

Sak: utsendt nabovarsel angående tilbygg/endring på hytte, eiendom 245/18 i Lindås

### **Svar på nabomerknad, fra eiendom 245/2, ved Solbjørg Kirkevik Simonsen og Kåre Kirkevik**

Viser til mottatt merknad fra overnevnte nabo. Merknaden er datert 10.4.2019.  
Klagers eiendom ligger sør/øst for aktuelt tiltak.

Tiltaket er selvfølgelig justert i forhold til hva som ble omsøkt i 2017, det ville vært bortkastet tid for oss alle å søke om det samme på nytt.

Endring og differanse mellom omsøkt tiltak i 2017 og nå, fremkommer tydelig på vedleggene D1, fra henholdsvis 2017 og 2019.

På D1 fra 2017 så er fasade endring mot nord 10,2m bred, og 4,2m dyp.

På D1 fra 2019 er fasaden redusert til 6,3m bred og 3,8m dyp.

Endring mot vest. Der er fasaden nå blitt øket i bredde, fra 4,2m i 2017 til 5,6m i 2019. Dybden er redusert med 10cm.

Overnevnte endringer er gjort for å nedjustere muligheten til å se på dette som en dominerende endring. Bredde på fasade mot nord er faktisk redusert med 3,9m i forhold til 2017 søknad. Slik vi tolket avslag fra 2017 så var det mye på grunn av dominerende fasade mot nord, og derfor er den nå redusert med 3,9m.

Når det gjelder høyden så har vi endret takform for å få «renere» linjer og ett enklere tak å bygge og vedlikeholde. Det kreves også ett «tykkere» tak for å isolere iht krav. Dette gjør at vi kommer inn til 70cm høyere enn dagens tak. Visuelt sett så mener vi takform nå er estetisk penere enn opprinnelig tak er. Sett fra klagers side så er dette sikkert ikke ønskelig. Men endring medfører ingen reduksjon i solforhold for naboer.

Endring i høyde kan om ønskelig visualiseres med ett bredt bånd som blir strukket 70cm over dagens høyde. Det vil da bli lettere for alle å se hvordan økt høyde innvirker. Dette blir noen ganger gjort, for å imøtekomme naboer andre som har interesse for å se endring.

Ut fra overstående, og utsendte tegninger bør det være fullt mulig å få med seg endring i størrelse.

Vi tolker ikke mottatt merknad som en klage, mer som spørsmål. Er det etter dette skriv noe dere ønsker å klage på?

Mvh Endre Floen – Ansvarlig søker for tiltaket.

Flo 1 as

Dato: 30.4.2019 Side 1 av 1



Flo 1 as

Dato: 30.4.2019 Side 1 av1

