

## Anne Karen Birkeland

---

**Fra:** Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>  
**Sendt:** 21. mars 2019 09:32  
**Til:** Anne Karen Birkeland  
**Emne:** SV: REguleringsplan og naboliste  
**Vedlegg:** Arealplankart.pdf; Bestemmelser.pdf; Illustrasjonsplan.pdf; Naboliste.pdf; Situasjonsplan.pdf

Hei,

Slik jeg ser av kartet, er dette anlegget nå inne på eigedom 212/136. Det er nylig skilt ut en del parseller der, så dette kan være en relativ ny eiendom som er skilt ut. Gbnr 212/132 er den store resterende eiendommen til området. Jeg sender over naboliste og informasjon for eiendom 212/136, se vedlegg.

Håper dette er til hjelp.

Eirik Berntsen | rådgjevar byggesak

E-post: byggesak@lindas.kommune.no | Telefon: +47 56 37 50 00  
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på kundesenteret, tysdag eller torsdag frå kl. 09.00 til kl. 15.00 (pause frå kl. 11.30-12.00), telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og annan dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@lindas.kommune.no

-----Opprinnelig melding-----

**Fra:** Møvik Byggetjenester AS [mailto:anne@arkmovik.no]  
**Sendt:** torsdag 21. mars 2019 09:04  
**Til:** Byggesak Lindås  
**Emne:** REguleringsplan og naboliste

Hei viser til hyggelig telefonsamtale. gjelder søknad om drivstoffanlegg som vi skal søke på Her er situasjonsplan. Fint om du sender naboliste og nødvendig info.

Med vennlig hilsen

Anne Karén Birkeland  
Møvik Byggetjenester A/S  
Tlf.: 38 01 02 84 / 975 87 172  
Andøyfaret 33, 4623 Kristiansand

Tomten har gnr. 212, bnr 132.

Nordhordland Næringspark

## Etablering av drivstoffanlegg på gnr. 212 bnr. 136 – Lindås kommune

Tiltakshaver: ATR-EIENDOM AS, Sandviksbodene 5, 5035 Bergen

Søker: Møvik byggetjenester AS, Andøyfaret 33, 4623 Kristiansand

Det anses som formålstjenlig og miljøbesparende å kunne fylle drivstoff i nærhet til næringsvirksomhetene i området.

Anlegget vil bestå av en 50 m<sup>3</sup> tank over bakken, med pumpeanlegg og betalingsterminal.

Ansvarlig foretak er Energiservice Sør AS som står for prosjektering og utforming. De står for etableringen av en rekke slike anlegg over hele landet.

Vi mener tiltaket er innenfor det som tillates i næringsparkens reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og at det ikke kreves dispensasjoner i saken.

Ved spørsmål er det bare å ta kontakt.

Med hilsen

  
Anne Karen Birkeland, søker

Vedlegg nr.

C-1



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

<b>Tiltak på eiendommen:</b>						
Gnr.	Bnr.	Festestr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
212	136			Nordhordland Næringspark	5035	Bergen
Eier/fester				Kommune		
ATR Eiendom AS,				LINDÅS		

<b>Det varsles herved om</b>						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet			
<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

<b>Arealdisponering</b>		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reguleringsplan Eikanger Næringsområde		

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>	
- drivstoffanlegg; tank og pumpe med betalingsterminal	
Vedlegg nr. Q -	

<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>			
Foretak/tiltakshaver			
Møvik Byggetjenester AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Anne Karén Birkeland	anne@arkmovik.no	38 01 02 84	975 87 172
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

<b>Merknader sendes til</b>	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Møvik Byggetjenester AS	Andøyfaret 33
Postnr.   Poststed	E-post
4623 Kristiansand	anne@arkmovik.no

<b>Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet</b>			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Kristiansand	23/5-19	
		Gjentas med blokkbokstaver
		ANNE KARÉN BIRKELAND

**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	212 136				LINDÅS		
Adresse					Postnr.	Poststed	
NORDHORDLAND NÆRINGS-PARK					5035	BERGEN	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
212	136			NORDHORDLAND NÆRINGS-PARK AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				SANDEVIKSODENE 5			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	Poststedets reg.nr.
				5035		BERGEN	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

*til naboer*

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
212	137			NNP PARS.1 AS, C/O L. HAGESÆTER			23/5-19
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				APALEN 16			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	Poststedets reg.nr.
				5915		HJELMÅS	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

*Lars@katasbygg.no*

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
212	136						
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

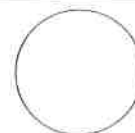
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
215	2			Egil Magnar Eidsnes			23/5-19
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
				eeidsnes@gmail.com			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign. \_\_\_\_\_



**Anne Karen Birkeland**

---

**Fra:** Egil Magnar Eidsnes <eeidsnes@gmail.com>  
**Sendt:** 23. mai 2019 10:39  
**Til:** Anne Karen Birkeland  
**Emne:** Re: Nordhordland næringspark - nabovarsel

Samtykker til tiltaket.  
Egil Eidsnes

tor. 23. mai 2019 kl. 10:36 skrev Anne Karen Birkeland <[anne@arkmovik.no](mailto:anne@arkmovik.no)>:

Hei dette er et nabovarsel for drivstoffanlegg på bnr. 136. Det er fint om du svarer på at du har mottatt denne mail. Jeg har tidligere vært i kontakt med naboer pr . telefon og fått oppgitt deres mailadresse.

Dersom du ikke har merknader er det fint om du også samtidig samtykker til tiltaket.

Drivstoffanlegget blir et selvbetjeningsanlegg med kortautomat.

Med vennlig hilsen

**Anne Karén Birkeland**

Møvik Byggetjenester A/S

Tlf.: 38 01 02 84 / 975 87 172

Andøyfaret 33, 4623 Kristiansand

**MØVIK** | arkitektkontor  
byggetjenester

**Anne Karen Birkeland**

---

**Fra:** Lars Hagesæter <lars@kalasbygg.no>  
**Sendt:** 23. mai 2019 18:38  
**Til:** Anne Karen Birkeland  
**Emne:** SV: Nordhordland næringspark - nabovarsel

Hei.

Varselet er mottatt, vi har heller ingen innvendinger til dette.  
Med andre ord samtykker vi til tiltaket.

Med vennlig hilsen  
NNP Parsell 1 AS

**Lars Alvær Hagesæter**

m: +47 45 20 18 19  
e: [lars@kalasbygg.no](mailto:lars@kalasbygg.no)

---

**Fra:** Anne Karen Birkeland <anne@arkmovik.no>  
**Sendt:** torsdag 23. mai 2019 10.36  
**Til:** Lars Hagesæter <lars@kalasbygg.no>; eidsnes@gmail.com  
**Emne:** Nordhordland næringspark - nabovarsel

Hei dette er et nabovarsel for drivstoffanlegg på bnr. 136. Det er fint om du svarer på at du har mottatt denne mail.  
Jeg har tidligere vært i kontakt med naboer pr . telefon og fått oppgitt deres mailadresse.  
Dersom du ikke har merknader er det fint om du også samtidig samtykker til tiltaket.  
Drivstoffanlegget blir et selvbetjeningsanlegg med kortautomat.

Med vennlig hilsen

**Anne Karén Birkeland**

Møvik Byggetjenester A/S  
Tlf.: 38 01 02 84 / 975 87 172  
Andøyfaret 33, 4623 Kristiansand

 arkitektkontor  
byggetjenester