

Lindås kommune
Plan og Byggesaksavdeling
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalsstø
Referanse: 19/338-19/10746

Ettersending manglar i forbindelse med søknad for oppføring av fritidsbustad på eigedom 10/25 Rødland.

Viser til tidlegare korrespondanse,

Lindås kommune krev tilleggsinformasjon for tiltakets art iht. §29-2 i plan og bygingslova:

§ 29-2. Visuelle kvaliteter

Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.

Aktuelt nærrområde er kulturlandskap i eit typisk norsk fjordstrøk. Skrånande frå kyst til fjell. Bygnaden er spreidd og i nærområdet har det tradisjonelt vore jordbruk. Langs FV 394 frå E39 er det prega av mindre gardsbruk, tun, bø og innmark og lauvskog på begge sider av vegen.

Typiske karaktertrekk i området:

- Terrengtilpassa plassering av bygg.
- Steinsatte gavlveggar på lør og uthus.
- Ofte tre i fasadane.
- Historisk skifer på tak. I dag rimelegare materiale.
- Bygg er plassert langs kotelinjene i terrenget.
- Typologien er som oftest tun med våningshus, lør, utelør, vedskjul og anna.
- Saltaksform
- Bygdevegen som snor seg fra husklynge til husklynge.

I utforminga har følgande vore viktig:

- At byggets plassering er tilpassa terrenget med minst mogleg terrenginngrep som fyllingar og skjeringar. Difor ligg bygget på tomta sitt naturlege platå langs kotelinene som tradisjonelt er i området.
- Ha ein audmjuk landskapstilpassing der terrenget er styrande for plassering og utforming av fritidsbustaden.
- Ha ein lågmælt framtoning for naboane i bakkant.
- Bevare/vidareforedle frukthagen og den grønne hagen
- Bygget er ein fritidsbustad og det er ynskjeleg at det visuelle uttrykker dette.
- Betongveggen mot sør er vår nytolkning av de steinsatte gavlveggane i Nordhordland.
- Gode materialkvalitetar som blir vakrere me tida, både visuelt og funksjonelt:
 - o Vegg betong. Blir med tid og stunder patinert av mose, lav mm som steinmurer.
 - o Vegg i tre. Sauna og soveromsfløy. Trespon eller ståande kledning – montert stu i stu.
 - o Tak skiferbestrødd asfalt.

Sjå vedlagde:

- landskapssnitt som viser hytta sin plassering i forhold til veg og nabolag.
- situasjonsplan utheva plassering landskapssnitt.

Stord 29.05.19

Trond Atle Næsse

jk.arkitektur as

Torgbakken 7, PB 125

5401 STORD

Tlf.: 53 41 18 78

Mob.: 93 49 74 71

e-mail: jk@jk-arkitektur.no