

Lindås kommune
Avd. byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Dykkar ref.:
19/852

Vår ref.:
Lena Lekve

Dato:
03.05.2019

TILSVAR TIL KLAGE FRÅ STATENS VEGVESEN I HØVE DISPENSASJON OG LØYVE TIL OPPFØRING AV BUSTAD VED FV.390 GBNR. 179/9 I LINDÅS KOMMUNE.

Det vert vist til klage frå Statens Vegvesen av 12.04.2019 om dispensasjon og løyve til oppføring av bustad ved Fv.390 gbnr. 179/9 i Lindås kommune.

Frist til innsending av uttale til klagen er 03.05.2019, og tilsvaret er soleis innsendt rettidig.

Etter samtale med byggesakshandsamar i Lindås kommune, er det avklart at det er tilstrekkeleg med svar på «vilkåra» som Statens Vegvesen har lista opp i sin konklusjon i klagen. «Vilkåra» vert besvart i det følgjande.

1. Avkøyrsla skal vera opparbeidd i samsvar med Statens Vegvesen sine krav med omsyn til sikt, helling og svingradius.

Ansvarleg søkjar har i samråd med ingeniør og teiknar tatt ei vurdering på forholda kring avkøyrsele. Utifrå dei forholda som ligg kring Fv.390 og utforminga av vegtraséen vil ein ikkje klare å oppfylle Statens Vegvesen sine krav til sikt, fullt ut. Ein vil likevel klare å etablere ei frisisiktsone på 6x50m. Sjå oppdatert situasjonsplan vedlagt.

Om ein skal klare å oppfylle krava om full frisisikt må det gjerast store terrenginngrep på areal langs vegen, noko me ikkje finn verken hensiktsmessig eller innafor ei naturleg kostnadsramme i høve gjennomføring av tiltaket. Me vil også presisere at tiltaket er ein følge av brann, og det vil vera uheldig om tiltakshavar skal lastast slike store utfordringar og kostnader med å få gjenoppført huset sitt.

2. Parkeringsarealet må trekkast unna vegen i ein avstand på minst 5 meter.

Det vert vist til vedlagt oppdatert situasjonsplan, der det er vist at parkeringsarealet no er treng vekk 5 meter frå vegen.

Vidare er det fjerna ein parkeringsplass frå tidlegare innsendt situasjonsplan. Det vert vist til gjeldande føresegner til kommuneplanens arealdel i pkt. 1.15 der kravet til parkering i hus med inntil 4 bueiningar er 2 plassar per bueining. Tiltaket her omfattar kun éi bueining og vilkåret om parkering er dermed oppfylt ved to parkeringsplassar. Merk at det er ingen utleigedel i huset, slik det var tenkt når Statens Vegvesen fekk saka til uttale før innsending av søknad. Det vert også nemnt at eksisterande garasje har innvendig areal til å dekke parkering for to bilar, men porten er noko smal til at dette er praktisk gjennomførbart. Parkeringsvilkåret er uansett oppfylt ved éin parkeringsplass i garasje, og éin parkeringsplass på terreng.

3. Det skal opparbeidast ei tydeleg avgrensing mellom parkeringsarealet og vegbana.

I oppdatert situasjonsplan er det vist ei avgrensing mellom parkeringsarealet og vegbana. Det er vist at skilje skal utformast som ein mur.

Ta kontakt om noko er uklart.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Lena Lekve
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 95963006
Fax: +47 56191130
Epost: lena@arkoconsult.no

 arkoconsult
Arkoconsult AS