



Arne Magnar Kvamme
Kvamsvegen 17
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1219 - 19/14545

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
10.05.2019

Løyve til riving av eksisterande landbruksbygning og løyve til etablering av ny landbruksbygning - gbnr 142/9 Kvamme øvre

Administrativt vedtak. Saknr: 282/19

Tiltakshavar: Arne Magnar Kvamme
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om riving av eksisterande driftsbygning og løyve til oppføring av ny driftsbygning. Areal som skal rivast er opplyst til å vere på om lag 53 m² bygd areal. Ny driftsbygning er opplyst til å vere på om lag 120 m² bygd areal. Ny driftsbygning inneheld garasje som er opplyst skal nyttast av framtidig bustad i vest.



Bygning merka med oransje skal rivast og bygning merka med raud er omsøkte driftsbygning. Det vert elles vist til søknad motteken 16.04.2019.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF. Omsøkte eigedom er ein landbrukseigedom i drift.



Dispensasjon

Denne søknaden er eit ledd i søknad om etablering av ny bustad og frådeling av bustadtomt, men er ikkje knytt opp til dispensasjonsvedtaket gjeve i saka på sak 18/1348. Omsøkte tiltak i denne saka er vurdert til å vere i samsvar med landbruksføremålet og det er ikkje naudsynt med dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 16.04.2019.

På situasjonsplanen er minsteavstand til framtidig nabogrense vist til å vere 0,5 meter, jf søknad om frådeling saknummer 19/1222. Eigar av gnr. 142 bnr. 9 som vert eigar av den nye eigedomen har i dokument datert 10.04.2019 samtykka til at tiltaket kan plasserast 0,5 meter frå nabogrensa.

Det går fram av situasjonskartet at ny driftsbygning skal trekkast lengre inn frå vegen. Vidare er det vist til tilkomstveg for ny omsøkt eigedom i front av driftsbygning. Slik det ser ut skal framtidig bustadeigedom og driftsbygning nytta same utkøyrse.

Vatn og avløp (VA)

Det er ikkje søkt om endringar av vatn- og avlaupshandteringa for eigedomen.

Tilkomst, avkøyrse og parkering

Det er ikkje søkt om endring av avkøyrse. Det er i dag avkøyrse inn til eksisterande driftsbygning, denne går inn på privat veg.

Terrenghandsaming

Det er ikkje søkt om endringar av terreng. Deler av bygningen går over to etasjar og er tilpassa eksisterande høgdeforskjeller i terrenget.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Privatrettslege tilhøve

Det går fram av tilleggskriv i sak 19/1220 at eigar av ny eigedom (sak 19/1222) får bruksrett til garasje i driftsbygning.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for riving av eksisterande driftsbygning og etablering av ny driftsbygning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.04.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/1219

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arne Magnar Kvamme	Kvamsvegen 17	5911	ALVERSUND
Reidun Kvamme	Kvamsvegen 17	5911	ALVERSUND
Villanger & Sønner AS	KNARVIK	5914	ISDALSTØ