

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett  
etter plan- og bygningsloven § 20-2.

|                                                                                                                      |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?                                     | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei |
| Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?                                                  | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei |
| Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd                           |                                                    |
| Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156)          |                                                    |
| Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?                                                                 | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei |
| Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen. |                                                    |

| Søknaden gjelder    |                                                                                                                                                                                                              |         |         |             |            |          |         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------|------------|----------|---------|
| Eiendom / byggested | Gnr                                                                                                                                                                                                          | Bnr     | Festenr | Seksjonsnr. | Bygningsnr | Bolignr  | Kommune |
|                     | 212                                                                                                                                                                                                          | 131     |         |             |            |          | Lindås  |
| Tiltaksart          | Adresse                                                                                                                                                                                                      |         |         |             | Postnr     | Poststed |         |
|                     | Jørnbrekka                                                                                                                                                                                                   |         |         |             | 5913       | Eikanger |         |
| Tiltaksart          | Mindre tiltak til bebyggd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1                                                                                                                                      |         |         |             |            |          |         |
|                     | <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) |         |         |             |            |          |         |
|                     | <input type="checkbox"/> Antennesystem (SAK § 3-1 e)                                                                                                                                                         |         |         |             |            |          |         |
|                     | <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK 10 § 3-2                                                   |         |         |             |            |          |         |
|                     | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)                                                                                       |         |         |             |            |          |         |
|                     | <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)                                                                                                                  |         |         |             |            |          |         |
|                     | <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som envt i SAK10 § 3-1                                                                                                                                             |         |         |             |            |          |         |
|                     | <input type="checkbox"/> Annet                                                                                                                                                                               |         |         |             |            |          |         |
|                     | Planlagt bruk/formål                                                                                                                                                                                         | Beskriv |         |             |            |          |         |
|                     |                                                                                                                                                                                                              | Garasje |         |             |            |          |         |

| Arealdisponering   |                                                                                                                                               |          |         |                  |          |         |            |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|------------------|----------|---------|------------|
| Planstatus mv.     | Sett kryss for gjeldende plan                                                                                                                 |          |         |                  |          |         |            |
|                    | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |          |         |                  |          |         |            |
|                    | Navn på plan                                                                                                                                  |          |         |                  |          |         |            |
|                    | Kommuneplan 2011 - 2023                                                                                                                       |          |         |                  |          |         |            |
| Areal              | BYA eksisterende                                                                                                                              | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal |
|                    | 18,3                                                                                                                                          | 4,7      | 23      |                  |          |         | 1054       |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.bo eller kontakt kommunen                                                    |          |         |                  |          |         |            |
|                    |                                                                                                                                               |          |         |                  |          |         |            |

| Plassering             |                                                                   |                                                               |                                      |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Plassering av tiltaket | Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?             | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | Vedlegg nr. Q -                      |
|                        | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |                                                               |                                      |
| Avstand                | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?         | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei | Vedlegg nr. Q -                      |
|                        | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert |                                                               |                                      |
| Avstand                | Minste avstand til nabogrense                                     | 3 m                                                           |                                      |
|                        | Minste avstand til annen bygning                                  | 1,85 m                                                        |                                      |
|                        | Minste avstand til midten av vei                                  | 20 m                                                          | Dette skal vises på situasjonsplanen |

|                |              |
|----------------|--------------|
| LINDÅS KOMMUNE |              |
| Klassering     |              |
| 14 OKT 2014    |              |
| Ark. saksnr.   | Løpenr.      |
| Saksh.         | Tilgangskode |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)             |                                                                                                                     |             |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Flom<br>(TEK10 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?<br><input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/> Ja     | Vedlegg nr. |
| Skred<br>(TEK10 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?<br><input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/> Ja    | Vedlegg nr. |
| Andre natur- og miljøforhold<br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="radio"/> Nei <input type="radio"/> Ja<br>Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | Vedlegg nr. |

| Tilknytning til veg og ledningsnett                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adkomst<br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4                                                                                         | Gir tiltaket ny/endret adkomst?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei |
| Overvann                                                                                                                           | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vannforsyning<br>pbl § 27-1                                                                                                        | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk*<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann*<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? | Beskriv<br><input type="text"/><br>Vedlegg nr.<br>Q -<br><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Avløp<br>pbl § 27-2                                                                                                                | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg<br><input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?                                                                                                                                         | Skal det installeres vannklosett? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei<br>Vedlegg nr.<br>Q -                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Vedlegg | Beskrivelse av vedlegg                                                                               | Gruppe | Nr fra - til | Ikke relevant                       |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|-------------------------------------|
|         | Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon                                                         | B      | -            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|         | Kvittering for nabovarsler/Opplysninger gitt i nabovarse/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C      | 1 - 2        | <input type="checkbox"/>            |
|         | Situasjonsplan/avkjøringsplan                                                                        | D      | 1            | <input type="checkbox"/>            |
|         | Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)                                                         | E      | -            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|         | Tegninger plan, snitt, fasade (ny)                                                                   | E      | 1 - 1        | <input type="checkbox"/>            |
|         | Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet SAK10, § 6-2                                          | I      | -            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|         | Andre vedlegg                                                                                        | Q      | -            | <input checked="" type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrifter                                                                                                         |                                                                                                    |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse |                                                                                                    |                          |
| Navn<br>Magnus Adnanes                                                                                                             | Telefon (dagtid)                                                                                   | Mobiltelefon<br>95926521 |
| Adresse<br>Eidsnesvegen                                                                                                            | Postnr<br>5913                                                                                     | Poststed<br>Eikangervåg  |
| E-post                                                                                                                             |                                                                                                    |                          |
| Dato<br>07.10.14                                                                                                                   | Underskrift<br> |                          |
| Gjentas med blokkbokstaver<br>Magnus Adnanes                                                                                       | Eventuelt organisasjonsnr                                                                          |                          |