



Teiknforklaring

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)

- Busetnad og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)
 - Bustader - fritliggende småhus (1111)
 - Bustader - konsentrert småhus (1112)
 - Andre kommunaltekniske anlegg (1560)
 - Uteoppholdsareal (1600)
 - Leikeplass (1610)
- SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr. 2)
 - Køyeveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Gangveg/gangareal (2016)
 - Anna veggrunn - grøntareal (2019)
 - Parkeringsplassar (2082)

OMSYNSZONE (PBL § 12-6)

SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- Friskitsone ved veg (140)
- Red sone iht. T-1442 (210)
- Gul sone iht. T-1442 (220)

Juridiske tekster, line- og punktsymbol

- Illustrasjon av planen si avgrensning (RpGrense) (viet 1m utanfor juridisk plangrense)
- RpGrense samanfelt med RpFormålGrense
 - Føremålsgrense (RpFormålGrense)
 - Sikringsgrense (RpSikring)
 - Byggjegrnse (1211)
- Eigedomsgrnse som skal opphevast (1204)
- Bygning som inngår i planen (1214)
- Bygning som skal fjernast (1215)
- Regulert senterline (1221)
- Friskitline i vegkryss (1222)
- Regulert kant køyrebane (1223)
- Regulert parkeringsfelt (1225)
- Regulert støttemur (1228)
- Avkøyering (1242)

BASISKART

- Eigedomsgrnse (4011)
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
- Geodetiske høydegrennlag: NN2000
- Uttaksdato basiskart: 21.04.2017
- Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1
- Ekvidistanse: 1m

Reguleringsplan med tilhørende føresegrer for:

Bolig & Eiendom AS
Detaljregulering Sundeheim i Isdalstø
 Lindås Kommune, gnr 137 bnr 120 m.fl.

Sakshandsaming i følgje Plan- og bygningslov

Sakshandsaming	Dato	Dato plankart	Dato føresegrer
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart	17.11.11		
1.gangs handsaming, vedtak	09.05.12	24.02.12	28.02.12
Offentleg ettersyn, fra - til	13.06.12 - 25.07.12	16.05.12	16.05.12
2.gangs handsaming, vedtak	31.10.12	05.10.12	16.05.12
Godkjent Lindås kommunestyre	22.11.12	05.10.12	16.05.12
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	12.12.12	05.10.12	10.12.12
Kunngjering oppstart mindre endring		21.06.17	20.06.17
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			

Plan utarbeida av: **arkoconsult** ARKOCONSULT AS

Saksnummer: _____
 Plannummer: 1263-201103
 Dato plankart: 23.11.2017

Stadfesting om at planen er i samsvar med heradsstyret sitt vedtak: _____