

C. Kvittering for nabovarsel - Sende rekommandert

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Stranda 228	Gårdsnr: 248	Bruksnr: 18
Postnr/sted: 5993 STRANDA	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: LINDÅS		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Storsæter Jostein
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse: Stranda	Gårdsnr: 245	Bruksnr: 20
Postnr/sted: 5993 STRANDA	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen: Vollavegen 51 A - 5261 INDRE ARNA		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

Datostempel fra Posten:

Naboen har 14 dager til å komme med
merknader fra denne datoen.
Varslet er gyldig selv om du ikke får svar.

C. Kvittering for nabovarsel - Sende rekommandert

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Stranda 228	Gårdsnr: 248	Bruksnr: 18
Postnr/sted: 5993 STRANDA	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: LINDÅS		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Roy Hjelmeland	Klistremerke fra posten her	
Navn eier/fester: Kjersti Hjelmeland		
Adresse: Stranda 228	Gårdsnr: 245	Bruksnr: 18
Postnr/sted: 5993 STRANDA	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen: Nesmyren 10 - 5114 TERTNES		

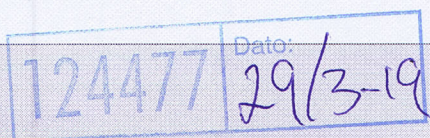
Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Simonsen Solbjørg Kirkevik	Klistremerke fra posten her	
Navn eier/fester:		
Adresse: Stranda 221	Gårdsnr: 245	Bruksnr: 2
Postnr/sted: 5993 STRANDA	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen: Langarinden 315 - 5132 NYBORG		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Kirkevik Kåre Magnus	Klistremerke fra posten her	
Navn eier/fester:		
Adresse: Stranda 221	Gårdsnr: 245	Bruksnr: 2
Postnr/sted: 5993 STRANDA	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen: Litevika 69 - 5914 ISDALSTØ		

Datostempel fra Posten:



Naboen har 14 dager til å komme med
merknader fra denne datoen.
Varselet er gyldig selv om du ikke får svar.

Vedlegg nr.
C – 1.1
Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
245	18			Stranda 228	5993	STRANDA	
Eier/fester				Kommune			
Roy og Kjersti Hjelmeland				Lindås			

Det varsles herved om								
<input type="checkbox"/>	Nybygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input type="checkbox"/>	Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/>	Riving	
<input checked="" type="checkbox"/>	Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame	<input type="checkbox"/>	Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/>	Bruksendring	
<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg			<input type="checkbox"/>	Antennesystem	<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	
							<input type="checkbox"/>	Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/>	Vegloven
							Vedlegg nr. B – 1

Arealdisponering							
Sett kryss for gjeldende plan							
<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan		
Navn på plan Kommuneplanens areal del							

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder							
Endring av hytte. Tilbygg på fasade mot vest og nord. Endret takform, hevet mønehøyde med 0,5-0,7m. Overbygg på fasade mot øst. Eksisterende utebod mot nord side rives og erstattes av påbygg, som nevnt over. Hyttens areal vil være innenfor kommuneplanens retningslinjer. Tiltaket krevs disp, som angitt over. I forhold til omsøkt tilbygg i 2017 er dette tiltaket redusert i areal, bl.a. er bredde mot nord justert ned.							
							Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til							
Foretak/tiltakhaver flo 1 as							
Kontaktperson, navn Endre Floen				E-post endre@flo1as.no		Telefon 90853452	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):							

Merknader sendes til							
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.							
Navn flo 1 as				Postadresse Gravdalsveien 3			
Postnr. 5165		Poststed Laksevåg		E-post endre@flo1as.no			

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet							
Beskrivelse av vedlegg				Gruppe	Nr. fra – til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak				B	1-1		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan				D	1 - 1		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade				E	1 - 3		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg				Q			<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift							
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.							
Sted Laksevåg		Dato 28.3.2019		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver			
				Gjentas med blokkbokstaver Endre Floen			

Knarvik 10. april 2019

Flo 1 as – Endre Floen

Gravdalsveien 3, 5165 LAKSEVÅG

Om nytt nabovarsel, datert 28.3.2019.

Nye dispensasjonssøknaden for Gnr. 245 Bnr. 18, Stranda 228 i Lindås kommune.

Ved fyrste augekast kan dette sjå ut som det vert søkt på nytt på det same prosjektet det vart søkt dispensasjon for i juni 2017 – nabovarsel datert 14.06.2017.

Fylkesmannen i Hordaland rådde frå at dispensasjon vart gitt (i e-post av 01.12.2017).

Plan-og miljøutvalet i Lindås kommune gjorde eit vedtak 13.12.2017 som me tok som ein aksept for søknaden.

Fylkesmannen i Rogaland som settefylkesmann gjorde om kommunen sitt vedtak (brev dato: 01.06.2018, ref.: 2018/3329, arkivar: 423.1). Vedtaket var endeleg og kunne ikkje påklagast til overordna forvaltningsorgan.

Ved å sjå nærare på denne dispensasjonssøknaden ser me at mønehøgda skal aukast med 70 cm. Av vedlagte informasjon er det vanskeleg for oss som ikkje har byggteknisk kompetanse å seie korleis storleiken elles er endra.

Solbjørg Kirkevik Simonsen; Kåre Magnus Kirkevik

Solbjørg K Simonsen Kåre Kirkevik

Sak: utsendt nabovarsel angående tilbygg/endring på hytte, eiendom 245/18 i Lindås

Svar på nabomerknad, fra eiendom 245/2, ved Solbjørg Kirkevik Simonsen og Kåre Kirkevik

Viser til mottatt merknad fra overnevnte nabo. Merknaden er datert 10.4.2019.
Klagers eiendom ligger sør/øst for aktuelt tiltak.

Tiltaket er selvfølgelig justert i forhold til hva som ble omsøkt i 2017, det ville vært bortkastet tid for oss alle å søke om det samme på nytt.

Endring og differanse mellom omsøkt tiltak i 2017 og nå, fremkommer tydelig på vedleggene D1, fra henholdsvis 2017 og 2019.

På D1 fra 2017 så er fasade endring mot nord 10,2m bred, og 4,2m dyp.

På D1 fra 2019 er fasaden redusert til 6,3m bred og 3,8m dyp.

Endring mot vest. Der er fasaden nå blitt øket i bredde, fra 4,2m i 2017 til 5,6m i 2019. Dybden er redusert med 10cm.

Overnevnte endringer er gjort for å nedjustere muligheten til å se på dette som en dominerende endring. Bredde på fasade mot nord er faktisk redusert med 3,9m i forhold til 2017 søknad. Slik vi tolket avslag fra 2017 så var det mye på grunn av dominerende fasade mot nord, og derfor er den nå redusert med 3,9m.

Når det gjelder høyden så har vi endret takform for å få «renere» linjer og ett enklere tak å bygge og vedlikeholde. Det kreves også ett «tykkere» tak for å isolere iht krav. Dette gjør at vi kommer inn til 70cm høyere enn dagens tak. Visuelt sett så mener vi takform nå er estetisk penere enn opprinnelig tak er. Sett fra klagers side så er dette sikkert ikke ønskelig. Men endring medfører ingen reduksjon i solforhold for naboer.

Endring i høyde kan om ønskelig visualiseres med ett bredt bånd som blir strukket 70cm over dagens høyde. Det vil da bli lettere for alle å se hvordan økt høyde innvirker. Dette blir noen ganger gjort, for å imøtekomme naboer andre som har interesse for å se endring.

Ut fra overstående, og utsendte tegninger bør det være fullt mulig å få med seg endring i størrelse.

Vi tolker ikke mottatt merknad som en klage, mer som spørsmål. Er det etter dette skriv noe dere ønsker å klage på?

Mvh Endre Floen – Ansvarlig søker for tiltaket.

Flo 1 as

Dato: 30.4.2019 Side 1 av 1



C3.1

Knarvik 07.05.2019

Endre Floen - flo 1 as.

«Om nabovarsel og nabomerknader frå eigedom 245/2.»

«Klage på ny søknad om dispensasjon til utviding og påbygg på hytte.»

Etter å ha forsøkt å studera teikningane og oversiktskart frå tiltakshavar på tilbygg og endringar, kan me ikkje sjå at det er stor ulikskap mot førre søknad.

Prosjektet er avslått, vert endra og teken opp att – sist med bl.a. å auka takhøgda med 70-centimeter. Auka takhøgda vil og gjera bygget meir dominerande sett frå mange retningar, ikkje minst frå vår eigedom.

Sist sendte brev frå oss og dette brevet er ein klage.

Skal denne endra dispensasjonssøknad handsamast på same måten som ein ny, med same instansar og same klagerett?

Kåre Kirkevik, Solbjørg Kirkevik Simonsen

KOPI: postmottak@lindas.kommune.no

Sak: utsendt nabovarsel angående tilbygg/endring på hytte, eiendom 245/18 i Lindås

**Svar på nabomerknad nummer 2, fra eiendom 245/2, ved Solbjørg Kirkevik
Simonsen og Kåre Kirkevik**

Viser til mottatt merknad fra overnevnte nabo. Merknaden er datert 07.5.2019.

Vi mener at reduksjon i bredde på fasade mot nord gir en vesentlig skilnad mellom dette tiltaket og det som ble omsøkt i 2017.

Økt møne høyde har vi vanskelig for å se at det utgjør noe vesentlig endring mhp dominans i fra klagers eiendom.

Denne søknad, med tilhørende dispensasjon forventes å bli behandlet på samme måte som alle andre søknader, med samme instanser og samme klagerett. Hvor klagerett gjelder alle parter.

Dette svar blir vedlagt søknad om tiltak.

Mvh Endre Floen – Ansvarlig søker for tiltaket.