

Lindås kommune
Teknisk Drift - VA
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår referanse: 19017-B01_2
Bergen, 07.05.2019

**LEKNESTUNET AS C/O MAJO EIGEDOM AS.
LEIKNESVEGEN. HILLESVÅG BUSTADFELT.
GNR. 196 BNR. 21, 30 OG 119.
SØKNAD OM GODKJENNING AV TEKNISKE PLANAR FOR VATN OG
AVLAUP.**

Visar til møte hos VA-avdelinga 29. april 2019.

På vegne av tiltakshavar Leknestunet AS søker me om godkjenning av tekniske planar for vass- og avlaupsanlegg i forbindelse med utbygging av bustadfelt BK i reguleringsplanen Hillesvåg bustadområde (ID 1263_201409).

I nytt bustadfelt skal det byggjast tre tomannsbustadar og ein firemannsbustad, til saman 10 ny bustadeiningar. Ny avkøyring byggjast frå Leiknesvegen. Mellom bustadar og Leiknesvegen byggjast to parkeringsplassar med 28 oppstillingsplassar. Langs Leiknesvegen, mellom eksisterande fortau søraust for planområdet (ved gnr/bnr. 196/47) og avkøyring bustadfelt (ved gnr/bnr. 196/46), byggjast nytt fortau. I tillegg skal busslomme med tilhøyrande fortau/plattform for busspassasjerar byggjast langs austre side av Leiknesvegen.

Tiltaket omfattar:

- Vassleidning -
 - Eksisterande Ø160mm PVC SDR21 vassleidning i fortau ved gnr/bnr. 196/47 forlengast fram til ny vassverkskum V1 i høgbrekk på nytt fortau. I kummen monterast lufteventil.
 - Vidare leggjast Ø180mm PE100 SDR11 leidning fram til kum V2 ved avkøyring til bustadfeltet. Djupne på kum V2 blir 2,2m då lågbrekk på vassleidning ikkje blir montert på same sted som lågbrekk veg/fortau. Dette for å montere vassverkskum ved stikk bustadfelt og ikkje ved kum S2.
 - Båe i kum V1 og V2 leggjast det til rette for framtidig stikkleidningar fram til mogleg utbygging av eigedomane gnr. 196 bnr. 37, 35, 54, 55 m.fl. Framtidig kan og hovudvassleidning forlengast fram til eksisterande leidningsnett ved Osterfjordvegen.
 - Ø50mm PE100 stikkleidning til bustadfeltet leggjast frå kum V2. Fordelarkum V3 monterast på privat eigedom for oppsplitting av leidning i tre Ø32mm leidningar til tomannsbustad og Ø40mm leidning til firemannsbustad.
 - Brannventil monterast i kum V1 og V2.

- Drensleidning frå vassverkskummar leggjast fram til utløp i drenerande massar då det ikkje er overvassnett i området.
- Spillvassleidning -
 - Eksisterande Ø63mm PE100 SDR17 pumpeleidning spillvatn forlengast fram til ny privat pumpestasjon P1 i bustadfeltet. Pumpestasjonen dimensjonerast for 15 bueiningar.
 - For framtidig utbygging av naboeigedomar til bustadfeltet leggjast ø110mm PE100 SDR17 pumpeleidning i fortau langs Leiknesvegen, fram til lågbrekk veg ved gnr/bnr. 196/54 (kum S2).
 - Ø160mm PP SDR34,4 spillvassleidning leggjast i tillegg langs Leiknesvegen, frå høg- til lågbrekk i vegen (kum S1-S2), for transport av avlaup til framtidig kommunal pumpestasjon.
 - På tvers av Leiknesvegen leggjast ø110mm felles privat spillvassleidning (kum S3-S4). Leidning leggjast fram til ny pumpestasjon P1. Mogleggjer sanering av avlaup frå eksisterande bustader langs Leiknesvegen (gnr. 196 bnr. 38, 55, 54, 46 og 45).
- Overvassleidning -
 - Overvassleidning på tvers av Leiknesvegen oppretthaldast. Eksisterande vegsluk med ristlokk flyttast i forhold til ny VA-trase langs Leiknesvegen.
 - vegsluk ved avkøyring til gnr/bnr. 196/28 skal og oppretthaldast.
 - Alle vegareal vil få avrenning til terreng

Internt leidningsnett mellom fire nye bustadbygg og pumpestasjon P1, samd endeleg plassering av pumpestasjon P1, prosjekterast av utførande røyrleggjar i samband med planlegging av bustader. Omfang naudoverløp frå pumpestasjon, som eigen utsleppsleidning til sjø eller berre via topp pumpestasjon, vert avklart i denne prosjekteringa.

KOMMUNALT VA-ANLEGG

Vi søker om at ny ø160/180mm vassleidning langs Leiknesvegen blir overtatt av Lindås kommunen til drift og vedlikehald.

Det same gjeld ø160mm sjølvfallsleidning spillvatn frå kum S1 til S2 og ø110mm pumpeleidning i fortau langs Leiknesvegen.

Spørsmål om søknaden kan rettes til undertekna på tlf. 55 59 82 60 eller e-post thor-henrik@haugen-vva.no.

Me vonar ei positiv sakshandsaming.

Med venleg helsing



Thor-Henrik Fredriksen

Vedlegg:

Teikning nr. GH01 – Vann- og avløpsplan (M=1:500)
GH02 – Ledningsplan og profil Leiknesvegen. Kum V1-V2 og S3-S4
(M=1:500/100)
GH10 – Detalj ledningsgrøft og kummer (M=1:20)
GH20 – Plan og snitt vannkum V1 (M=1:20)
GH21 – Plan og snitt vannkum V2 (M=1:20)
GH22 – Plan og snitt vannkum V3 (M=1:20)
GH30 – Kumskjema S1-S4 (M=1:50)

Kopi av brev og vedlegg:

Majo Eigedom AS v/Magnus Helgesen og Jon Magne Gabrielli
Alversund Maskinstasjon AS v/Ove Myking