



Kålås Bygg AS
Torvhusmyrane 2
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/740 - 19/13748

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@lindas.kommune.no

Dato:
03.05.2019

Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 233/167 Eide indre

Tiltak: Altan
Byggjestad: Gbnr: 233/167
Tiltakshavar: Anja Cecilie Sletthaug

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 08.03.2019.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Ansvarsbelegging av tiltaket. Tiltaket er over 50 m² BYA, og kan derfor ikkje søkjast om utan ansvarsrett, jf. byggesaksforskriften § 3-1 bokstav a). Det må derfor sendes inn erklæringar om ansvar for heile tiltaket. Alternativt kan det søkes om ansvar som sjølvbygger. Enebolig med sekundærleilighet kan omfattes av ansvaret til en sjølvbygger, jf. byggesaksforskriften § 6-8.
2. Stadfesting på at leilighetene i underetasjen har tilfredstillende dagslys etter dagens byggteknisk forskrift (TEK17). I søknaden gjer det greie for at romma i underetasjen har tilfredstillende dagslys, fordi romma har vindu som tilfredsstillar kravene ved bruksendring fra tilleggsdel til hovuddel (rømningsvindu). Dette kravet gjelder derimot kun for bruksendring fra tilleggsdel til hovuddel innanfor ei eksisterande bueining, jf. byggteknisk forskrift (TEK17) § 1-2 åttende ledd.

I huset der tiltaket vert søkt om er leilighetene i underetasjen derimot eigne bueiningar, og unntaksbestemmelsen om reduserte dagslyskrav (rømningsvindu) kan derfor ikkje nyttast. Bueiningane i underetasjen har fullt ut krav til dagslys etter dagens byggteknisk forskrift § 13-7.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 31.05.19. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.



Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eirik Berntsen
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Anja Cecilie Sletthaug Dyrhovden 19 A 5993 OSTEREIDET

Mottakarar:

Kållås Bygg AS Torvhusmyrane 2 5913 EIKANGERVÅG