

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	
	212	1325					
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	NORDHORDLAND NÆRINGS-PARK				LINDÅS		
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig		<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: DRIVSTOFFANLEGG		
	Beskriv						Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fasade		
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input type="checkbox"/> Reparasjon		<input type="checkbox"/> Ombygging	
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon	
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ildse relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 -	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 -	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket

Foretak
MØVIK BYGGETJENESTER AS

Org.nr.
997898559

Adresse
ANDØYFARET 33

Postnr. | Poststed
4623 | KRISTIANSAND

Kontaktperson | Telefon | Mobiltelefon
ANNE K. BIRKELAND | 38010284

Tiltakshaver

Navn
ATR-EIENDOM AS

Adresse
SANDVIKSRODENE 5

Postnr. | Poststed
5035 | BERGEN

Eventuelt organisasjonsnummer

E-post
anne@arkmovik.no

E-post | Telefon (dagtid)
tommy@atr-eiendom.no

Dato | Underskrift
31/3-19 *[Signature]*

Dato | Underskrift
21.03.19 *[Signature]*

Gjentas med blokkbokstaver
ANNE K. BIRKELAND

Gjentas med blokkbokstaver
TOMMY GULBRANSØY

Anne Karen Birkeland

Fra: Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>
Sendt: 21. mars 2019 09:32
Til: Anne Karen Birkeland
Emne: SV: REguleringsplan og naboliste
Vedlegg: Arealplankart.pdf; Bestemmelser.pdf; Illustrasjonsplan.pdf; Naboliste.pdf; Situasjonsplan.pdf

Hei,

Slik jeg ser av kartet, er dette anlegget nå inne på eigedom 212/136. Det er nylig skilt ut en del parseller der, så dette kan være en relativ ny eiendom som er skilt ut. Gbnr 212/132 er den store resterende eiendommen til området. Jeg sender over naboliste og informasjon for eiendom 212/136, se vedlegg.

Håper dette er til hjelp.

Eirik Berntsen | rådgjevar byggesak

E-post: byggesak@lindas.kommune.no | Telefon: +47 56 37 50 00
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på kundesenteret, tysdag eller torsdag frå kl. 09.00 til kl. 15.00 (pause frå kl. 11.30-12.00), telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og annan dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@lindas.kommune.no

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Møvik Byggetjenester AS [mailto:anne@arkmovik.no]
Sendt: torsdag 21. mars 2019 09:04
Til: Byggesak Lindås
Emne: REguleringsplan og naboliste

Hei viser til hyggelig telefonsamtale. gjelder søknad om drivstoffanlegg som vi skal søke på Her er situasjonsplan. Fint om du sender naboliste og nødvendig info.

Med vennlig hilsen

Anne Karén Birkeland
Møvik Byggetjenester A/S
Tlf.: 38 01 02 84 / 975 87 172
Andøyfaret 33, 4623 Kristiansand

Tomten har gnr. 212, bnr 132.

Nordhordland Næringspark

Etablering av drivstoffanlegg på gnr. 212 bnr. 136 – Lindås kommune

Tiltakshaver: ATR-EIENDOM AS, Sandviksbodene 5, 5035 Bergen

Søker: Møvik byggetjenester AS, Andøyfaret 33, 4623 Kristiansand

Det anses som formålstjenlig og miljøbesparende å kunne fylle drivstoff i nærhet til næringsvirksomhetene i området.

Anlegget vil bestå av en 50 m³ tank over bakken, med pumpeanlegg og betalingsterminal.

Ansvarlig foretak er Energiservice Sør AS som står for prosjektering og utforming. De står for etableringen av en rekke slike anlegg over hele landet.

Vi mener tiltaket er innenfor det som tillates i næringsparkens reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og at det ikke kreves dispensasjoner i saken.

Ved spørsmål er det bare å ta kontakt.

Med hilsen


Anne Karen Birkeland, søker

Vedlegg nr.

C-1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festestr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
212	136			Nordhordland Næringspark	5035	Bergen
Eier/fester				Kommune		
ATR Eiendom AS,				LINDÅS		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reguleringsplan Eikanger Næringsområde		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
- drivstoffanlegg; tank og pumpe med betalingsterminal	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Møvik Byggetjenester AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Anne Karén Birkeland	anne@arkmovik.no	38 01 02 84	975 87 172
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Møvik Byggetjenester AS	Andøyfaret 33
Postnr. Poststed	E-post
4623 Kristiansand	anne@arkmovik.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Kristiansand	23/5-19	
		Gjentas med blokkbokstaver
		ANNE KARÉN BIRKELAND

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	212 136				LINDÅS		
Adresse					Postnr.	Poststed	
NORDHORDLAND NÆRINGS-PARK					5035	BERGEN	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
212	136			NORDHORDLAND NÆRINGS-PARK AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				SANDEVIKSODENE 5			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
				5035	BERGEN		
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

til naboer

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
212	137			NNP PARS.1 AS, C/O L. HAGESÆTER			23/5-19
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				APALEN 16			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
				5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Lars@katasbygg.no

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
212	136						
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
215	2			Egil Magnar Eidsnes			23/5-19
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				eeidsnes@gmail.com			
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign. _____



Anne Karen Birkeland

Fra: Egil Magnar Eidsnes <eeidsnes@gmail.com>
Sendt: 23. mai 2019 10:39
Til: Anne Karen Birkeland
Emne: Re: Nordhordland næringspark - nabovarsel

Samtykker til tiltaket.
Egil Eidsnes

tor. 23. mai 2019 kl. 10:36 skrev Anne Karen Birkeland <anne@arkmovik.no>:

Hei dette er et nabovarsel for drivstoffanlegg på bnr. 136. Det er fint om du svarer på at du har mottatt denne mail. Jeg har tidligere vært i kontakt med naboer pr . telefon og fått oppgitt deres mailadresse.

Dersom du ikke har merknader er det fint om du også samtidig samtykker til tiltaket.

Drivstoffanlegget blir et selvbetjeningsanlegg med kortautomat.

Med vennlig hilsen

Anne Karén Birkeland

Møvik Byggetjenester A/S

Tlf.: 38 01 02 84 / 975 87 172

Andøyfaret 33, 4623 Kristiansand

MØVIK | arkitektkontor
byggetjenester

Anne Karen Birkeland

Fra: Lars Hagesæter <lars@kalasbygg.no>
Sendt: 23. mai 2019 18:38
Til: Anne Karen Birkeland
Emne: SV: Nordhordland næringspark - nabovarsel

Hei.

Varselet er mottatt, vi har heller ingen innvendinger til dette.
Med andre ord samtykker vi til tiltaket.

Med vennlig hilsen
NNP Parsell 1 AS

Lars Alvær Hagesæter

m: +47 45 20 18 19
e: lars@kalasbygg.no

Fra: Anne Karen Birkeland <anne@arkmovik.no>
Sendt: torsdag 23. mai 2019 10.36
Til: Lars Hagesæter <lars@kalasbygg.no>; eidsnes@gmail.com
Emne: Nordhordland næringspark - nabovarsel

Hei dette er et nabovarsel for drivstoffanlegg på bnr. 136. Det er fint om du svarer på at du har mottatt denne mail.
Jeg har tidligere vært i kontakt med naboer pr . telefon og fått oppgitt deres mailadresse.
Dersom du ikke har merknader er det fint om du også samtidig samtykker til tiltaket.
Drivstoffanlegget blir et selvbetjeningsanlegg med kortautomat.

Med vennlig hilsen

Anne Karén Birkeland

Møvik Byggetjenester A/S
Tlf.: 38 01 02 84 / 975 87 172
Andøyfaret 33, 4623 Kristiansand

