
Fra: Nils Kvalvågnes <nils.kvalvagnes@gmail.com>
Sendt: onsdag 9. januar 2019 11.36
Til: Postmottak Lindås
Emne: 19/86 - Søknad om ferdigattest - gbnr 188/757 Gjervik ytre
Vedlegg: Innkalling til ekstraordinært årsmøte parkeringsseksjonen (1).pdf;
Framlegg Vikse-Vedtekter parkeringsseksjon (2).pdf; Svar frå Lindås
kommune til Stoltz om krav til parkeringsareal-parkeringsplassar
188-757-Knarvikparken.pdf

GJELD:

19/86 - Søknad om ferdigattest - gbnr 188/757 Gjervik ytre	
ArkivsakID:	16/163 - Byggesak GBNR 18 Tiltakshavar Stolz AS
Journaldato:	03.01.2019
Brevdato:	02.01.2019
Dokumentansvarleg:	Ingrid Bjørge Pedersen

Hallo.

Syner til kommunalt rammeløyve for denne egedomen og parkeringskrav i det - s2 siste avsnitt.

Rammeløyvet set krav til at bustadblokka disponerer 49 parkeringsplassar. Underteikna er eigar av ei bueining i denne egedomen og mottok 30.12.18 innkalling frå advokat Paul Vikse til stiftingsmøte for ein eigen parkeringsseksjon i dette bygget, - med framlegg til nye/endra vedtekter (sjå vedlegg). Kommunen har tidlegare vedteke samla seksjonering for gbnr 188/757 dat. 05.062018. Dette seksjoneringsvedtaket inkluderer slik eg forstår også parkeringsdelen.

Etter utkastet til nye reviderte vedtektene for sameige Knarvikparken er parkeringsseksjonen foreslege skilt ut som eige rettsobjekt med egne vedtekter og eige sameigestyre. I framlegget til vedtekter for parkeringsseksjonen § 2 vil kvar idell andel 1/47 gi eksklusiv bruksrett til ein parkeringsplass på egedomen. Hver ideell andel – 1/47 – i Eiendommen gir eksklusiv bruksrett til en parkeringsplass på eiendommen:" Den ideelle andelen i eiendommen og den eksklusive bruksretten til parkeringsplassen er uatskillelig. Retten kan overdras ved salg eller bortleie. Ved avhendelse medfølger både den ideelle andelen i eiendommen og den tilhørende eksklusive bruksretten. Ved salg eller bortleie av ideelle andeler skal sameier gir skriftlig melding til styret eller sameiets forretningsfører med opplysninger om hvem som kjøper eller leier seksjonen. Det påligger styret å føre register over hvem som har eksklusiv bruksrett til den enkelte parkeringsplass".

Dersom det blir etablert eit eige sameige for parkeringsdelen - med egne/nye vedtekter - som synt i vedlagt framlegg, vil Sameiget Knarvikparken stå utan eige parkeringsareal fordi parkeringsarealet i praksis vil vera fritt omsetteleg. Det kommunale rammeløyvet for bygget

vil difor etter mitt syn bli brote når det gjeld parkeringskravet, - sjå side 2 og korrespondanse kommune/utbyggjar om vedr . Ferdigattest bør difor ikkje ikkje skrivast ut før dette kravet i rammeløyvet er sikra.

Helsing Nils Kvalvågnes

telf 95 88 68 88