



BYGGADMINISTRASJON Harald Bjørndal a.s

PROSJEKTADMINISTRASJON – REGULERING - KOMMUNALTEKNISK PLANLEGGING

Lindås Kommune
Byggesaksavd.
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Postboks 103
5649 EIKELANDSOSEN
TLF: 56 58 11 30
Faks: 56 58 11 99
post@byggadmin.no

Dato: 28.05.2019

Eide Fjordbruk AS Gnr 195, bnr. 170, Leknes

Søknad om utlegging av flytekai

*Jf. Plan og bygningslova §19-2.
Søknad om dispensasjon frå PBL §1-8*

Tiltakshavar Eide Fjordbruk AS ynskjer å leggja ut ein flytekai ved Leknes kai i Lindås Kommune. Selkapet har 2 matfisk-konsesjonar i Osterfjorden, som dei tilsette reiser til og frå til frå denne kaien. Dei ynskjer no å få etablere ein flytekai, slik at dei tilsette får ein tryggare tilkomst til båtane dei nyttar i arbeidet sitt.

Dette tiltaket krevja dispensasjon etter PBL § 1-8.

I samband med søknad om utlegging av flytekai på gnr 195, bnr 170 på Leknes i Lindås Kommune, vil me søkje om fylgjande dispensasjon:

- **Søknad om dispensasjon frå arealbruken i sjø, jmf. PBL § 11-7, punkt 6, arealføremål i kommuneplanens arealdel.**

Grunngjeving:

Tiltaket som her er omsøkt, vil gje dei tilsette som nyttar båt til og frå matfiskanlegga ein tryggare kvardag. Området her er utsett for ver og vind, og det kan bli til dels grov sjø her. Dette tiltaket vil i så måte gje mindre bølger, og dermed gje ei tryggare omord- og ilandstigning i båtane. Samtidig vil det også verta betre å fortøya båtane som dei tilsette nyttar i arbeidet.

Det omsøkte tiltaket vert 2 stk flytande betongkaier, kvar på 4 x 20 meter, som vert montert i L-form. Det vert også ein mindre landgang frå eksisterande kai på land og ut på flytekaien. Flytekaien vert forankra med fortøyningar på sjøbotn, og dels til land.

Eide Fjordbruk AS har leigeavtale med Sameiet Leknes Kaianlegg om bruk av kaien på land, med tilhøyrande landområde. Denne avtalen er fornya i juni 2018, og gjeld i 5 år med opsjon på vidare leige.

Bergen Havn har gjeve ein forhåndsuttale i saka, og dei kan ikkje sjå at tiltaket vil vera problematisk etter havne- og farvannslova, og dei er innstilt på å fatta positivt vedtak i saka.

Det omsøkte tiltaket er planlagt i fleirbruksområde for natur, friluftsliv, ferdsel og fiske, jmf Kommuneplan for Lindås 2011-2023. Tiltaket vil ikkje vera til hinder for dette føremålet, anna enn noko begrensing av fritidsfiske frå land.

Det vises også til punkt 6.2 i Kommuneplanens føresegner, der det står at føremålet ikkje er til hinder for naudsynt fortøyning av anlegg for akvakultur.

Dette tiltaket vil også bidra til ei styrking av havbruksnæringa i kommunen, og då er det viktig at dei tilsette har trygge arbeidstilhøve.

I Lindås Kommune sin samfunnsdel til kommuneplanen, er havbruk lista opp som eit satsingsområde, der bruk av sjø og kystlinje skal brukast til næringsretta aktivitet. Dette tiltaket vil vera med å støtta oppunder dette, og sikra eksisterande arbeidsplassar i kommunen no og i framtida.

Tiltaket vil ikkje ha nokon negativ miljøverknad for natur, kulturmiljø, friluftsliv, landskap, jordvern eller andre allmenne interesser. Fritidsfiske kan verta mindre berørt med dette tiltaket, og det omsøkte tiltaket vil gje eit nytt, visuelt inntrykk.


Det omsøkte tiltaket vil ikkje gje endra tilhøve med avkøyrrel, tilkomst eller parkering. Eksisterande infrastruktur vert nytta slik som i dag.

Fordelen med dette tiltaket vil vera vesentleg større enn ulempa, då dette vil vera med på å styrkja eksisterande næringsaktivitet i kommunen, dei tilsette vil få ein tryggare arbeidskvardag, samt at båtar og anna materiell vil verta mindre utsett for vind og grov sjø.

Me søkjer hermed dispensasjon frå arealbruken i sjø, jmf. PBL § 1-8 og § 11-7, punkt 6.

Tiltaket er nabovarsla, jf PBL § 21-3, 1. og 3.ledd.

Med helsing


Carl-Johan Haugen

Ansvarlig søkjar