

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	213	35	Nedre Eikanger 97, 5913 EIKANGERVÅG

Bygningsnummer
176284358

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Riving av bygning under 70 m ²	X Bolig	111

Formål
bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Arnt Hagesæter	Nedre Eikanger 29, 5913 EIKANGERVÅG	90118271	lars@kalasbygg.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
KÅLÅS BYGG AS	940215897	Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG	Lars Alvær Hagesæter

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56353370	45201819	lars@kalasbygg.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Riving av eksisterende fritidsbustad og oppføring av ny einebustad.
Det er gitt dispensasjon fra arealformålet i tidlegare vedtak frå Lindås Kommune - ref. sak 18/502.
Sjå ellers vedlegg.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelplan

Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Andre relevante krav

Det er gitt dispensasjon frå arealformålet.

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1025,60 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1025,60 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	205,12 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	103,90 m ²
- Areal som skal rives	53,60 m ²
+ Areal ny bebyggelse	135,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	185,30 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	18,07
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	103,90	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny bebyggelse	135,00	122,00	0,00	122,00	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Sum	238,90	122,00	0,00	122,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt. Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser annens grunn.
Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Varsling	C	C1-Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Varsling	C	C2-Kvittering nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1-Situasjonsplan inkl. rivingsobjekt	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D2-Situasjonsplan ny bustad	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D3-Snitt A situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D4-Snitt B situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D5-Snitt C situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E1-Plan og snitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E2-Fasade 1 og 2	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E3-Fasade 3 og 4	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	F1-Følgebrev	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	G1-Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G2-G7 - Erklæringer om ansvar	Ettersendes per post
	H	H1-Boligspesifikasjon	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I1-Dispensasjon arealformål	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I2-Løyve avkjøring	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1-Skjøte med vegrett	Ettersendes per post
Annet	Q	Q2-Naboerklæring avstand	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

2/5-19

Tiltakshaver

Dato _____

Dato _____

Signatur _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver

Gjentas med blokkbokstaver

HARS ALVÅR HAGESBETER