

General fullmakt

Undertegnede Terje Hvidsten fødselsnummer 020358 45308

Undertegnede Audun Kvamme fødselsnummer 271241 48990

Undertegnede Jorunn Nesheim fødselsnummer 310343 37821

Undertegnede Kari Kvamme Nesse fødselsnummer 190246 45625

Undertegnede Inger Breistein fødselsnummer 170748 46270

Undertegnede Olav Magne Kvamme fødselsnummer 301253 45901

Undertegnede Magne Fosse fødselsnummer 130836 47714

Undertegnede Marit Hvidsten Skoge fødselsnummer 060549 44614

Undertegnede Anne Britt Hvidsten Hafsaas fnr. 290852 46222

Undertegnede Ove Hvidsten fødselsnummer 200556 45513

Rettmessige eiere av nedenfor stående eiendom, gir herved følgende personer:

NAVN: Håkon Nesheim, fødselsdato: 10.10.1961

NAVN: Magne Fosse, fødselsdato: 13.08.1936

NAVN: Ole Gerhard Hvidsten Skoge, fødselsdato: 21.03.72

NAVN: Audun Kvamme, fødselsdato: 27.12.1941.

Fullmakt til på mine vegne å forberede salg av min andel i eiendom og eller deler av denne knyttet til Sameiet gnr. 137, bnr. 23 og bnr 18 i Lindås kommune.

Fullmakten omfatter rett til å forestå nødvendige reguleringer av eiendommen i forhold til enhver tid gjeldende områdeplaner herunder naturlig kontakt med myndigheter, salgsoppdrag, fremforhandle avtaler om salg med utgangspunkt i takst(er), utarbeide utkast til kjøpekontrakt,* sikringspantedokument, *skjøte og ellers andre nødvendige dokumenter og aktiviteter i forbindelse med salgs forberedelser.

Fullmakten gjelder også søknad om fradeling av eiendommene, fullmakt til å møte og representere oss ved oppmålingsforretning, herunder fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til eventuelt voldgift eller grensejustering. Det er tilstrekkelig at 2 av dei 4 som har fått fullmakt signerer på fradelingssøknad og møter på oppmålingsforretning.

Der er satt en grense for utlegg i denne forbindelse estimert til NOK 900.000,- knyttet til utlegg for reguleringsarbeid. Videre omfatter fullmakten avklaring av øvrige rettigheter og avtaler knyttet til overnevnte matrikler, eksempelvis veiretter – midlertidig bruk av områder, mv.

Fullmakten gjelder ikke - rett til å akseptere bud og motta oppgjør for salg. Aksept av bud skal fremlegges hjemmelshaverne for godkjenning. Oppgjør skal overføres direkte de enkelte andelseierne i forhold til tinglyst andel angitt nedenfor. Utgifter for andelshaverne utover skissert beløp skal godkjennes av andelshaverne.

Fullmaktsgiverne bekrefter at overdragelser ikke gjelder felles bolig.

Alversund, den 13. November 2018

Hjemmelshaver	Sivilstatus	Andel	Som utstedeers ektefelle samtykker jeg til denne fullmakten. Ektefelles underskrift skal være MED BLOKKBOKSTAVER og signatur trekk	Vi bekrefter at utsteder og eventuell ektefelle har undertegnet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på denne fullmakten i mitt/vårt nærvær. Utsteder er over 18 år. Vi er myndig(e) og bosatt i Norge med følgende adresse. Underskrift skal være MED BLOKKBOKSTAVER og signatur trekk av 2 vitner
Terje Hvidsten <i>Terje Hvidsten</i>	Ugift	1/6		
Audun Kvamme <i>Audun Kvamme</i>	Gift	1/30	Edle Marie Kvamme	
Jorunn Nesheim <i>Jorunn Nesheim</i>	Enke	1/30		
Kari Kvamme Nesse <i>Kari Kvamme Nesse</i>	Gift	1/30	John Nesse	

Inger Breistein <i>Inger Breistein</i>	Gift	1/30	Tor Agnar Breistein	
Olav Magne Kvamme	Enkemann	1/30	<i>Olav Magne Kvamme</i>	
Magne Fosse	Enkemann	1/3	<i>Magne Fosse</i>	
Reidar Georg Hvidsten	Gift	1/6	Anne Marie Hvidsten	Født 231030 48591. Det er opprettet verjemål for Reidar.
Marit Hvidsten Skoge <i>Marit Hvidsten Skoge</i>	Gift	1/18	Steinar Ingolf Skoge	
Anne Britt Hvidsten Hafsaas <i>Anne Britt H. Hafsaas</i>	Gift	1/18	Roald Hafsaas	
Ove Hvidsten <i>Ove Hvidsten</i>	Gift	1/18	Bente Hvidsten	

*Dette utløser krav om vitner