

Vedlegg nr.  
C - 1



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
137	760			Galteråsen 5	5916	ISDALSTØ	
Eier/fester				Kommune			
Galteråsen AS				LINDÅS			

Det varsles herved om							
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -			

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
KPA Lindås kommune, reguleringsplan for Galteråsen industriområde, planid. 1263-200903		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Oppføring av nytt lagerbygg.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Arkoconsult As			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Inge Johannessen	post@arkoconsult.no	56390003	97019880
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW. www.arkoconsult.no	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Arkoconsult As		Postboks 103	
Postnr.	Poststed	E-post	
5291	VALESTRANDSFOSEN	post@arkoconsult.no	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Valestrandsfossen	05.04.2019	<i>Anne Mjelstad</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		ANNE MJELSTAD

**Arkoconsult**  
Fossen Senter, Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Org.nr. 918 269 665

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

**Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.**

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	760					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Galteråsen 5				5916	ISDALSTØ	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	608			Statens Vegvesen Region Vest			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Galteråsen				Askedalen 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Denne del klistres på kvittering
5916	ISDALSTØ			6863	LEIKANGER		RA 0035 8171 5 NO
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	743			Lindås Kommune			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Galteråsen				Felles postmottak Kvernhusmyrane 20			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Denne del klistres på kvittering
5916	ISDALSTØ			5914	ISDALSTØ		RA 0035 8172 4 NO
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	807			Galteråsen 7c AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Galteråsen 7				Galteråsen 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Denne del klistres på kvittering
5916	ISDALSTØ			5916	ISDALSTØ		RA 0035 8173 8 NO
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	224 m.fl			Hordaland Fylkeskommune			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Galteråsen				Postboks 7900			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Denne del klistres på kvittering
5916	ISDALSTØ			5020	BERGEN		RA 0035 8174 1 NO
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
137	761, 809			Lindås Tomteselskap AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Galteråsen				Hagellia 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Denne del klistres på kvittering
5916	ISDALSTØ			5914	ISDALSTØ		RA 0035 8175 5 NO
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

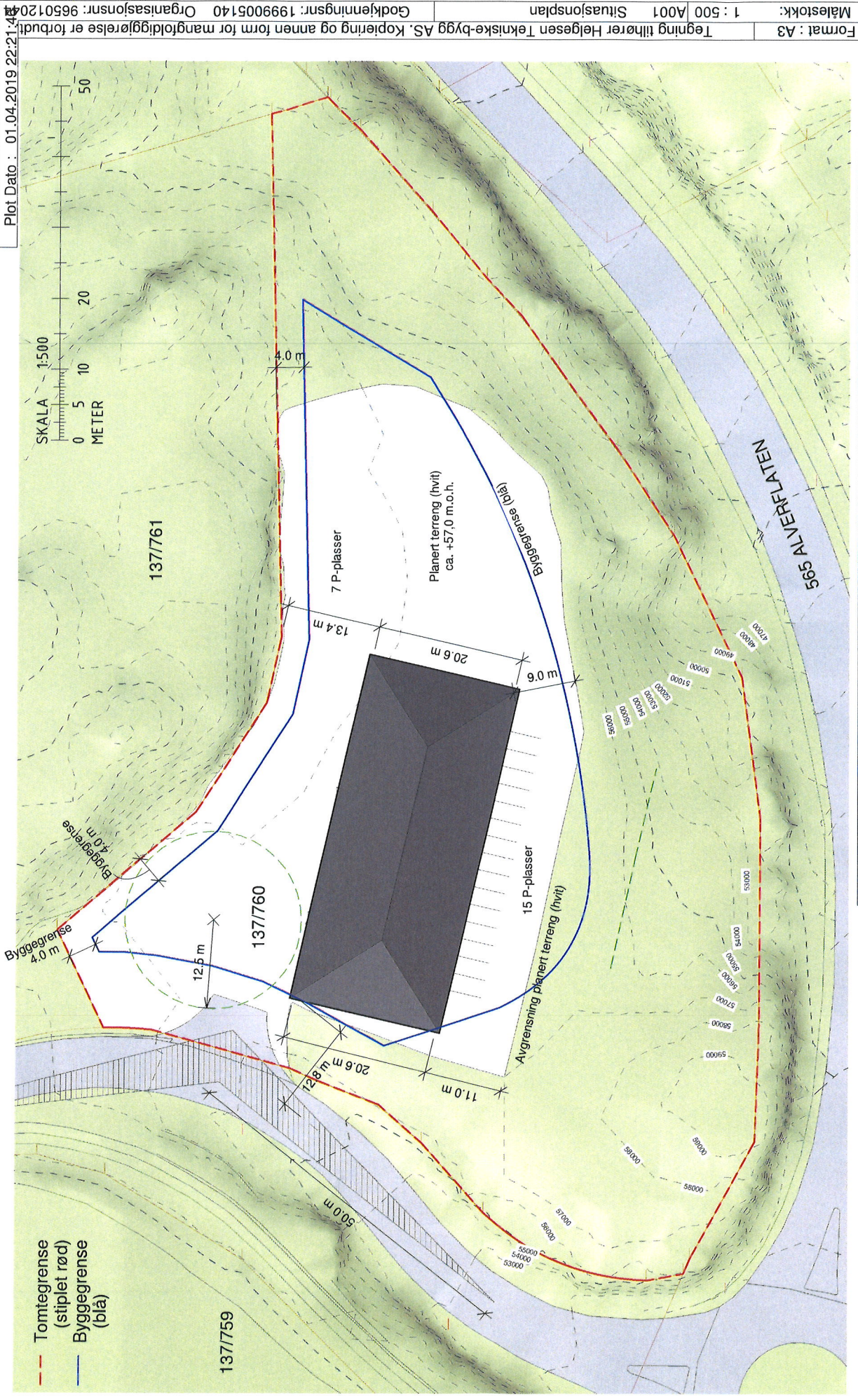
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign. *Yheltje Zu*



D-1



Format : A3  
Tegning tilhører Helgesen Tekniske-bygg AS. Kopiering og annen form for mangfoldiggjørelse er forbudt.  
Målestokk: 1 : 500 A001  
Situasjonsplan  
Godkjenningsnr: 1999005140  
Organisasjonsnr: 96501204

**Helgesen Tekniske bygg AS**  
Valestrand  
5281, Valestrandfossen  
Tlf: 5619 3400  
www.htb.no



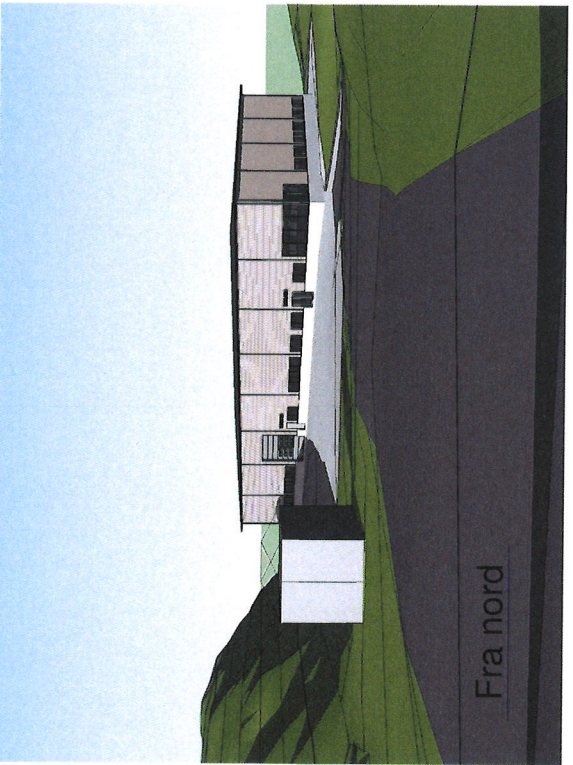
Galteråsen 3-5  
Prosjekt.nr 2319  
Bruksområde: **forslag**  
Midgard Gruppen AS

**N**

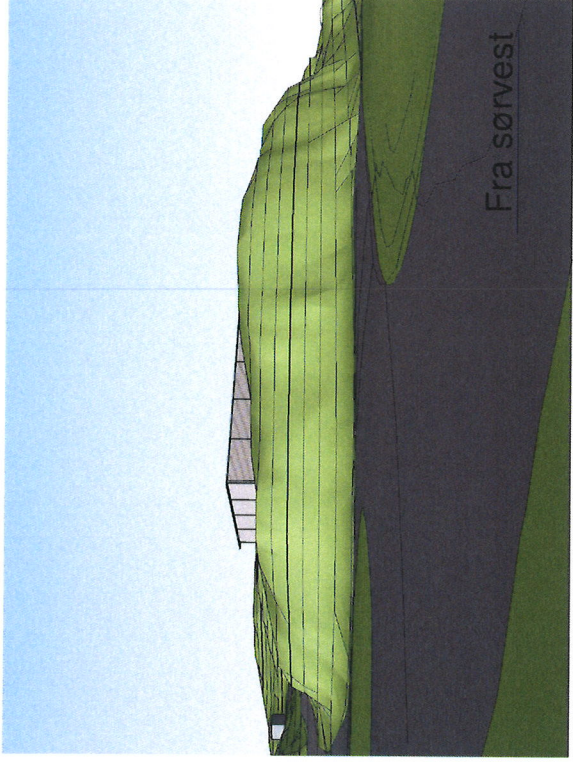
Areal av tomt regnes uten vegetasjonsskjerm 5 (§ 2.1.3)  
Krav til parkering for Industri, verkstad og lagerbygg, 1 plass pr 100 m<sup>2</sup> BRA  
Prosent bygd areal % BYA = 80 %  
Areal av parkering regnes med til % BYA  
Maks gesims 12,5 m, maks mønehøyde 15,0 m (tilsvarer maks MH 74,5 moh)

3-1

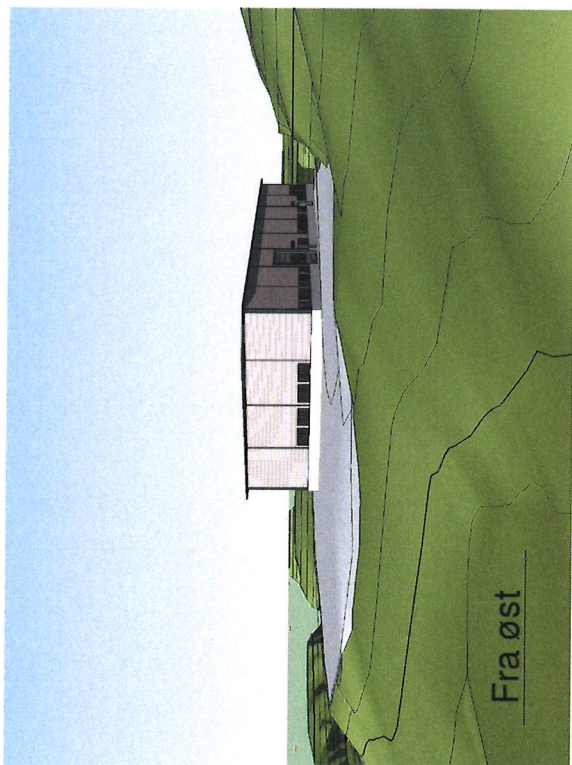
Plot Dato : 01.04.2019 22:22:47  
Målestokk: A3  
Tegning tilhører Helgesen Tekniske-bygg AS. Kopiering og annen form for mangfoldiggjørelse er forbudt.  
Godkjenningnr: 1999005140 Organisasjonsnr: 96501204



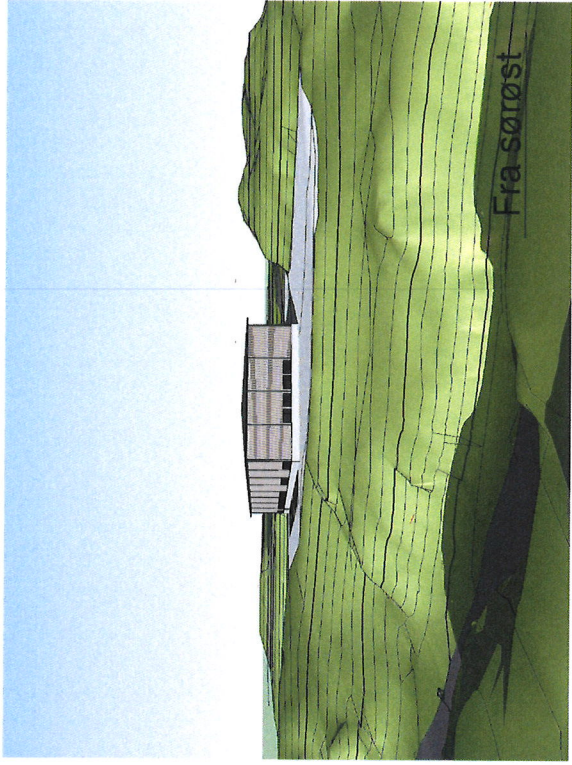
Fra nord



Fra sørvest



Fra øst



Fra sørøst

Galteråsen 3-5

Prosjekt.nr 2319

Bruksområde: **Forslag**

Midgard Gruppen AS

Helgesen Tekniske bygg AS

Valestrand  
5281 Valestrandfossen  
Tlf. 5619 3400  
www.htb.no



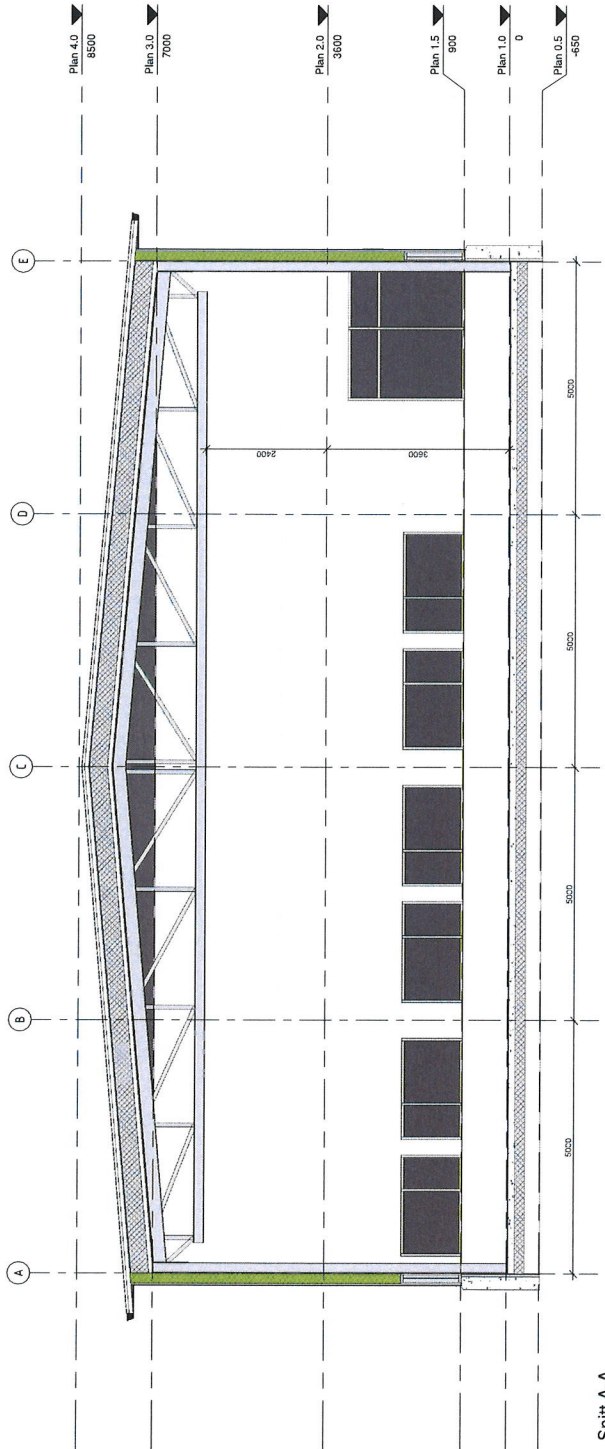
E-2



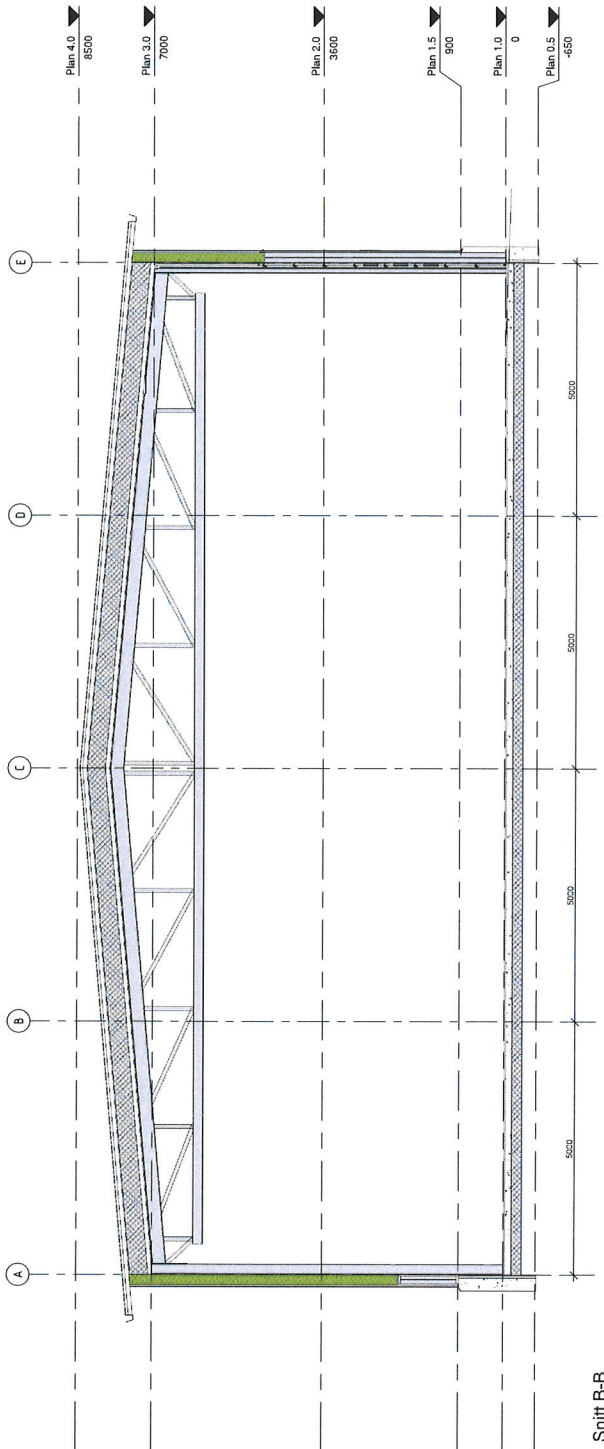
Typeprosjekt		00.00.00
Prosjekt navn		Helgesen skole
nr	dato	status

Helgesen Tekniske Bygg AS  
 Valheimveid  
 1317 Helgesen  
 31 51 14 400  
[www.htb.no](http://www.htb.no)

Midgard Gruppen AS	
Galleråsen 3-5	
Snitt	
Teigingsnummer	2319
Prosjekt nummer	A201
Prosjekt dato	01.04.2019
Teigingsnavn	MKT
Prosjektleder	RL
Byggherre	Forslag
Scale 1 : 50 - ISO A1	



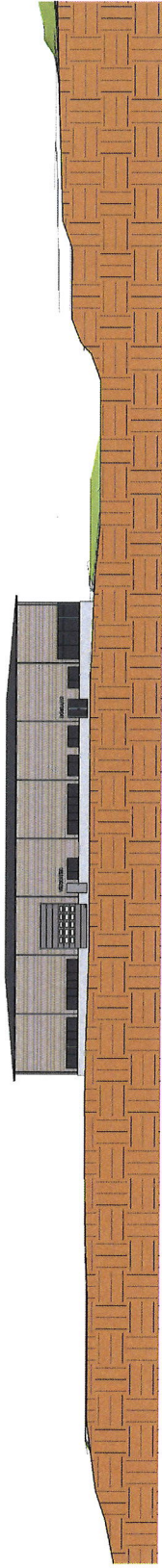
Snitt A-A  
1 : 50



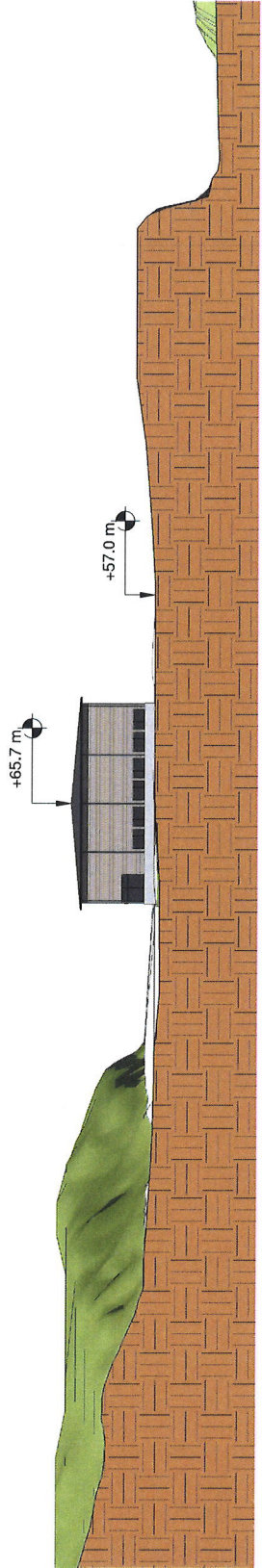
Snitt B-B  
1 : 50

E-3

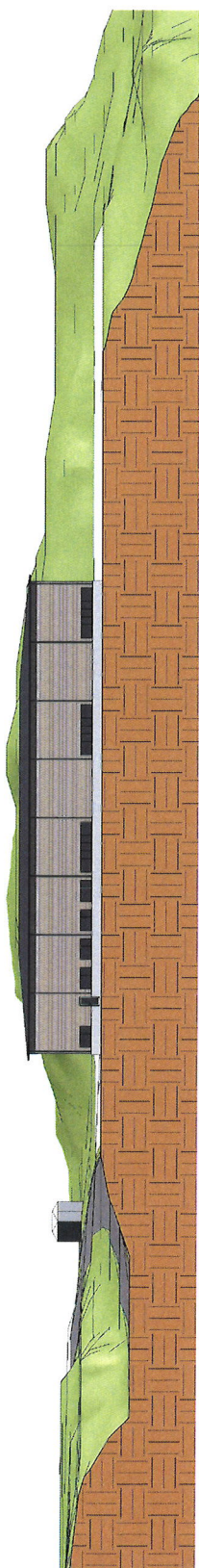
Plot Dato : 01.04.2019 22:24:54  
Format : A3  
Målestokk: 1 : 500 A301 Faserder  
Tegning tilhører Helgesen Tekniske-bygg AS. Kopiering og annen form for mangfoldiggjørelse er forbudt.  
Godkjenningsnr: 1999005140 Organisasjonsnr: 96501204



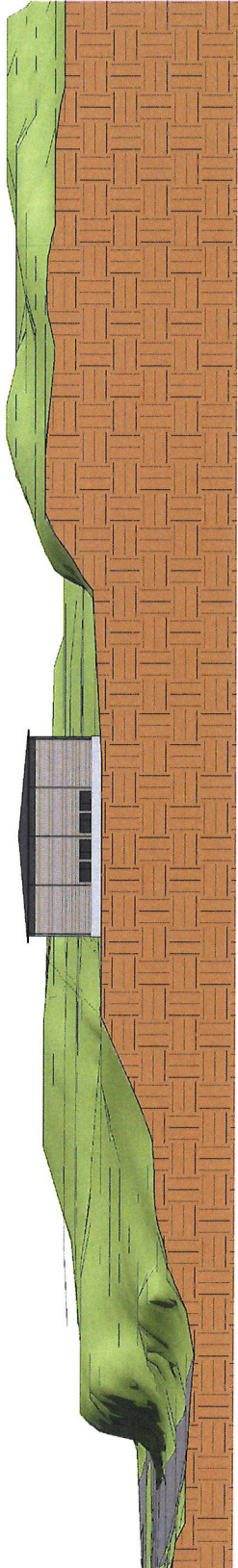
Nord  
1 : 500



Vest  
1 : 500



Sør  
1 : 500



Øst  
1 : 500

**Helgesen Tekniske bygg AS**  
Valestrand  
5281 Valestrandfossen  
Tlf. 5619 3400  
www.htb.no



Galteråsen 3-5  
Midgard Gruppen AS  
Prosjekt.nr 2319  
Bruksområde: **Forslag**