

BLM Boligutvikling A/S
ISDALSTØ
5914 ISDALSTØ

Aage Vagleik Nyhammer
ISDALSTØ
5914 ISDALSTØ

ISDALSTØ 10-10-2006

Vedr. Bygging av tomannsboliger på Gnr 137 Bnr 53.

Viser til brev av 22-09-2006, og synfaringen som ble gjort den 21-09-2006.
Der det ble underrettet om tiltak og planer i forbindelse med den økte trafikken som blir påført den eksisterende veien.

Vi har hatt en gjennomgang på andre boligfelt i vårt nærmiljø, som Juvikstølen og Ikenberget, som er to svært trafikerte boligfelt.

Vi fåretok 8 målinger forskjellige plasser gjennom begge feltene.:

- Veibredden som ble målt i Juvikstølen varierte mellom 3,10 m – 3,30 m.
- Veibredden som ble målt i Ikenberget varierte mellom 3,90 m – 4,50 m

Så da er det med glede vi har å tilby følgende:

-Utvidelse av veien langs hele eiendommen Bnr 53. til en asfaltbredde på 4,5 m.
Da er det svært komfortabelt å møtes 2 biler langs hele eiendommen.
(vegbredden er i realiteten utvidet mer, tar en veiskulder og fyllinger med.

-Vi ønsker også til å tilrettelegge for 2 stk gatebelysning langs eiendommen, med nedgraving av trekkerør .

-Det blir tilrettelagt en bedre plassering av saltkassen i nedre delen av eiendommen.

-Det skal også legges ny asfalt på veien som blir skadet, breddet.

Dette er kostnader som vi helt og fullt tar på oss.

Vi ønsker også å betale oss inn i den private felles vei etter den fordelingsnøkkelen som tidligere er blitt benyttet, med totalt 3 nye bruksrettigheter.

Dette er jo penger som kan settes inn på den konto som er opprettet til den private felles vei, eller vi kan utbetale til den enkelte bruker av veien.

Mvh.



For: BLM Boligutvikling

Aage Vigleik Nyhammer
Isdalstø
5914 ISDALSTØ

BLM Boligutvikling A/S
Isdalstø
5914 ISDALSTØ

VEDR. UTBYGGINGSPLANER PÅ GNR 137 BNR 53 I ISDALSTØ
TILHØRENDE BLM BOLIGUTVIKLING A/S

Jeg viser til mitt skriv av 22. september og deres svar datert 10. oktober d.å.

Etter å ha hatt samtaler med de aller fleste av eiere av den private veien, synes vi at det er en akseptabel løsning med følgende punkter for utvidelser og oppgradering av den private veien, langs nordsiden av Bnr 53:


- Veien utvides til en minimums asfaltbredde på 4,5 meter med tillegg av skuldrer og mur/ fylling.
- Utbygger må ta kostnadene med å asfaltere på nytt den del av veien som blir skadet i forbindelse med utbygging og asfaltere utvidelsene av vei.
- Det må avsettes et lite areal til strøkassen (sand/salt) på nederste (sør/østre) del av eiendommen. Denne plassen bør rettes av slik at kassen står plant litt utenfor veikanten.
- Utbygger tar også på seg kostnader med å legge ned trekkerør for 2 stk gatebelysning på eiendommen. Plassering av lysstolpene gjøres i samarbeid mellom utbygger og eiere av veien for å finne de mest hensiktsmessige plassene.

Nevnte punkter er i samsvar med "tilbud" fra BLM Boligutvikling A/S (ref skriv 10.okt -06), og er under forutsetning av at det ikke oppføres mer enn totalt 4 boenheter på Bnr 53 slik søknaden viser. Ved økt antall enheter vil der fra eiere av veien sin side komme tilleggskrav til veiutvidelse i øvre del av den private veien. Ref. tidligere krav fra eiere i forbindelse med reguleringsplan på "Sommerro" (Høisæter).

Isdalstø 28. oktober 2006

Med vennlig hilsen

For eiere av felles privat vei


Aage Vigleik Nyhammer

Kopi: Eiere av felles privatvei

Rolf Aasen

Fra: Hege Haugsvær <hege.haugsvær@spv.no>
Sendt: 18. februar 2011 12:39
Til: Rolf Aasen
Emne: VS: Tomt Isdalbakken gnr 137 bnr 725 - befaring
Vedlegg: image001.gif; image002.gif; Vedlegg 1 kommunal overtaking.jpg; BLM Veiavtale.pdf

Hei.

Vedlegger til orientering oversendelse av mail til Helge Sandvik slik vi var enige om på befaringen i går.

For ordens skyld presiseres det at forespørselen om å få pris på arbeidene, ikke er en aksept fra panthaver om at disse kostnadene blir å belastes eier av bnr 725. Det vil under enhver omstendighet ikke være aktuelt for banken å forskuttere kostnadene til mur og asfaltering forut for et salg. I den forbindelse må det presiseres at forutsetningene fra Sameiet dokumentert i brevet datert 28. oktober 2006, er forpliktelser som ikke er tinglyst som en heftelse på eiendommen som banken har pant i. Det er derfor helt unaturlig at banken skal innestå for disse kostnadene. Forpliktelsene påhviler BLM Boligutvikling AS, og kravet må evt. fremsettes overfor konkursboet. Så vidt vites, har konkursboet heller ikke trådt inn i denne avtalen med Sameiet.

Som opplyst i går, er banken som panthaver interessert i å bidra til en omforent og minnelig løsning i forbindelse med salg av eiendommen til det beste både for Sameiet og banken. For å komme videre i saken er det derfor avgjørende at spørsmålet om veirett avklares før eiendommen legges ut for salg. Jeg oppfordrer derfor Sameiet til å konkludere på spørsmålet snarest, ved å signere oversendt utkast til erklæring.

Hører nærmere fra deg.

Med vennlig hilsen
Hege Haugsvær
Banksjef
Sparebanken Vest, Spesialengasjement
Direkte +47 55 21 76 65 | Mobil +47 481 02 647 | Kundeservice (+47 915) 05555 | Internett www.spv.no

Fra: Hege Haugsvær
Sendt: 18. februar 2011 11:18
Til: 'Helge Sandvik'
Emne: SV: Tomt Isdalbakken gnr 137 bnr 725 - befaring

Hei takk for i går.

Til orientering vedlegges kravene fra kommunen for at veien skal kunne overtas som kommunal vei. Videre vedlegges til orientering forutsetninger fra Sameiet for etablering av veirett for eier av tomten. Merk at bnr 53 ble delt, slik at den opprinnelige bnr 53 nå består av bnr 53 og bnr 725. Legger til grunn at pristilbudet tar høyde for å innfri disse kravene/forutsetningene. Fint om det er mulig å spesifisere de enkelte postene.

Ser fram til å høre nærmere fra deg!

Med vennlig hilsen
Hege Haugsvær
Banksjef
Sparebanken Vest, Spesialengasjement
Direkte +47 55 21 76 65 | Mobil +47 481 02 647 | Kundeservice (+47 915) 05555 | Internett www.spv.no

Rolf Aasen

Fra: Rolf Aasen <rolfha@broadpark.no>
Sendt: 3. november 2012 13:04
Til: 'Trym Hoff'; aagevn@yahoo.no
Emne: SV: Vedr veirett

Hei

Eierne av privat fellesvei har ikke noe spesielt ønske om å legge overvann i rør over din eiendom.

Dette var kun et forslag som ville gjøre det enkelt å samle opp overvann fra veien og føre det inn på eksisterende overvannsystem.

Det ville vært en god løsning, ikke minst for deg.

Veilaget har ingen plikt til å håndtere overvann på din eiendom.

Når tilbudet ditt går ut på at veilaget skal stå for utførelse og bære kostnadene av dette, samt dine plikter iht. avtale om ferdigstilling av vei, tolker vi det slik at forslaget er avslått.

Vi kommer derfor ikke til å sette ned overvannskum og legge rør i veien.

Det vil bli satt ut høyder for ferdig asfaltdekke som din asfaltleverandør skal forholde seg til, det vil også bli markert yttergrenser for hvor mye du skal asfaltere i henhold til skriftlig avtale.

Det skal legges asfaltdekke med minimumskvalitet agb 11, 100 kg/m². Dekket skal limes på det som er igjen av eksisterende vei, eller det gamle dekket skal fjernes. Det skal klargjøres med fres/asfaltsag mellom nytt og gammelt dekke i nedre grense.

Det skal legges to trekkerør i ytterkant av veien fra nedre til øverste grense av din eiendom, fremlagt til henvist punkt for veilys. Disse skal ha minimum 50 cm overdekning.

Oppjustering og komprimering av veien må utføres når grøft for trekkerør er ferdig.

Utenfor din øvre grense vil veilaget asfaltere det området som i dag ikke har fått nytt dekke. Dette blir klargjort for asfaltering av oss og asfaltleverandøren fakturerer oss for det arealet som blir lagt her.

Avløpsrør fra Bergtuns aqua-dren blir plugget.

Veilaget kommer til å klargjøre dette området i førstkommende uke. (uke 45)

Du kan sette i gang med utførelse av ditt arbeid når som helst.

Representant for veilaget vil inspisere om arbeidet blir utført i henhold til våre krav.

Når alle dine forpliktelser er utført i henhold til de skiftelige krav som er fremlagt, kan veirett overdras og tinglyses.

Eierne av privat fellesvei forventer at veien blir ferdigstilt i nær fremtid, og seinest innen utgangen av uke 48.

Mvh

Rolf Aasen
Tillitsvalgt for privat fellesvei

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Trym Hoff [<mailto:trym@tyra.no>]

Sendt: 31. oktober 2012 07:33

Til: Rolf Henry Aasen

Emne: Vedr veirett