

LINDÅS KOMMUNE
FELLES POSTMOTTAK
KVERNHUSMYRANE 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 3 JUN 2019	
Ark. saksnr. 19/1133	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Kartverket

Deres ref.:

Sak:
14521503

Dato:
29.05.2019

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2019/602435/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 141 Bnr: 74

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSE

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

2017/494387-1/200

10.05.2017 14.44

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:141

BNR:3

ELEKTRONISK INNSENDT

2019/602435-1/200

28.05.2019 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1

FORMÅL: Bolig

SAMEIEBRØK: 1/2

SNR: 2

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSEDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 141 Bnr: 74 Snr: 1

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2018/1611672-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
28.11.2018 21.00 VEDERLAG: NOK 1 600 000
MAJO EIGEDOM AS
ORG.NR: 986 462 929
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1900/900091-1/51 **UTSKIFTING**
30.05.1900 over nedre og øvre Kvammens innmark og en del av
utmarken
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/902561-1/51 **UTSKIFTING**
06.06.1904 over utmark og fjellbeiter unnder Kvamme nedre og
øvre Kvamme
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900117-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om vannrenne
samt til gnr. 141 og 142 rettigheter over vassdraget.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900118-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:9
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900117-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
19.01.1905 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
Diverse rettigheter og forbehold
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900127-1/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.03.1905 Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1924/900027-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
05.03.1924 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:11
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Med hensyn til rettigheter til nøsttomter og
veier, henvises til utskiftning av 03.06.1899.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1929/900326-1/51

06.05.1929

ERKLÆRING/AVTALE

Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1935/900046-1/51

28.03.1935

RETTIGHET

RETTIGHETSHAVER: ERDAL HANS / ERDAL BERTHA
LEIEAVTALE
BELØP: NOK 100
LEIE-TID: 25 ÅR, LEIE-FORLENGELSE: 10 ÅR
EN HOLME
BESTEMMELSER OM FORKJØPSRETT
MED FLERE BESTEMMELSER
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1949/1611-1/51

14.05.1949

**** TRANSPORT AV RETTIGHET**

FRA: LANGLIE KONRAD
TIL: ERDAL HANS / ERDAL BERTHA
OG JOHANNESSEN AGNETE

1959/4638-2/51

26.10.1959

**** NYE VILKÅR I LEIE****1939/3195-1/51**

29.11.1939

ERKLÆRING/AVTALE

Bestemmelse om vannledning
Vegvesenets betingelser vedtatt
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1951/2695-2/51

09.09.1951

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:21
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1973/8311-1/51

08.11.1973

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:44
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1983/320-1/51

12.01.1983

ERKLÆRING/AVTALE

Avtale vedrørende kanalisering m.v.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1988/2743-1/51

06.04.1988

RETTIGHET

RETTIGHETSHAVER: NORDHORDLAND TRAVLAG
LEIEAVTALE
LEIE-TID: 30 ÅR TIL 31.12.2018
GJELDER BRUK AV SKOGSVEI, LEIE KR 0,- M.V.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1611672-2/200

28.11.2018 21.00

**BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/
HUSEIERFORENING**

OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1611716-1/200

28.11.2018 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 10 000 000
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
ORG.NR: 920 058 817
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 141 Bnr: 74 Snr: 1

2018/1611728-1/200

28.11.2018 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 800 000

PANTHAVER: KVAMME ASGEIR

F.NR: 260638

OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1611728-2/200

28.11.2018 21.00

** PRIORITETSBESTEMMELSE

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT

2018/1611716-1/200

GRUNNDATA**2019/602435-1/200**

28.05.2019 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1

FORMÅL: Bolig

SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 141 Bnr: 74 Snr: 2

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2018/1611672-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
28.11.2018 21.00 VEDERLAG: NOK 1 600 000
MAJO EIGEDOM AS
ORG.NR: 986 462 929
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSER

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

1900/900091-1/51 **UTSKIFTING**
30.05.1900 over nedre og øvre Kvammens innmark og en del av utmarken
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/902561-1/51 **UTSKIFTING**
06.06.1904 over utmark og fjellbeiter unnder Kvamme nedre og øvre Kvamme
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900117-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om vannrenne
samt til gnr. 141 og 142 rettigheter over vassdraget.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1904/900118-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.12.1904 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:9
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900117-1/51 **ERKLÆRING/AVTALE**
19.01.1905 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:8
Diverse rettigheter og forbehold
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1905/900127-1/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
06.03.1905 Med flere bestemmelser
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1924/900027-2/51 **BESTEMMELSE OM VEG**
05.03.1924 RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:11
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Med hensyn til rettigheter til nøsttomter og veier, henvises til utskiftning av 03.06.1899.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1929/900326-1/51

06.05.1929

ERKLÆRING/AVTALE

Bestemmelse om regulering av innsjø/vann/elv
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1935/900046-1/51

28.03.1935

RETTIGHET

RETTIGHETSHAVER: ERDAL HANS / ERDAL BERTHA
LEIEAVTALE
BELØP: NOK 100
LEIE-TID: 25 ÅR, LEIE-FORLENGELSE: 10 ÅR
EN HOLME
BESTEMMELSER OM FORKJØPSRETT
MED FLERE BESTEMMELSER
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1949/1611-1/51

14.05.1949

**** TRANSPORT AV RETTIGHET**

FRA: LANGLIE KONRAD
TIL: ERDAL HANS / ERDAL BERTHA
OG JOHANNESSEN AGNETE

1959/4638-2/51

26.10.1959

**** NYE VILKÅR I LEIE****1939/3195-1/51**

29.11.1939

ERKLÆRING/AVTALE

Bestemmelse om vannledning
Vegvesenets betingelser vedtatt
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1951/2695-2/51

09.09.1951

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:21
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1973/8311-1/51

08.11.1973

BESTEMMELSE OM VEG

RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:141 BNR:44
Bestemmelse om vannrett
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1983/320-1/51

12.01.1983

ERKLÆRING/AVTALE

Avtale vedrørende kanalisering m.v.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1988/2743-1/51

06.04.1988

RETTIGHET

RETTIGHETSHAVER: NORDHORDLAND TRAVLAG
LEIEAVTALE
LEIE-TID: 30 ÅR TIL 31.12.2018
GJELDER BRUK AV SKOGSVEI, LEIE KR 0,- M.V.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1611672-2/200

28.11.2018 21.00

**BESTEMMELSE OM MEDLEMSKAP I VELFORENING/
HUSEIERFORENING**

OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1611716-1/200

28.11.2018 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 10 000 000
PANTHAVER: NORDEA BANK ABP, FILIAL I NORGE
ORG.NR: 920 058 817
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 141 Bnr: 74 Snr: 2

2018/1611728-1/200

28.11.2018 21.00

PANTEDOKUMENT

BELØP: NOK 800 000

PANTHAVER: KVAMME ASGEIR

F.NR: 260638

OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:141 BNR:74

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2018/1611728-2/200

28.11.2018 21.00

** PRIORITETSBESTEMMELSE

VEKET FOR: PANTEDOKUMENT

2018/1611716-1/200

GRUNNDATA**2019/602435-1/200**

28.05.2019 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 2

FORMÅL: Bolig

TILLEGGSDDEL: Bygning

SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen

Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602544110

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
986462929	MAJO EIGEDOM AS		Lindåsvegen 154, 5916 ISDALSTØ

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	141	74

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	141	74	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Nei	Nei
1263	141	74	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Søknad om seksjonering

Tinglyingsrekvierten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Lindås	Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø	

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	E-postadresse	
Oppgjørs Partner AS	917 994 854	Helge.Tronnes@oppgjors-partner.no	
Adresse	Postnummer	Poststed	Telefonnummer
Brygga 11, Tjuvholmen	2317	Hamar	92043329

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1263	Lindås	141	74	

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
986 462 929	Majo Egedom AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1		13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 2								Nevner = 2											

Dato	Innsenderens underskrift
12.03.19	Helge Tronnes

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

Innsenderens underskrift

12.03.19

Helge Sværnes

8. Vedlegg som skal følge søknaden

a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene

b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig

c) Sameiets vedtekter

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal

e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon

f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato Isdalstve 02.04.19	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver MAJO EIGEDOM AS V/MAGNUS JOHAN HELGESEN
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

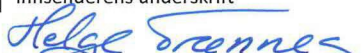
Kommunenr. 1263	Kommunens navn LINDÅS	Gårdsnr. 141	Bruksnr. 74	Festenr.
Dato 30.04.19	Underskrift A.M. Gullbrå	Stempel Lindås kommune		

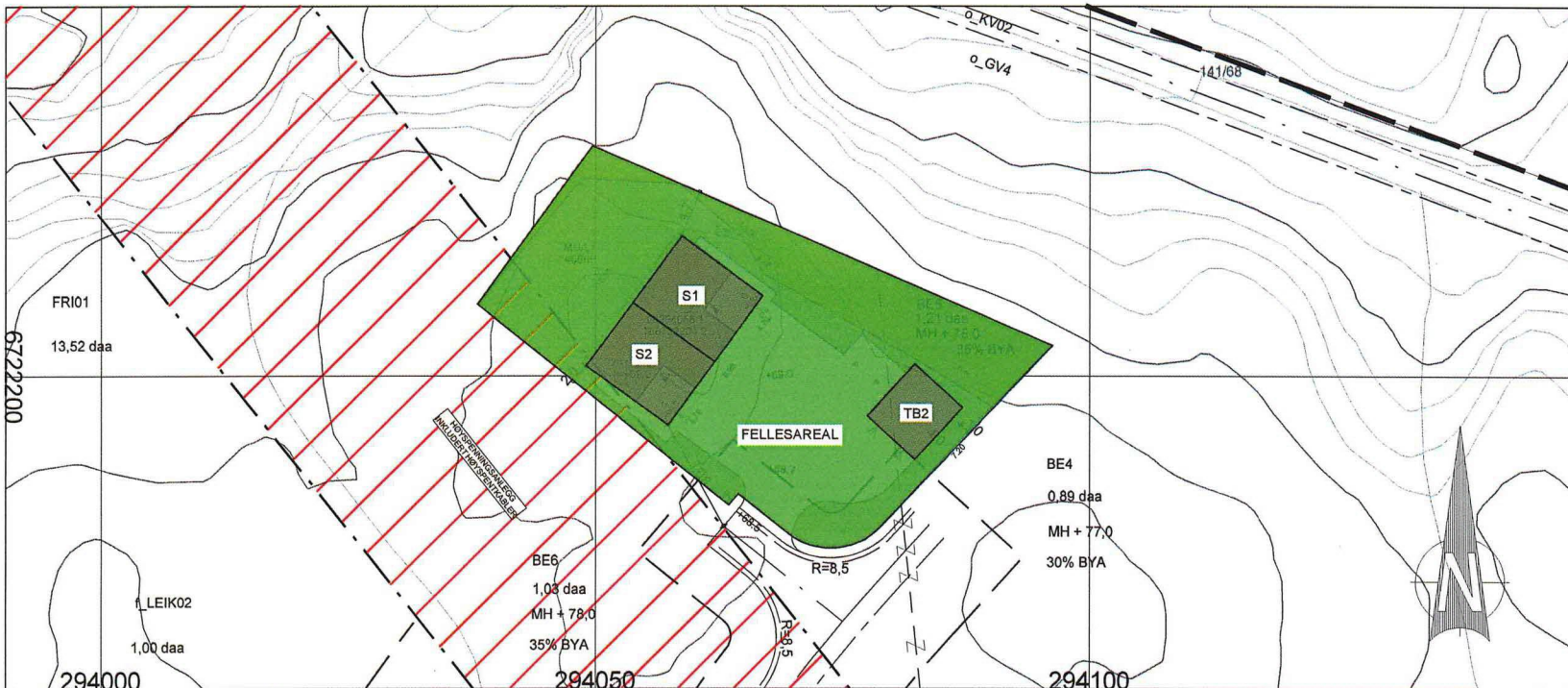
Dato 12.03.19	Innsenderens underskrift
------------------	------------------------------

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)									
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:						Nevner =													

Dato 12.03.19	Innsenderens underskrift 
------------------	---



TEGNFORKLARING

- Fargesymboler**
- Fasadeliiv utvendig kledning
 - Åpent overbygget areal og Balkonger
 - Tomteareal/Grøntareal
 - Uteoppholdsareal
 - Gårdsplass og gangveier
 - Utvendig bindingsverk/opusset mur
- Linjesymbol**
- Måle- og avstandslinje
- Punktsymbol**
- Senterpunkt tiltak
 - Hovedinngang
 - Carport innkjøring
 - Renovasjon

Kilde for basiskart: Lindås kommune/Ambita
 Dato for basiskart: 06.07.2018
 Koordinatsystem: UTM 32 Euref89
 Høydegrunnlag: NN2000

B 07.09.18 Flyttet garasje, justert MUA jm
 A 05.09.18 Flyttet tiltak, justerte MUA jm
 Revisjonsnotat:

Prosjekt:
Tomannsbolig
 Prosjektfase:
Byggemelding
 Arkitekt:



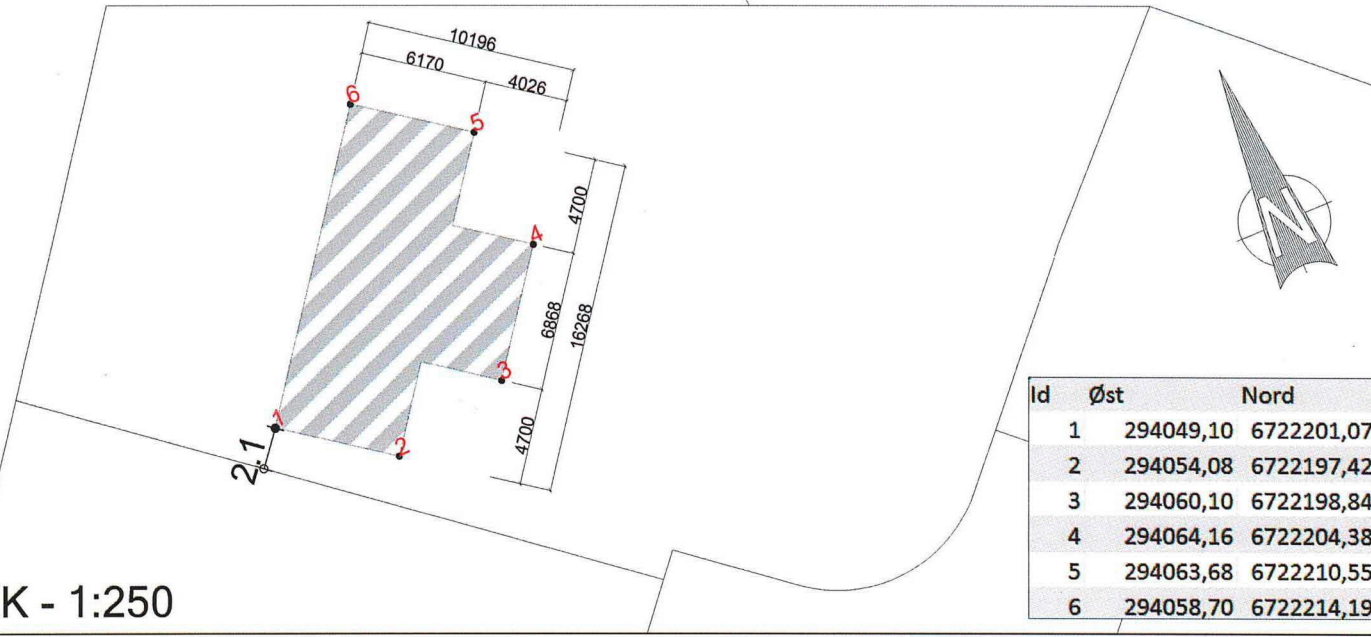
Tiltakshaver:
Majo Eiendom AS

Byggeplass:
 Erstadvegen BE5
 5911 Alversund
 Gnr./Bnr./Kommune:
 141 74 Lindås

Type tegning:
SITUASJONSPLAN/STIKNINGSPLAN
 Prosjekt/saknummer: Tegning nummer: Rev: Målestokk:
 18279 550 B 1:500

Ekstern ref.:
 PF238020030201
 Tegning dato: 06.08.18
 Signatur: jm

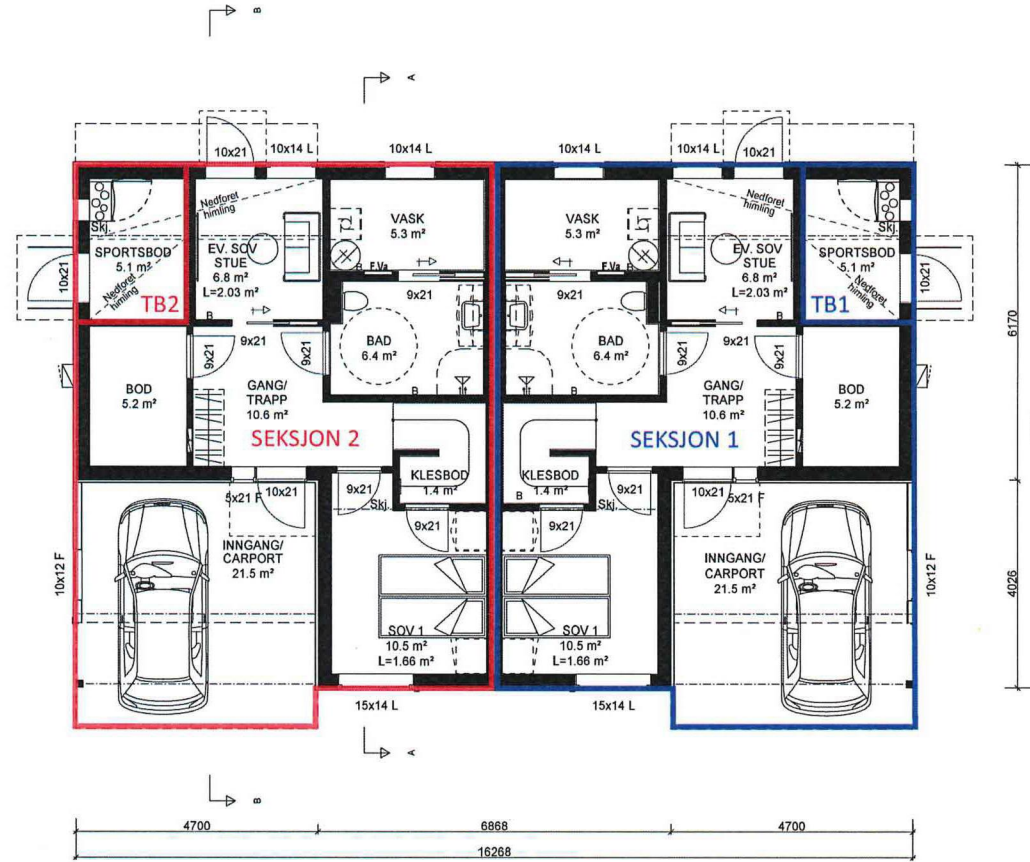
Denne tegning er beskyttet etter lov om åndsverk av 12.05.1961 og må ikke benyttes uten skriftlig samtykke. ©



Id	Øst	Nord
1	294049,10	6722201,07
2	294054,08	6722197,42
3	294060,10	6722198,84
4	294064,16	6722204,38
5	294063,68	6722210,55
6	294058,70	6722214,19

MÅLESTOKK - 1:250

- B = Bærevegg
- L = Åpningsbart vindu
- F = Fast vindu
- L/F = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- Sm = Synlig drager
- Ski = Skjult drager



"Moderne"
KVINA Spes.

Flyttet tiltaket og reviderte terrengsnitt 05.09.18 jm B
Detaljprosjektering 24.08.18 EAB A

HOVEDPLAN 1.etg

18279

BoligPartner LEITE & HOWDEN

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver : Majo Eigedom AS	MÅL 1 : 100
Byggeplass : Erstadvegen BE5, 5911 Alversund	Dato 06.08.18 Sign.jm
Gnr: 141 Bnr: 74 Fnr:	Pnr.:238020030201 Tegnings Nr. — 502 B

TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4

- B = Bærevegg
- L = Åpningsbart vindu
- F = Fast vindu
- L/F = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- _{Syn}— = Synlig drager
- _{Skj}— = Skjult drager

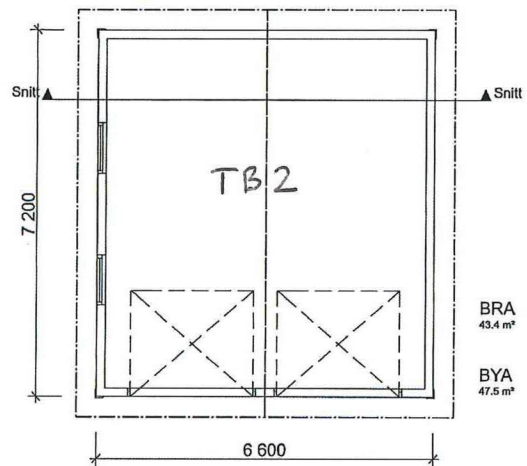


"Moderne"
KVINA Spes.

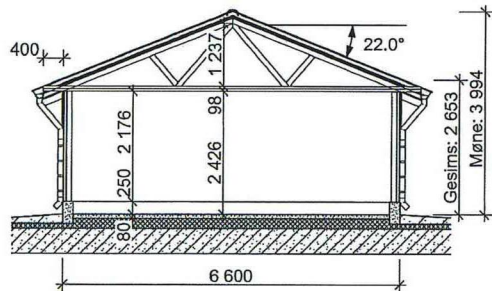
Flyttet tiltaket og reviderte terrengsnitt 05.09.18 jm B
Detaljprosjektering 24.08.18 EAB A

ETASJEPLAN 2.etg		Tiltakshaver : Majo Eigedom AS	MÅL 1 : 100
 18279		Byggeplass : Erstadvengen BE5, 5911 Alversund	Dato 06.08.18 Sign.jm
			Pnr.:238020030201
Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke		Gnr: 141 Bnr: 74 Fnr:	Tegnings Nr. — 503 B

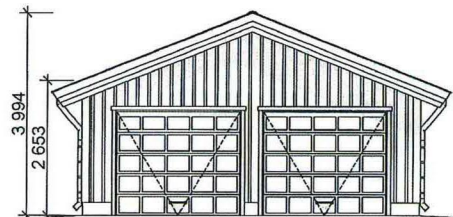
TEGNINGEN ER NEDSKALERT FRA A3 TIL A4



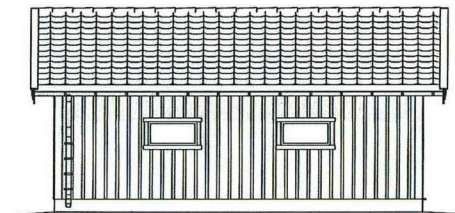
Plan 1 etasje 1:100



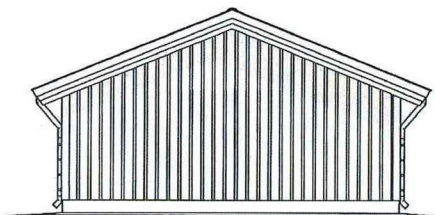
Snitt 1:100



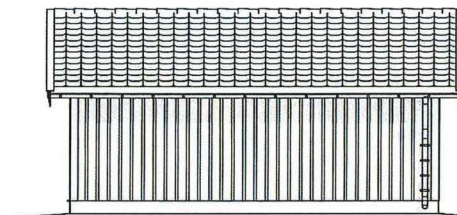
Fasade 1 1:100



Fasade 2 1:100



Fasade 3 1:100



Fasade 4 1:100

Prosjekt: Heimdall 6600x7200	Tegning: Plan, Snitt og Fasader
Prosjektadresse:	BYA/BRA: 1:100
	Tegningsnr.: E-1
	Dato:

Montér



FRAM INGENIØRKONTOR AS
www.byggesoknad.no

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/1133 - 19/15676

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
Anngunn.Gullbra@meland.kommune.no

Dato:
22.05.2019

Melding til tinglysing- seksjonering gbnr 141/74

Vedlagt melding til tinglysing med vedlegg for seksjonering av gbnr 141/74 i Lindås kommune.

Med helsing

Anngunn Marie Gullbrå
Avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Melding til tinglysing seksjonering 141_74
Vedlegg til tinglysing seksjonering gbnr 141_74

Mottakarar:

Kartverket Tinglysing

Postboks 600
Sentrum

3507

HØNEFOSS

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM

