
Oppdragsgjevar:	Lindås kommune
Oppdrag:	614431-02 – Mellombels byrom
Dato:	23.04.2018
Skrevet av:	Charlotte Hvidevold Hystad
Kvalitetskontroll:	Jarle Skjold

MELLOMBELS BYROM

INNHALD

1	Bakgrunn	1
2	Eksisterende situasjon.....	1
3	Parkplan	2
4	Fremtidige muligheter.....	3
4.1	Byrom/utsikts plass	3
4.2	Open bekk	4
5	Vedlegg	4

1 BAKGRUNN

Asplan Viak har på oppdrag for Lindås kommune utarbeida skisseforslag til mellombels opparbeiding av byrom/parkareal mellom allmenningen ved det planlagde helsehuset og friområdet ved Kvassnesstemma. Byrommet skal utbetre sambandet og sikre universell tilkomst mellom gangarealet i den planlagde allmenningen og eksisterande turveg rundt vatnet.

I områdeplanen for Knarvik er Kvassnesstemma søndre målpunkt i ein gjennomgåande blågrøn struktur; frå vatnet, gjennom allmenningen sentralt i sentrumsområdet og nord til idretts- og våtmarksområdet.

I dag er vatnet og friområdet ei skjult perle i sentrum. I framtidig situasjon skal området vere ein sentral og lett tilgjengeleg del av den blågrøne strukturen i den nye Knarvik-byen. Skisseprosjektet viser korleis ei første tilrettelegging av dette skal ta form.

2 EKSISTERENDE SITUASJON

Området er i dag i hovudsak nytta til parkeringsareal. Det er 5 meter høgdeforskjell mellom øvre del av parkeringsflata og ned til turvegen ved vatnet. P-arealet ligg på utfylte massar, der høgdeforskjellen er tatt opp i ein bratt terrengskråning mellom p-areal og turveg.

Skråninga har tett krattvegetasjon, og denne, saman med høgdeforskjellen, gjer at landskapsrommet rundt turvegen ved vatnet vert opplevd som smalt og mørkt. Den bratte

skrenten gjer også at det i dag ikkje er visuell kontakt mellom området der det er planlagt allmenning og turvegen nede ved vatnet.



Bilde 1: eksisterende parkeringsareal

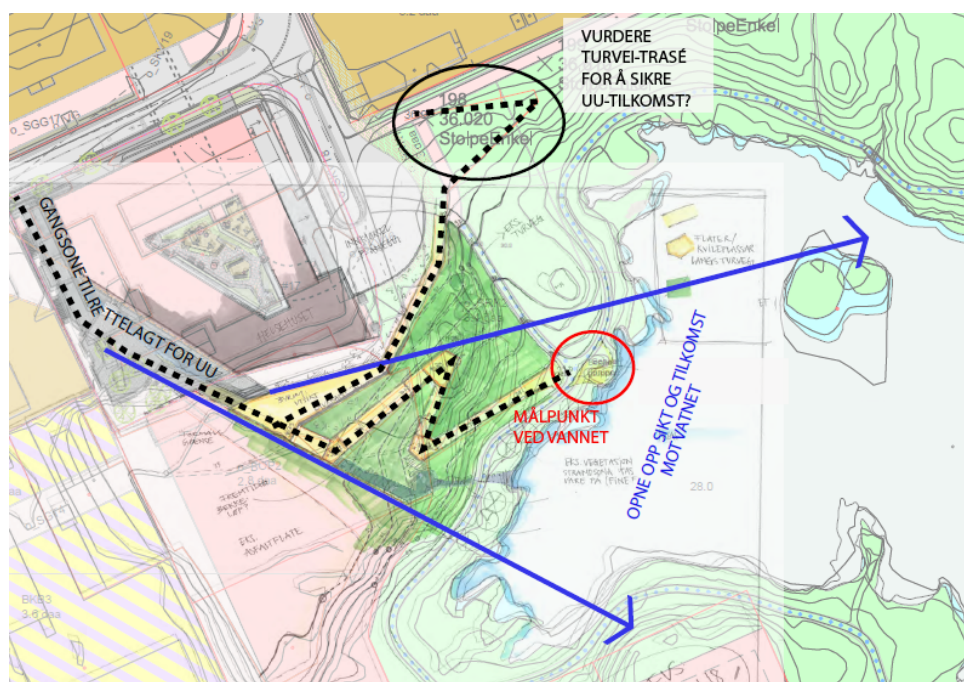


Bilde 2: eksisterende turveg

3 PARKPLAN

Hovudgrepet for ei første opparbeiding av byrommet/parkarealet er å forme terrenget, slik at landskapsrommet rundt vatnet vert opna opp og tilgangen mellom allmenning og eksisterende turveg får universell utforming. Slik vil ein skape betre visuell og fysisk kopling mellom allmenning/sentrum og vatnet.

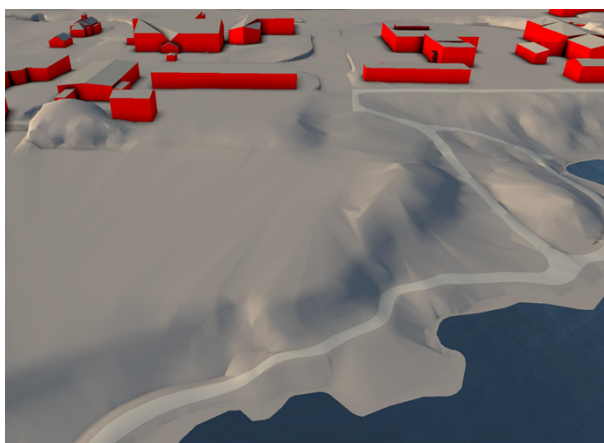
Høgdene på eksisterende terrengskrent må senkast for å oppnå hovudgrepet, og terrengforma vil gi eit overskot at massar (sjå fig. 2 og 3). Overskotsmassane er estimert til omtrent 2750m³.



Figur 1: hovudgrepet viser korleis byrommet/parken opnar seg opp; frå sønde del av planlagt allmenning mot vassflata i Kvassnestemma. Nye turvegtrasear bør knyte seg til eksisterande struktur og målpunkt.

Sør for det planlagde helsehuset, og i direkte forlenging av den planlagde allmenningen, vert det tilrettelagd for eit mindre byrom. Som øvre del/platå i det nye landskapet, vil dette vere eit fint utsiktspunkt over vatnet.

Byrommet har turveg-samband mot nordaust, og koplar seg slik direkte på eksisterande turvegnett. I forkant skråar ein ny turvegkopling seg ned mot eksisterande turvegtrasé nede ved vatnet. Denne har stigning på 4 og 6%, og har flater for kvile og opphald med jamne mellomrom. Den nye traseen koplar seg direkte til eksisterande kryssingspunkt og opphaldsområde nede ved vassflata.



Figur 2: Eksisterande terreng og turvegnett



Figur 3: Ny terrengforming og utvida turveg mot planlagd allmenning

Illustrasjoner vises også i vedlegg 4.

Den nye terrengskråninga har stigning på maks 1:3, og tilførte jordmassar og tilsåing legg til rette for etablering av ny grasbakke/natureng i området. Dersom det er mindre tre i eksisterande skråning, bør desse takast vare på og plantast ut i mindre grupper i det opparbeida terrenget. Eventuelle store steinar frå gravearbeidet kan også takast vare på, og plasserast ut i samband med flatene i det nye turvegnettet, slik at dei kan nyttast som hoppesteinar eller enkle sitjeplassar.

I ei første opparbeiding er det vist at alle delar av nytt turvegnett kan tilretteleggast med grusdekke. Overside av turvegnettet er tilrettelagt med grøfter, slik at ein samlar overvatn, og hindrar utvasking av dekke. Alle dekker skal ha 2% tverrfall, slik at ein sikrar avrenning.

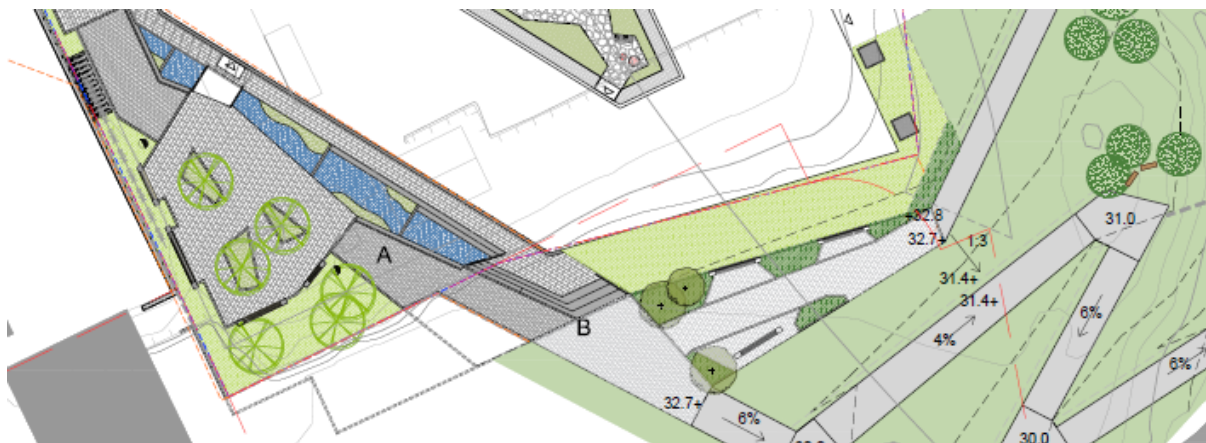
Belysning langs nye turvegtrasar er ikkje aktuelt i ei første opparbeiding av området, men kan supplerast området seinare.

4 FRAMTIDIGE MULIGHETER

4.1 Byrom/utsiktsplass

Øvre del av nytt turvegnett kan opparbeidast med urbane kvalitetar, og gjerne vere ei direkte forlenging av den planlagde allmenningen. Området kan tilretteleggast med dekker tilsvarande allmenningen, og saman med vegetasjon og benker, vil dette gi karakter til området.

Området vil vere eit godt utsiktspunkt mot friområdet og Kvassnesstemma.



Figur 4: Illustrasjonen viser mogleg, framtidig opparbeiding av øvre del av parkanlegget. Byrommet/utsikt-plassen kan ha utforming i tråd med allmenningen.

4.2 Open bekk

Områdeplan for Knarvik viser bekk frå allmenningen med utlaup i Kvasnesstemma. Denne bekken vil ha grunn vassføring. Mesteparten av vatnet skal i framtida førast igjennom to nye rør med dimensjon Ø500mm, også desse med utløp i Kvasnesstemma.

Ny turvegtrasé er planlagt slik at det er rom for å etablere ein open bekk i ein seinare fase av områdeoppbeidinga. Bekken kan gå i rør under delar av nytt og eksisterande turvegnett, men ha open vassføring i eit samanhengande bekkeløp i den nye skråninga. Bekken kan formast med varierende vassløp, både rennande vatn og meir stillestående vatn i mindre kulpar. Utforminga bør knytast direkte til turvegen, med moglegheit for å skape mindre opphaldsplassar langs veg, der bekken ligg tett inntil. Open bekk vil vere eit viktig miljøskapande element for området.



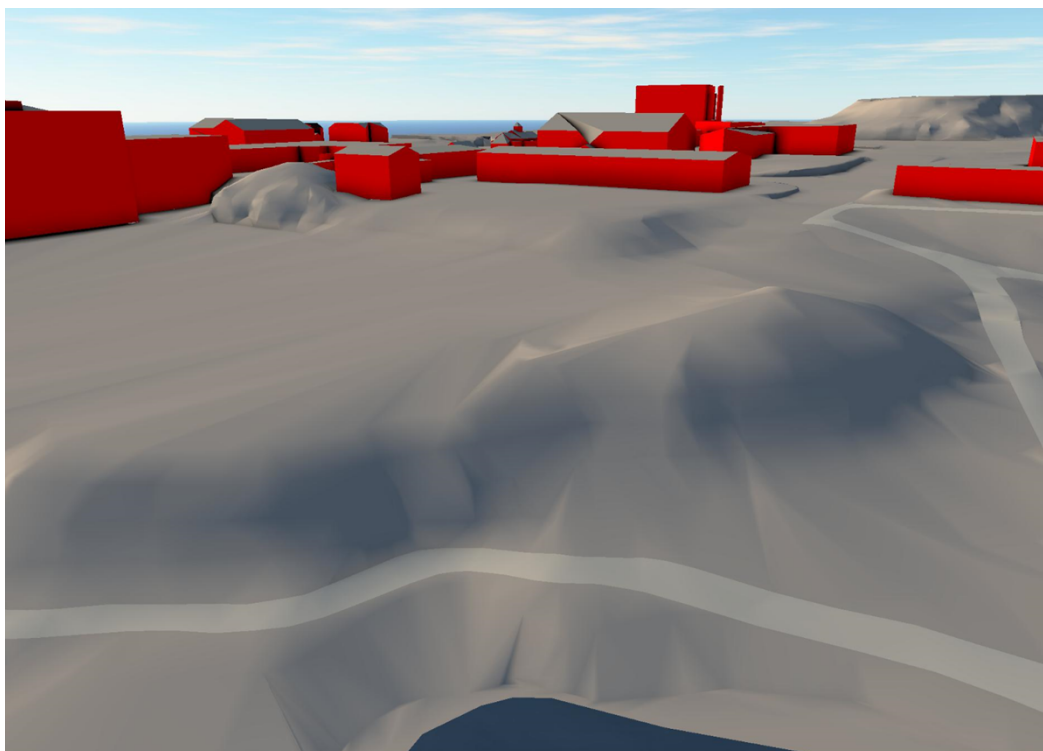
Figur 5: Illustrasjonen viser mogleg, framtidig opparbeiding av open bekk

5 VEDLEGG

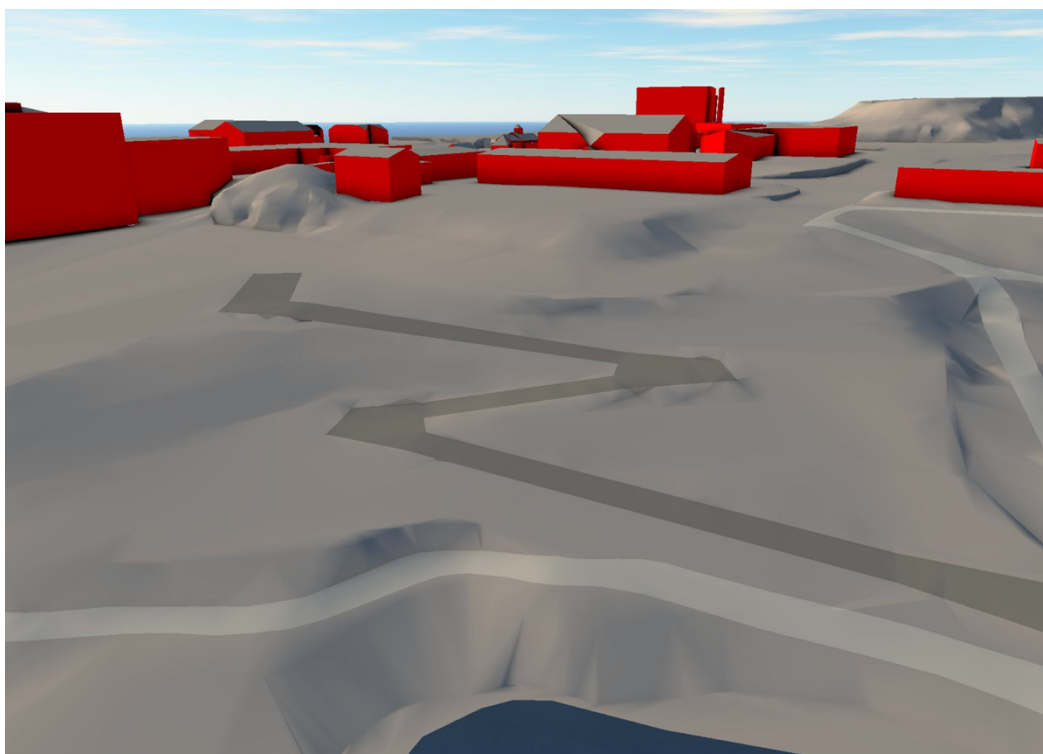
- Vedlegg 1: Modellillustrasjonar
- Vedlegg 2: Kostnadsoverslag, datert 28.02.2018.
- Vedlegg 3: Landskapsplan - LO 001, datert 23.04.2018.
- Vedlegg 4: Terrengsnitt - LS 001, datert 23.04.2018.

VEDLEGG 1_ MODELLILLUSTRASJONER

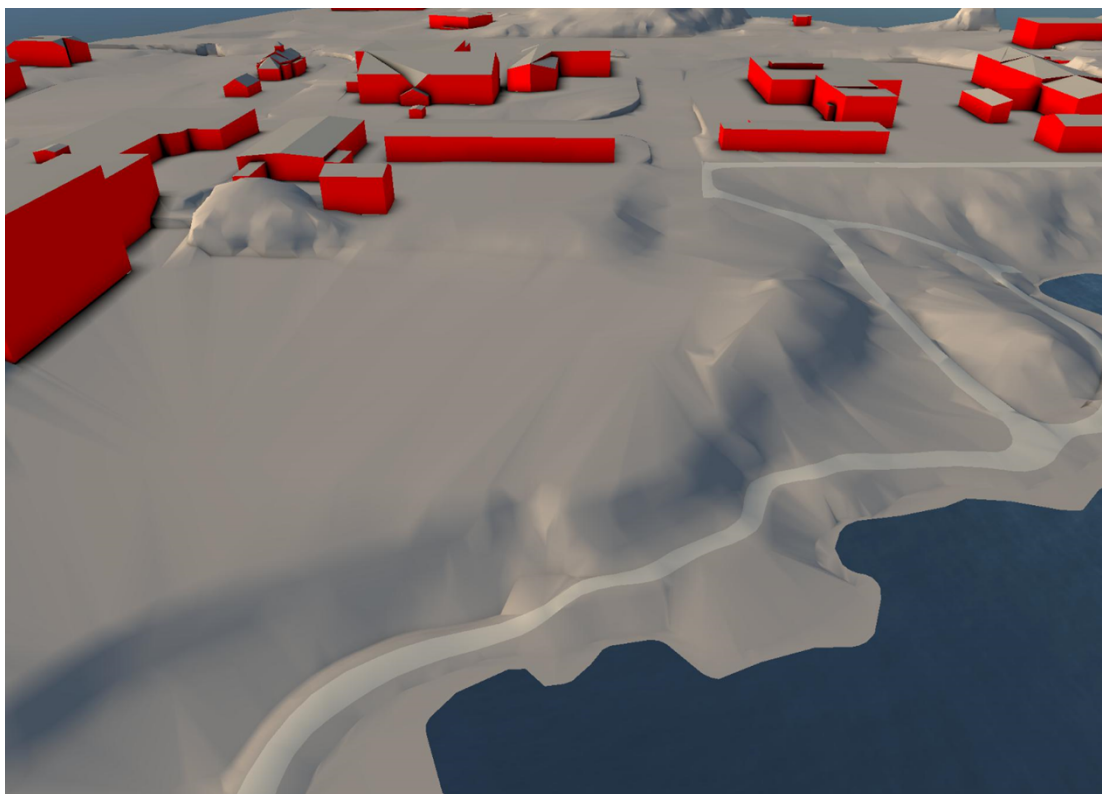
Illustrasjon 1 – eksisterende situasjon:



Illustrasjon 1 – planlagd situasjon:



Illustrasjon 2 – eksisterende situasjon:



Illustrasjon 2 – planlagt situasjon:

