

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
064/19	Plan- og miljøutvalet	PS	19.06.2019

Saksbehandlar	ArkivsakID
Marte Hagen Eriksrud	17/3013

Arealdelen av kommuneplanen 2019-2031 - 1. gangs handsaming - planid 1263-201805

Vedlegg :

KPA_Konsekvensutgreiing_110619_med forside2019-06-07_RD03_ROS-analyse_KPHandelsanalyse
Alver_mai 2019Rapport_Kartlegging friluftsområder_Lindås kommune_100517Samlefil_Grovsiling av
arealinnspeil og generelle innspeil_100619Notat_Vipe på
Lindås_070519KPA_Planskildring_140619_med forsideKPA_2019_Plankart-
ver1_2_140619Føresegner KDP KAA og KPA_utkast_140619

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Plan- og miljøutvalet vedtek i samsvar med plan- og bygningslova § 11-14 å legge arealdelen til kommuneplanen, med planid 1263-201805, ut til offentlig ettersyn.

.....

Plan- og miljøutvalet - 064/19

PM - behandling:

Framlegg:

Rådmannen sitt framlegg med endringar:

Innspeil/tema	Vedtak
B 1 Bustad	Samrøystes vedtak. Legg inn areal vist i KU.
BN 2 Næring	Fleirtalet mot 2 stemmer; Gro Anita Høgquist (Høgre) og Anne Julie Hetland (Høgre). Støtter administrasjonen om å ikkje ta inn areal som vist i KU.
BAB 3	Samrøystes vedtak.

	Legg inn areal vist i KU. Opphev reguleringsplan Nappane gbnr. 129/5 (planid 1263-19012007).
BAB 4	Samrøystes vedtak. Legg inn areal vist i KU.
BN 4 Næring	Samrøystes vedtak. Utvid arealet til formålsgrense mot E39.
B 7 Bustad	Fleirtalet mot 2 stemmer; Gro Anita Høgquist (Høgre) og Anne Julie Hetland (Høgre). Støtter administrasjonen om å ikkje ta inn areal som vist i KU.
B 8 Bustad	Samrøystes vedtak. Legg inn areal vist i KU.
B 9 Bustad	Fleirtalet mot 2 stemmer; Gro Anita Høgquist (Høgre) og Anne Julie Hetland (Høgre). Støtter administrasjonen om å ikkje ta inn areal som vist i KU.
BN 5 Næring	Fleirtalet mot 3 stemmer; 2 stemmer for å ta inn areal vist i KU - Bent Risøy (KrF) og Marlin Helene Knudsen (KrF). 1 stemme for å ta inn område A - Andreas Dyngen (Uavh.) Støtter administrasjonen om å ikkje ta inn areal som vist i KU.
B 10 Bustad	Fleirtalet mot 2 stemmer; Gro Anita Høgquist (Høgre) og Anne Julie Hetland (Høgre). Støtter administrasjonen om å ikkje ta inn areal som vist i KU.
B 11 Bustad	Samrøystes vedtak. Legg inn areal vist i KU, men unntak av areal som ligg i LNF-spreidd bustad.
BAB 11	Samrøystes vedtak Legg inn areal vist i KU.
BAB 15	Samrøystes vedtak Legg inn heile areal som vist i KU, minus bratt skråning mot veg. Opne for naust ved sjø.
B 18 Bustad	Samrøystes vedtak Legg inn omsøkt areal som LNF-spreidd bustad med 3 einingar, minus bratt område aust for gbnr. 217/78. Bustadareal vert endra frå bustad til LNF- spreidd bustad.
LSN 15	Samrøystes vedtak Legg inn areal vist i KU.
LNF-spreidd bustad Åsgard vest	Samrøystes vedtak Endre tilbake til bustad
LNF-spreidd bustad Gardvik-Li	Samrøystes vedtak Endre tilbake til bustad.
LNF-spreidd bustad Eikanger nord, sør A, og sør B	Samrøystes vedtak. Slå saman til eit LNF-spreidd bustad område med opning for 6 einingar i planperioden.

PM - vedtak:

Plan- og miljøutvalet vedtek i samsvar med plan- og bygningslova § 11-14 å legge arealdelen til kommuneplanen, med planid 1263-201805, ut til offentlig ettersyn i 8 veker med følgende vilkår og endringar:

Innspel/tema	Vedtak
B 1 Bustad	Legg inn areal vist i KU.
BAB 3	Legg inn areal vist i KU. Opphev reguleringsplan Nappane gbnr. 129/5 (planid 1263-19012007).
BAB 4	Legg inn areal vist i KU.
BN 4 Næring	Utvid arealet til formålsgrense mot E39.
B 8 Bustad	Legg inn areal vist i KU.
B 11 Bustad	Legg inn areal vist i KU, men unntak av areal som ligg i LNF-spreidd bustad.
BAB 11	Legg inn areal vist i KU.
BAB 15	Legg inn heile areal som vist i KU, minus bratt skråning mot veg. Opne for naust ved sjø.
B 18 Bustad	Legg inn omsøkt areal som LNF-spreidd bustad med 3 einingar, minus bratt område aust for gbnr. 217/78. Bustadareal vert endra frå bustad til LNF-spreidd bustad.
LSN 15	Legg inn areal vist i KU.
LNF-spreidd bustad Åsgard vest	Endre tilbake til bustad
LNF-spreidd bustad Gardvik-Li	Endre tilbake til bustad.
LNF-spreidd bustad Eikanger nord, sør A, og sør B	Slå saman til eit LNF-spreidd bustad område med opning for 6 einingar i planperioden.
LNF-spreidd bustad Eikanger sør C	Endre tilbake til bustad.
LNF-spreidd bustad Fjellsbø	Ta inn igjen LNF-spreidd bustadområdet på Fjellsbø, men ta vekk bratt areal, opne opp for 4 einingar i planperioden.
LNF-spreidd bustad Eidatræet	Ta inn igjen LNF-spreidd bustadområdet på Eidetræet med opning for 1 eining i planperioden.
LNF-spreidd bustad Eknes	Ta inn igjen LNF-spreidd bustadområdet på Eknes med opning for 6 einingar i planperioden.
Føresegn KDP KAA og KPA	Endring i rekkefølgekrav fv. 404
Føresegn KDP KAA og KPA	Endring i føresegn til bandleggingssone KDP E39

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet.

Bakgrunn

I tråd med plan og bygningslova (§§ 11-1) skal kommunen ha ein kommuneplan som omfattar ein samfunnsdel og ein arealdel. I samfunnsdelen ligg måla og strategiane for samfunnsutviklinga i kommunen generelt, og kommunen si eiga verksemd spesielt. Arealdelen til kommuneplanen avgjer korleis areala i kommunen skal disponerast, og er såleis eit viktig verkemiddel for å nå målsetjingane i samfunnsdelen. I tillegg til kommunens eigne målsetjingar skal arealdisponeringa i arealdelen til kommuneplanen ivareta regionale og nasjonale omsyn.

I Lindås kommune sin planstrategi for 2016-2019 vart ein temarevisjon av arealdelen til kommuneplanen trekt fram som ei prioritert oppgåve. Planprogram for arealdelen til kommuneplanen vart vedteke i kommunestyret 22. mars 2018.

Følgjande hovudtema er handsama i planprosessen:

- Sentrumsutvikling
- Næringsutvikling
- Bustadutvikling
- Landbruk-, natur-, og friluftsområde
- Grønstruktur
- Byggeområde for naust og småbåthamner

Den gjeldande arealdelen for Lindås kommune blei vedteken i 2011, etter ein full revisjon av alle arealføremål. Hausten 2017 vedtok Lindås kommune ny samfunnsdel av kommuneplanen, med ei rekkje satsingsområde som peika på oppfølging i dei overordna arealplanane.

Planområdet

Arealdelen til kommuneplanen omhandlar arealbruken i Lindås kommune. I denne temavise rulleringa av arealdelen vert kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad og kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden vidareført, og er såleis ikkje ein del av denne rulleringa. Dei to kommunedelplanene, kommunedelplan for Knarvik-Alversund og kommunedelplan for Alverstraumen, er slått saman til eitt planområde, og vert rullert i ein eigen planprosess. Planområdet for den nye kommunedelplanen Knarvik-Alversund, med Alverstraumen, er også utvida med området Erstadfjellet-Kvamme-Fosse i nord.

Planprosess

Planarbeidet er styrt av planavdelinga i Lindås kommune. Plan- og miljøutvalet har vore politisk styringsgruppe for arbeidet og gjort prinsippavklaringer undervegs i prosessen, mellom anna på:

- Avgrensing på kva ein opna opp for å gje innspel på
- Kvalitetskrav til bustadområder i og utanfor sentra
- Nærserveravgrensning for Lindås og Ostereidet
- Prinsipp for opplisting av bebygde eigedomar i LNF, med fritak for dispensasjon for mindre tiltak
- Kriterier for å vurdere å ta ut bustadareal

- Kriterier for vurdering av LNF-spreidd bustad områder

Utarbeiding av arealdelen til kommuneplanen og kommunedelplan for Knarvik-Alversund, med Alverstraumen, er gjennomført som parallelle prosessar. Det har sikra ein heilskap i planlegginga og utforming av dei to planane. Det har vore felles møter med politisk styringsgruppe, felles medverknadsarbeidet, felles utgreiingar for deltema og felles arbeid med føresegnar og retningslinjer.

Medverknad

Plan- og bygningslova § 5-1 omhandlar krav til medverknad i planprosessar. For å sikre god medverknad i arbeidet med arealdelen til kommuneplanen er det gjennomført medverknad på ulike arenaer.

Informasjons- og medverknadsmøter

Det er det arrangert fem informasjons- og medverknadsmøter:

- Lindås - 27. august 2018
- Leknes - 28. august 2018
- Ostereidet - 3. september 2018
- Knarvik - 4. september 2018 (fellesmøte med KDP Knarvik-Alversund med Alverstraumen)
- Seim - 10. september 2018

Det er utarbeida eit felles referat frå desse møtene, med hovudmoment frå det enkelte møte. Moment frå referatet har fulgt prosessen med utarbeiding av planforslaget.

Opne kontordager

I planprosessen vart det invitert til to opne kontordagar på Rådhuset i Knarvik. Kontordagene var gjennomført som felles med kommunedelplan for Knarvik-Alversund, med Alverstraumen.

Barn og unge

Det er gjennomført Barnetråkkregistrering ved Lindås barneskule, Lindås ungdomsskule, Ostereidet barneskule og Ostereidet ungdomsskule. Barnetråkk er gjennomført i 6. og 9. klasse. Registreringane er samanfatta i kart, som har vore ein del av kunnskapsgrunnlaget for utarbeiding av planforslaget. Det skal utarbeidast ein rapport om gjennomført Barnetråkk, og den vert ferdigstilt i høyringsperioden.

Administrative arbeidsgrupper

Det har vore etablert arbeidsgrupper internt i Lindås kommune som har vore delaktig i arbeidet med planen, og bidratt med fagkompetanse inn i utarbeiding av planforslaget. Byggesak, landbruk, VVA, eigedom, kultur, frivillighetssentralen (om pågåande prosjekt med Turlaget) og kommuneoverlegen har deltatt i arbeidet.

Innkomne merknader

Sumaren 2018, med frist 14. september 2018, inviterte ein innbyggjarar og andre, til å gje innspel til arbeidet med planen. Det var fastsatt klare avgrensingar på innspel ein opna opp for å vurdere i arbeidet med planen. Desse avgrensingane vart fastsatt av den politiske

styringsgruppa for arbeidet.

I forkant av fristen 14. september 2018, tok landbrukssjefen direkte kontakt med aktive bønder i kommunen, og oppmoda om å gje innspel til planarbeidet på aktuelle areal for LNF-spreidd næring (mottak av masser for forbedring av landbruksjord, samt etablering av tilleggsnæringar på garden).

Det kom inn om lag 200 innspel til kommuneplanen. Alle innspel på endringar i arealføremål har vore gjennom ei grovsiling. Grovsiling av arealinnspela vart gjennomført ved at administrasjonen utarbeide eit samandrag av kvart enkelt arealinnspel, med ei tilråding til om innspelet skulle takast med vidare i planprosessen, eller ikkje. I grovsilinga vart innspela vurdert i høve til:

- Samfunnsdelen
- Planprogram
- Kunngjeringstekst på nettsida; «Kva ønskjer vi innspel på no»
- Nasjonale og regionale retningslinjer og føringar
- Lokale tilhøve (jordvern, kulturminne, landskapsverdiar, teknisk infrastruktur, grønnstruktur m.m.)

Grovsiling av arealinnspela var tema i tre ulike møter i politisk styringsgruppe; 16. oktober 2018, 14. november 2018 og 20. mars 2019. Politisk styringsgruppe har fatta det endelege vedtaket om kva innspel som vart tatt med vidare.

Konsekvensutgreiing er ein vurdering av innspelet og planen sin virkning for miljø og samfunn. Innspela som ikkje vart silt ut i grovsilinga er del av konsekvensutgreiinga for planforslaget. Basert på gjennomført konsekvensutgreiing og ROS-analyse, har Rådmannen kome med ei tilråding av korvidt innspela skal takast med i den nye planen eller ikkje.

Innspel som ikkje var konkrete innspel på endringar i arealføremål, men innspel på kvalitetar/føresegn m.m. er og samanfatta av administrasjonen, og lagt fram for den politiske styringsgruppe. Desse innspela har vore vurdert i samband med utarbeiding av planforslaget.

Eit samla dokument av grovsilinga av arealinnspel, samt andre innspel, er lagt ved som vedlegg til planskildringa.

Plandokument

Følgjande plandokument er utarbeida:

- Føresegner
- Plankart
- Planskildring
- Konsekvensutgreiing
- ROS-analyse

Plankart og føresegner er førebelse utkast. Utsendt til føresegnene er p.t. eit felles dokument med kommunedelfplan for Knarvik-Alversund, med Alverstraumen. Ved ettersending vil det vere på plass to separate føresegnsdokument for dei to planane.

Det vil kunne kome endringar som har konsekvens for planskildringa. Ferdig plankart og

føresegner, samt eventuell ny versjon av planskildringa, vert ettersendt fredag 14. juni 2019.

Om hovudtema i planframlegget

Planprogrammet har fastsatt rammene for utarbeiding av arealdelen til kommuneplanen, gjennom fastsetting av føremål, presentasjon av lokale, kommunale, regionale og nasjonale føringar for planarbeidet, organisering, medverknad, hovudtema, program for konsekvensutgreiing og ROS-analyse.

Her følgjer ein kort gjennomgang av sentrale moment innanfor dei tema som har vore til rullering i planarbeidet.

Sentrumsutvikling

- Fastsatt nærsenteravgrensning for Lindås og Ostereidet
- Kartlagt eksisterande handelsareal og behov

Næringsutvikling

- Utarbeida ein handelsanalyse for Alver kommune
- Kartlagt eksisterande næringsareal

Bustadutvikling

- Prognose for befolkningsvekt, forventa behov og samansetning av ulike typer hushaldningar
- Kartlagt eksisterande bustadareal
- Fastsatt kriterier for å vurdere å ta ut eksisterande bustadareal
- Samanfatta kvalitetskrav for bustadareal i region- og nærsentra
- Fastsatt kvalitetskrav ved vurdering og val av nye områder for bustad utanfor nærsentra

Landbruk-, natur-, og friluftsområde

- Revidert omsynssone landbruk (kjerneområde landbruk og kulturlandskap)
- Utarbeida liste over bebygde eigedomar i LNF som skal få fritak frå dispensasjon for mindre tiltak
- Vurdert eksisterande LNF-spreidd bustad områder basert på fastsatte kriterer
- Lagt inn LNF-spreidd næring for mottak av massar til utbetring av landbruksjord og etablering av ulike typer tilleggsnæring

Grønstruktur

- Gjennomgang av omsynssone friluftsliv, basert på kartlegging av friluftsområder
- Vurdert parkeringssituasjon ved friluftsområder

Byggeområde for naust

Fastsatt avgrensing for kva type områder ein opna opp for å vurdere i planarbeidet.

Andre prosessar som har konsekvens for planarbeidet

Ein kommunedelplan for å fastsette framtidig trasé for E 39, mellom Flatøy og Eikefettunnelen, er i prosess - kommunedelplan for E 39 Flatøy-Eikefettunnelen. Planprogrammet for kommunedelplanen vart vedtatt 19. september 2017, og fastsetter ulike alternative trasear som skal vurderast i arbeidet med planen. For å sikre handlingsrom i planarbeidet, har Statens vegvesen, foreslått å legge inn ein bandleggingssone i plankartet til arealdelen til kommuneplanen 2019-2031. Denne bandleggingssona dekker store areal i både arealdelen til kommuneplanen, og kommunedelplan for Knarvik-Alversund, med Alverstraumen.

I kommuneplanen er det opna for 36,2 daa med LNF-spreidd næringa, 5,78 daa med næring, 12 daa med andre typar bygg og anlegg (småbåtanlegg og 3,5 daa med grav- og urnelund innanfor bandleggingssona. Desse områda er vurdert til å ha mindre vesentlege konflikhtar for arbeidet med KDP E39. Nokre innspel er i konsekvensutgreiinga vurdert å vere i så stor grad råka av arbeidet med KDP E39, at ein har tilrådd å avvente eventuell arealendring til traseen er fastatt.

Vurdering

Frå 2020 blir Lindås kommune ein del av Alver kommune saman med Radøy og Meland. I vedtatt planstrategi 2016 – 2019 er eitt av hovudmåla å førebu kommunen for kommunesamanslåing. For å vere best mogleg rusta til å gå inn i ein ny kommune, er det viktig at Lindås prioriterer å utarbeide nye planar eller rullere eksisterande planar som skal vere eit grunnlag inn i den nye kommunen. Mange av planane vil vere gjeldande inn i den nye kommunen, fram til den nye kommunen vedtar sine planar. I arbeidet med å førebu kommunesamanslåing blei det derfor avklart at kommunen skulle gjennomføre full revisjon av kommuneplanen sin samfunnsdel og ei temavis rulling av kommuneplanen sin arealdel. Det er viktig at arealdelen er oppdatert i forhold til dei mål og strategiar som blei lagt inn i ny samfunnsdel. Kommuneplanen sin arealdel for Lindås vil vere det juridiske grunnlaget for arealdisponeringa inn i Alver kommune

Overordna vurdering

Kva har rådmannen lagt vekt på i sine vurderingar i planframlegget?

- Samfunnsdelen
- Rammer i planprogram
- Styringssignal undervegs
- Reelle arealbehov (eks. bustad)
- Nasjonale og regionale føringar

Arbeidet med planen viser at det meste av byggjeareal ein treng i åra framover allereie er regulert i gjeldande planar. Ein vurderer det slik at det vil vere krevjande å få tilslutning til ein plan, frå regionalt og nasjonalt hald, som legg opp til ein for stor arealreserve.

Fokus i planarbeidet har vore på å styrke nærsentra Ostereidet og Lindås, ved å redusere omfanget av byggeområder i konkurranse med nærsentra, og såleis legge betre til rette for å styre vekstkrafta inn mot region- og nærsentra, i tråd med samordna areal- og transportplanlegging.

På same tid sikrar planforslaget at det er ledig areal for bustadbygging i alle dei ulike

skulekrinsane i kommunen. Slikt areal vert i hovudsak sikre gjennom areal som ligg inn i arealdelen til kommuneplanen for 2011-2023.

Arealdelen til kommuneplanen er ein temarevisjon på følgjande tema.

Sentrumsutvikling

Planforslaget har definert nærsenteravgrensning for Lindås og Ostereidet. Føremålet med ei slik langsiktig avgrensing av senterområdet, er å hindre ein eventuell vidare vekst i utkanten av nærsentra, som kan vere til hinder for ønska utvikling. For sentrumsføremål, med handel, samt bustad, er eksisterande arealreserve, vurdert som tilstrekkeleg i denne planperioden.

Næringsutvikling

For tema næring legg planforslaget opp til mindre endringar. Hovudargument for dette er den store reserven som ligg i gjeldande planar. Det vert vurdert som riktig å avvente eventuell vidare utviding av næringsareal, slik at det kan vurderast i Alver kommune.

Havbruk

Arbeidet med tema har vore vurdert i planprosessen. Lindås er ein kystkommune og det er mange omsyn å ta i vurderingar av areal til havbruk. På grunn av den stramme tidsplanen til planarbeidet, var det tidleg klart at ein full rullering av tema ikkje var mogleg å gjennomføre. Det vart undersøkt om ein kunne gjere mindre justeringar av areal, og eventuelt legge ut nye områder med plan- og KU-krav, og redusert krav eller omfang av konsekvensutgreiing i arealdelen til kommuneplanen.

Attendemelding frå regionale og nasjonale mynde var derimot at alle endringar måtte konsekvensutgreiast. Konklusjonen er difor at ein ikkje gjer endringar på tema i denne rulleringa, med unntak av å endre arealføremålet for felt VA 1, i tråd med vedtatt reguleringsplan. I intensjonsavtale for Alver kommune er det slått fast at den nye kommunen skal utarbeide ein landbruks- og akvakulturplan. Det sikrar ein revisjon av dette tema i Alver kommune.

Bustadutvikling

Bustadreserven i planområdet og kommunedelplan for Knarvik-Alversund, med Alverstraumen, er vurdert stort nok til å dekkja bustadbehovet utover denne planperioden. Det er vurdert 18 innspel på bustad i planarbeidet, nokre av innspela er vurdert som mindre eigna jamfør tema som vert vurdert i konsekvensutgreiinga, og andre er ikkje tilrådd med bakgrunn i vurdering av bustadbehov. I dette planframlegget er ikkje lagt til rette for nye bustadfelt. Det er foreslått ein mindre arealendring; B 11.

Jamfør fastsatte kriterier, legg planforslaget opp til å ta ut om lag 400 daa med eksisterande bustadareal. Det har ikkje vore tid i denne prosessen å vurdere oppheving av eldre og utdaterte reguleringsplanar. Det vil vere viktig å sikre ein god prosess rundt oppheving av eldre og utdaterte reguleringsplanar i Alver kommune.

Landbruk-, natur-, og friluftsområde

Planforslaget har fokusert på å gjere endringar for å sikre eit aktivt landbruk, samt sikre eksisterande bustadbygg som ligg i LNF. Bebygde eigedomar i LNF, i tråd med fastsette kriterier, er i planforslaget lista opp med gards- og bruksnummer. For desse eigedomane er

det i føreseigna opna opp for å kunne gjere mindre tiltak, utan krav om søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet.

For LNF-spreidd bustad er alle områda i KPA 2011-2023 vurdert opp i mot fastsatte kriterier, og planforslaget legg opp til ein endring i talet på områder, utstrekning og tal einingar.

Planforslaget legg opp til 129 daa med nytt areal til LNF-spreidd næring. Føremålet er brukt der det i dag fins ei kjerne av aktivitet og grunneigarar har gjeve uttrykk for at det er interessant å utvikle området. Områda er vist på kart, og føresegnene gjev opplisting av kva tiltak som kan vil vera i samsvar med planføremålet.

For alle områda gjeld at tiltaka ikkje må koma i konflikt med natur- og kulturverdiar, jordvern, fri ferdsel, ras og skred og trafikktryggleik.

Grønstruktur

Tilgang til grøntområder og områder for nærfriluftsliv er viktig for å sikre god kvalitet i buområda i Lindås kommune. I konsekvensutgreiinga av arealinnspel til planen, har omsynet til nærfriluftsliv og tur- og friluftsområder i kommunen vore sentralt. Det er og samla inn informasjon om parkeringssituasjonen ved viktige turområder i kommunen. I kommunedelplan for Knarvik-Alversund, med Alverstraumen, er det lagt inn eit nytt område for parkering (Erstadjellet). I arealdelen til kommuneplanen, er det ikkje lagt inn nye areal til parkering i denne rulleringa. Påbegynt arbeid med kartlegging av behov for parkering til friluftsområder i kommunen, bør følgjast opp i Alver kommune.

Byggeområde for naust og småbåtanlegg

Det har vore viktig å sikre betre tilgang til naust- og småbåtanlegg i heile kommunen, som kan møte fastsatte krav til utforming. Planforslaget legg opp 8 nye områder for naus og småbåtanlegg. For å avgrense konsekvensane for strandsona, er det primært lagt opp til å ta i bruk deler av strandsona som allereie er prega av utbygging.

Rådmannen si samla vurdering

Planforslaget er ei temavis rullering av arealdelen til kommuneplanen på tema som har vore sentrale for Lindås kommune, for å følgje opp mål og strategiar i nyleg vedteken samfunnsdel. Intensjonsavtalen for Alver kommune slår fast at «Gjeldande kommuneplanar pr. 1.1.2020 (herunder arealdelen) vil gjelda inntil det nye kommunestyret har vedteke ein ny kommuneplan.» Gjeldane arealplaner vil vere styingsdokumentet inn i Alver og det vil ta litt tid før kommunestyre kan vedta ein ny felles kommuneplan for Alver. Slik planen ligg føre er den eit godt styringsverktøy.

Planforslaget er skildra nærare i planskilddinga, og arealendringane i planen er og vurdert samla for dei ulike utgreiingstema og føremåla i kapittel 3 i konsekvensutgreiinga.

Samla sett er rådmannen sin vurdering at planforslaget legg til rette for ei god og framtidsretta utvikling av kommunen, i tråd med tidlegare vedteken samfunnsdel, og i tråd med nasjonale forventningar til kommunal planlegging.

Rådmannen si tilråding

Rådmannen rår til at planforslaget vert sendt ut til offentleg ettersyn i samsvar med plan- og

bygningslova § 11-14, slik det framgår av forslag til vedtak på side 1.

.....