



LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
15 MAI 2019	
Ark. saksnr. 19/16	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3

Til (nabo/gjenboer)
Lindås Kommune Felles Postmottak 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr. 196	Bnr. 164	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Kleivdalsvegen			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 196	Bnr. 16	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Kleivdalsvegen 80			
Postnr. 5915	Poststed HJELMÅS		
Kommune LINDÅS			
Eier/fester Ingrid Bachmann og Kristian Nilsen			

Det varsles herved om			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan Kommuneplan 2011-2023			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder			
Ny Enebolig			
			Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver SEIM BYGG AS			
Kontaktperson, navn	E-post terje@seimbygg.no	Telefon 56350980	Mobil 93004156
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW. www.seimbygg.no	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn SEIM BYGG AS		Postadresse Nesbrekka 28	
Postnr. 5912	Poststed SEIM	E-post terje@seimbygg.no	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted SEIM	Dato 08.05.2019	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Terje Seim</i>
Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM		

Søknad om Dispensasjon på G.nr 196 B.nr 68 – Kleivdalsvegen

08/05-2019

Vi ønsker å søke dispensasjon fra bestemmelsen i Kommuneplan og avstands krav til kommunal vei.

Arealdel av Kommuneplan 2011-2023:
§ 1.1 Krav om regulerings plan.

Årsaken til dispensasjoner er at vi finner det urimelig å utarbeide en regulerings plan for en enkel enebolig på tomten.

Det vi være en svært kostbar og tidkrevende prosess om det må utarbeides en regulerings plan for denne tomten som ligger i område avsatt til boligbygging i Kommuneplan.

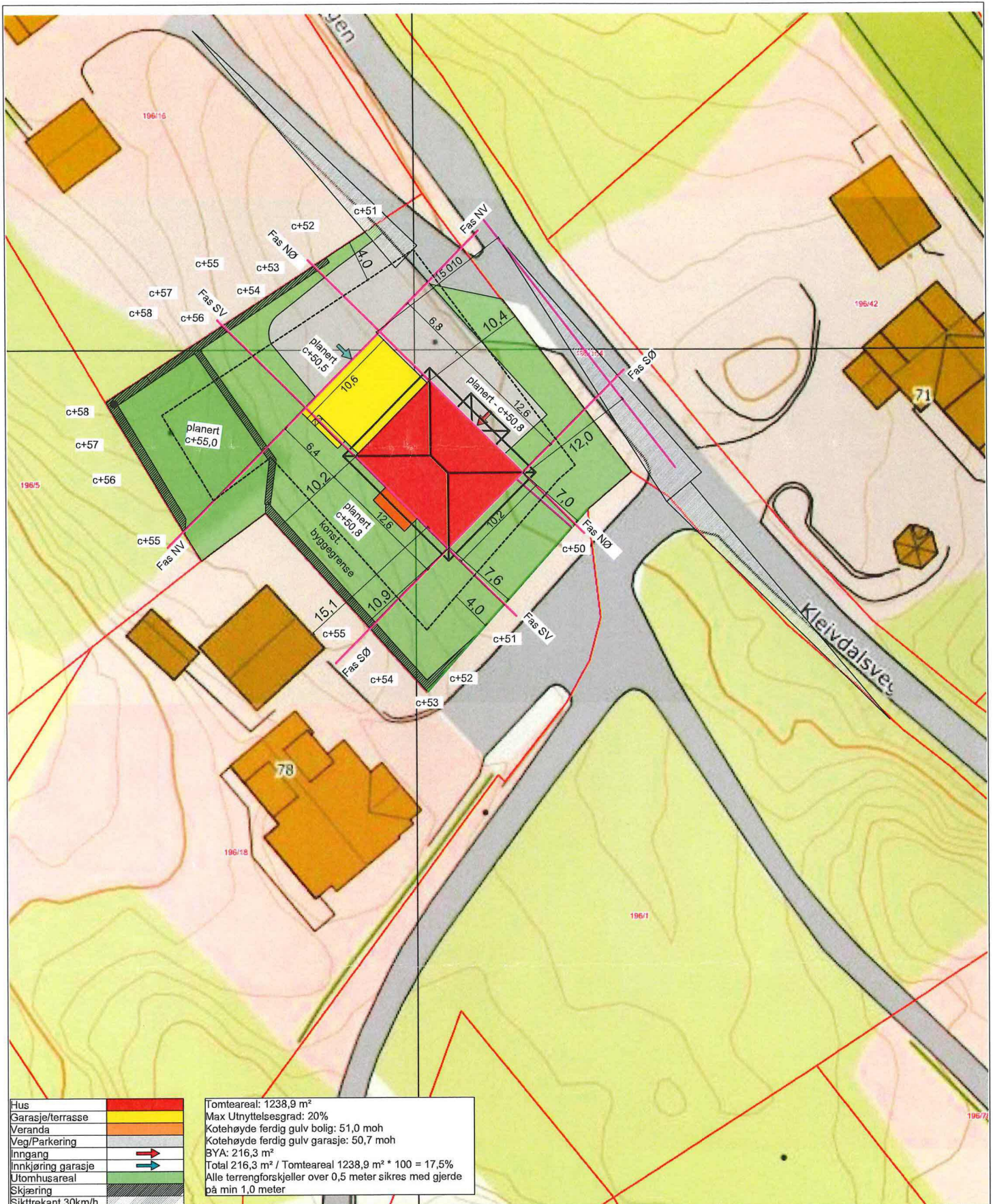
Prosjektert ut bygging er således i samsvar med gitt formål i plan.

Boligen kommer 15m fra veimidte i nordøst og 12m i sørøst. Kommunal vei har 30Km/h og boligens plassering påvirker ikke sikt fra avkjørsler i området.

Fordelen med å gi dispensasjon er klart større en ulempene og hensikten med bestemmelsen kan heller ikke sies å bli vesentlig tilsidesatt, verken for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet og er i tråd med gitt dispensasjon fra PMU.



Terje Seim
Ansvarlig Søker.



Hus	[Red Box]
Garasje/terrasse	[Yellow Box]
Veranda	[Orange Box]
Veg/Parkering	[Grey Box]
Inngang	[Blue Arrow]
Innkjøring garasje	[Green Arrow]
Utomhusareal	[Green Box]
Skjæring	[Hatched Box]
Sikttrøkkant 30km/h	[Dashed Line]

Tomteareal: 1238,9 m²
 Max Utnyttelsesgrad: 20%
 Kotehøyde ferdig gulv bolig: 51,0 moh
 Kotehøyde ferdig gulv garasje: 50,7 moh
 BYA: 216,3 m²
 Total 216,3 m² / Tomteareal 1238,9 m² * 100 = 17,5%
 Alle terrengforskjeller over 0,5 meter sikres med gjerde på min 1,0 meter

Situasjonskart - 196/68

Dato: 02-05-2019

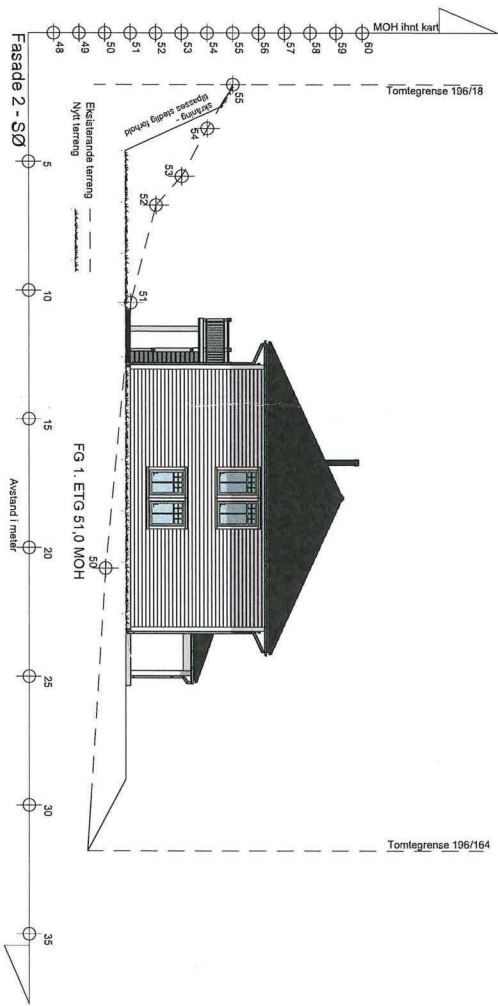
BYGGESØKNADSTEGNING
 Situasjonsplan



Tiltakshaver: Bachmann Nilsen	Tiltak: Lindås Kommune	Gnr./Bnr. 196/68	MÅL: 1:500	Prosjektnr. 1055-19
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	A4	DATE: 07.05.19	Org. nr. 976598407
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS			www.byggmann.no	Tegningsnr. A10-01

Målestokk: 1:500





BYGGESØKNADSTEGNING
Fasade 1 og 2

Tiltakshaver:
Bachmann Nilsen

Tiltak:
Lindås Kommune

Gnr./Bnr.
196/68



MÅL:
1:200

Prosjektnr.
1055-19

Leverandør:
Seim Bygg AS
Nesbrekka 28 Seim 5912

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:
Dakark AS

A3

DATE:
07.05.19

Org. nr:
976598407

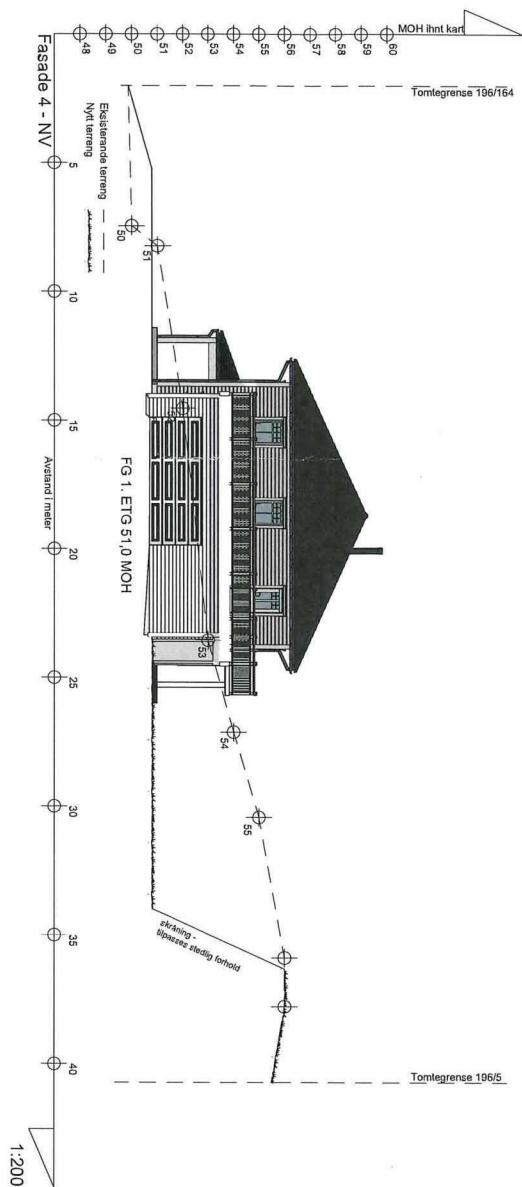
TEGNER:
NJR

www.byggmann.no

Tegningsnr.
501

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS





BYGGESØKNADSTEGNING
Fasade 3 og 4

BYGGMANN®

Tiltakshaver: Bachmann Nilsen	Tiltak: Lindås Kommune	Gnr./Bnr. 196/68	MAL: 1:200	Prosjektnr. 1055-19
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	A3	DATE: 07.05.19	Org. nr. 976598407
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS			www.byggmann.no	Tegningsnr. 502

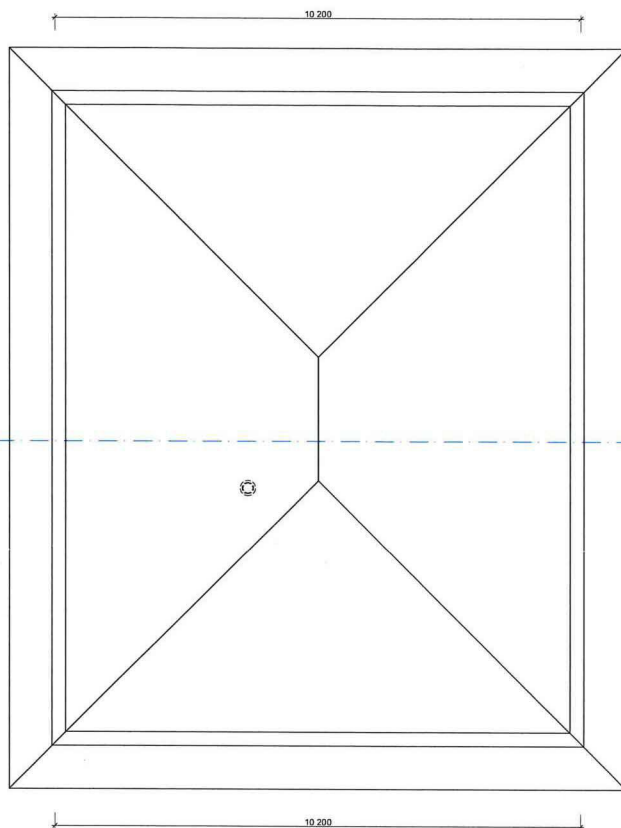


	BRA	BVA	Onkrets	BTJA	Oppenhet Volum	FRISER TILSKOTT
1. etg	174,7 m ²			191,6 m ²	236,1 m ³	110,1 m ³ 64,6 m ³
2. etg	119,2 m ²			131,3 m ²	236,1 m ³	119,2 m ³ 10 m ³
SUM	293,9 m ²	216,3 m ²	43,9 m	322,9 m ²	572,2 m ³	229,3 m ³ 64,6 m ³

Fasade 1 ▲

13.800

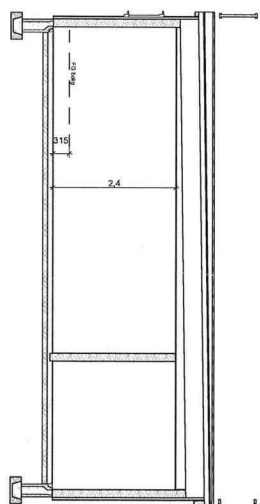
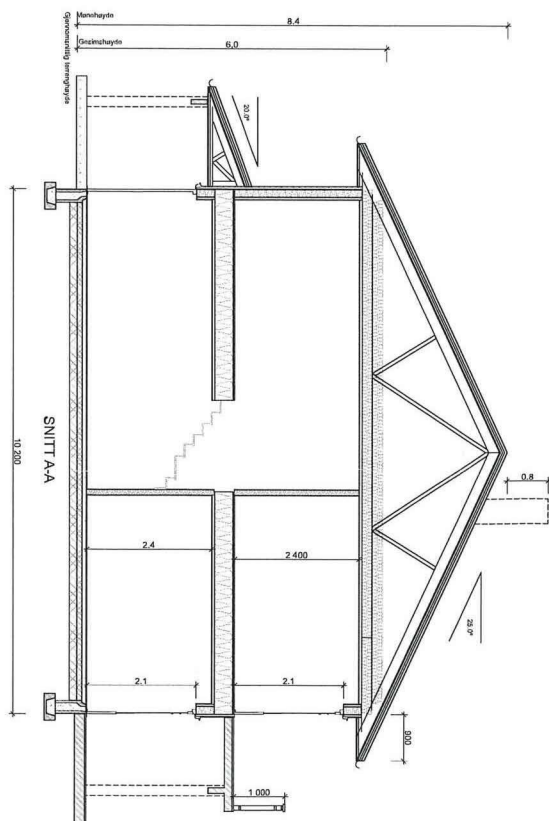
Snitt A ▼



Fasade 3 ▼

13.800

Snitt A ▼



BYGGESØKNADSTEGNING
Takplan og snitt

Tiltakshaver:
Bachmann Nilsen

Tiltak:
Lindås Kommune

Gnr./Bnr.
196/68

BYGGMANN®

MAL:
1:100,

Prosjektnr.
1055-19

Leverandør:
Seim Bygg AS
Nesbrekka 28 Seim 5912

ANSVARLIG PROSJEKTERENDE:
Dakark AS

A3

DATO:
07.05.19

Org. nr:
976598407

TEGNER:
NJR

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no

Tegningsnr.
506

