



Nils Gullak Kvalvågnes
Kvalvågnesvegen 681
5956 HUNDVIN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 16/163 - 19/4914

Saksbehandlar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:

14.02.2019

Vedkomande parkeringsplassar for Knarvik terrasse - gbnr 188/757 Gjervik ytre

Vi syner til mail i saka motteke her 30.01.2019 og 05.02.2019 vedkomande parkeringsplassar knytt til Knarvik terrasse.

Saka gjeld slik vi forstår det at utbyggar Stoltz bolig AS no ynskjer å selje noko av de 47 parkeringsplassane prosjektet fekk krav om å etablere.

Vi syner til mail i frå Nils Kvalvågnes den 30.01.2019 :

«Me har i dag fått melding frå utbyggar Stoltz v/advokat Paul Vikse (gjengjeve under) om at utbyggar har organisert parkeringsarealet med berre 2 gjesteplassar til disposisjon for sameiget Knarvikparken. Dette meiner me er brot på kommunen sine parkerings-bestemmelsar j.f. «Områdeplan for Knarvik», reguleringsplan for Knarvik terrasse og byggeløyve/rammeløyve for Knarvikparken. Ved å organisera 47 av dei 49 parkeringsplassane i parkeringskravet som "eigen næringsseksjon", har utbyggar lagt til rette for å selja parkeringsplassar ut av sameiget Knarvikparken sin råderett og sameiget, - no med berre 2 gjesteplassar til rådvelde, vil etter vårt syn ikkje kunna handtera kommunen sitt parkeringskrav til bustadblokka når det gjeld gjesteparkering, - med stort sannsyn for at bustadblokka sine bilande gjester, besøkjande og offentlege og private tenester vert til stor sjenanse og fare langs vegar og plassar i nærområdet»

Vi syner til utdrag i frå mail motteke i frå arvidv@hotmail.no:

«Eg har blitt informert om at Stoltz Bolig no prøver å få i stand fleire parkeringsplassar på ei nabotomt til Sameiet Knarvikparken (gnr 188 bnr 757, også kalla BBB og B5) enn det som er bestemt i kommunens reguleringsføresegner for Knarvik Terrasse, sjå vedlegg. Dette vil i såfall klart stride mot gjeldande reguleringsføresegner. Årsaka er at Stoltz ynskjer å selgje 11 p-plassar i garasjelegget til Knarvikparken som ekstra private p-plassar til enkelte bebuarar for å tene i overkant av 2 millionar kroner ekstra i staden for å setje av til gjesteparkering. Stoltz var i diskusjon med kommunen før bygginga av Knarvikparken der kommunen krevde tal p-plassar auka frå 36 til 49 noko Stoltz til slutt aksepterte. Stoltz ynskjer no tydeligvis å henta inn meirkostnaden dette medførte til ulempe for bebuarane i både Knarvikparken og potensielt også ulempe og konflikt med naboblokkene i Knarvik Terrasse (4 andre sameige).»

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733



Knarvik terrasse har til saman 36 leilegheita, og det vert sett krav til utarbeiding av 45+2 parkeringsplassar for dette prosjektet.

Slik vi forstår det vert kva eierseksjon solgt med 1 parkeringsplass der det vart opna opp for å kjøpe ekstra parkeringsplass utifrå 11 plassar som vert utskilt som eigen seksjon.

Når det gjeld prosjektet har vi motteke dokumentasjon på at dette er utført i samsvar med rammeløyve 27.04.2016, og det er søkt om og gjeve ferdigattest for Knarvik terrasse den 09.01.2019. Vi kan difor ikkje forfølgje denne saka, da dette vert vurdert som ei privatrettsleg tvist mellom utbyggjar og eigarar av bygget.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Stoltz Bolig AS	Damsgårdsveien 145	5160	LAKSEVÅG
-----------------	-----------------------	------	----------

Mottakarar:

Nils Gullak Kvalvågnes	Kvalvågnesvegen 681	5956	HUNDVIN
------------------------	------------------------	------	---------