

Avtale

mellom

FG Eiendom AS (FGE)

Org nr.: 986 654 364

(hjemmelshaver til gnr 138 bnr 21 i Lindås kommune)

og

Bjarte Alver (BA)

(hjemmelshaver til gnr 137, bnr 687 i Lindås kommune)

Kyrkjevegen 18 A , 5911 Alversund

Vedrørende:

Veirett for renovasjons og brannbil over gnr 137 bnr 687 i Lindås kommune.

Bakgrunn

«Alver brygge» er et leilighetskompleks med 36 leiligheter som oppføres på FGE sin eiendom gnr 138 bnr 21 i Lindås kommune. Innflytting bil skje til sommeren 2019 og prosjektet skal være komplett ferdigstilt før utgangen av 2019.

Ifølge nye ønsker og krav fra NGIR (regionalt renovasjonsselskap) er det prosjektert et renovasjonssystem med nedgravde søppelkonteinere for Alver Brygge på EGE sin eiendom. Dette er vist på vedlagte tegning (Vedlegg 1)

For å komme til konteinerne med NGIR's tømmebil (kranbil), må det lages en innkjørsel som må gå over BA sin eiendom, gnr 137 bnr 687 i Lindås kommune, og dermed legge beslag på ca 26 m2 av nordre del av denne eiendommen. En vesentlig del av arealet benyttes i dag som avkjørsel fra Kyrkjevegen til BA sin eiendom og eiendommene i Alvervika.

Lindås og Meland brannvern ønsker også å kunne benytte avkjørselen for sine utrykningskjøretøy i tilfelle brann i området.

FGE og BA har derfor avtalt følgende:

1. Hjemmelshaver til eiendommen gnr 138 bnr 21 i Lindås kommune gis rett til å opparbeide og benytte ca. 26 m2 av nordre del av BA sin eiendom gnr 137, bnr 687 i Lindås kommune som innkjørsel til oppstillingsplass for tømmebil fra NGIR eller andre som måtte inneha renovasjonsplikten for «Alver brygge». Retten skal også gjelde utrykningskjøretøy fra brannvesen.
2. Retten skal gjelde nå og i framtiden, men skal kun gjelde for renovasjonskjøretøy og brannbil (ved utrykning).
3. Innkjørselen skal ikke kunne brukes som parkering eller innkjørsel for parkering for beboerne i Alver Brygge eller deres gjester.

4. Som kompensasjon for at en slik begrenset veirett gis, skal FGE betale et engangsbeløp til BA, stort kr 19.500, -, som et fullt og helt oppgjør for veiretten nå og i fremtiden.
5. Beløpet skal være innbetalt BA sin konto nr. 6529 10 43288 senest 1 uke etter at denne avtalen er signert av begge parter.
6. Veiretten skal kunne tinglyses på eiendommen gnr 137, bnr 687. Alle kostnader til tinglysning skal bæres av FGE.
7. FGE er medansvarlig for vedlikehold av selve innkjørselen fra Kyrkjevegen som også benyttes av BA og andre rettighetshavere til den private veien til Alvervika.
8. Eventuelle tvister knyttet til denne avtalen skal fortrinnsvis løses ved forhandlinger.

Frekhaug, 30.03.2019

For FG Eiendom AS


Frank Rune Dale

Alversund, 8.4.2019

Bjarte Alver



