

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Lindås	Kommunens adresse Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø	Kontaktperson

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Seim Eiendomsutvikling AS	Fødselsnr./Org.nr. 997346785	E-postadresse bente@seimbygg.no	
Adresse Nesbrekka 28	Postnummer 5912	Poststed Seim	Telefonnummer 99042067

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1263	Kommunens navn Lindås	Gårdsnr. 172	Bruksnr. 204	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
997346785	Seim Eiendomsutvikling AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring			Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)											
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3	B	1	B	15				27				39				51			
4	B	1	B	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 4				Nevner = 4															

Dato 3.5.19	Innsenderens underskrift Bente Skore Sørensen
----------------	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato
03.05.2019

Innsenderens underskrift

Bente Skare Sævi

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato Seim 03.05.2019	Hjemmelshavers underskrift <i>Bente Skare Seim</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver Seim Eiendomsutvikling, Bente S Seim
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

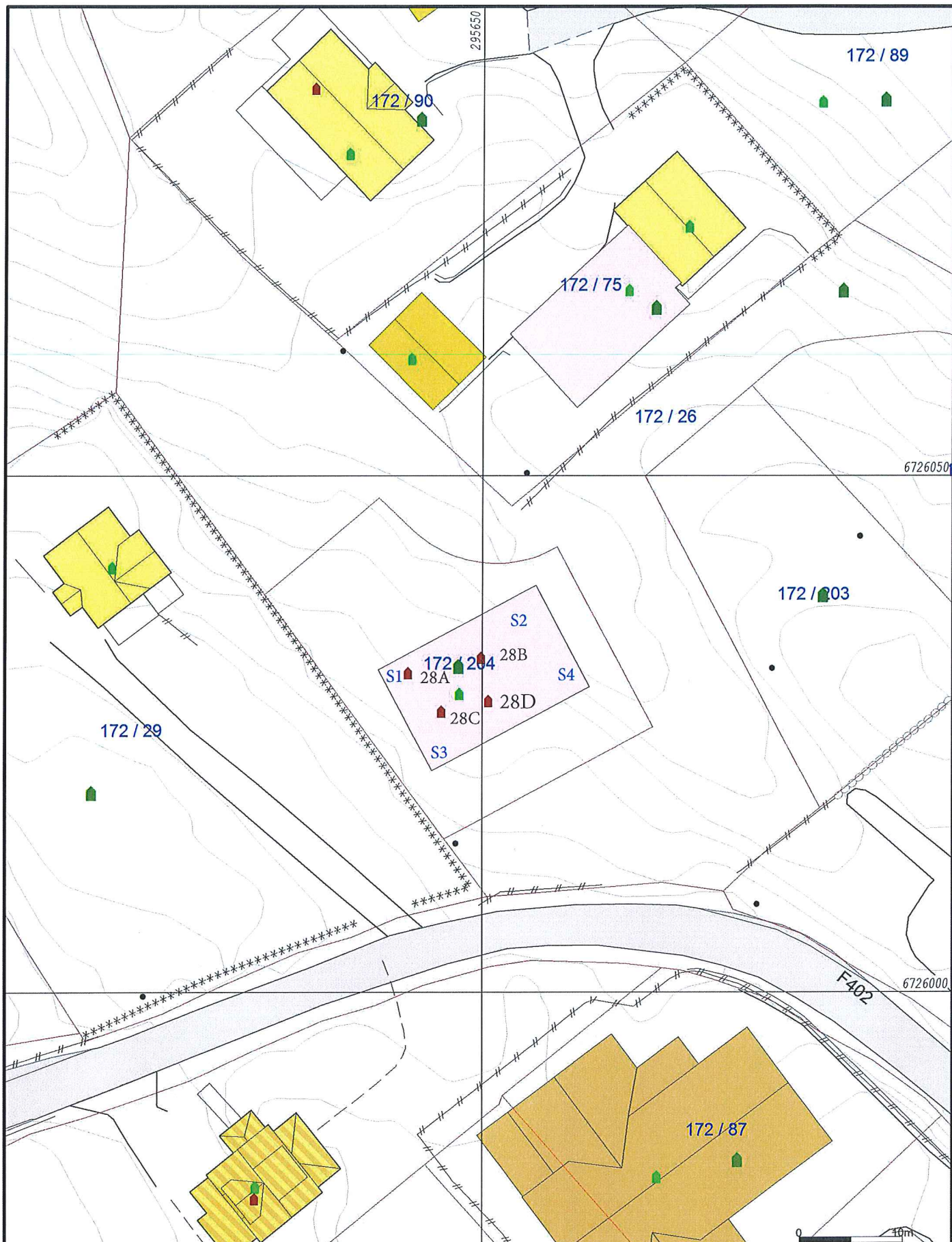
11. Kommunens saksbehandling

- a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) ☐ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
Dato	Underskrift	Stempel		

Dato 03.05.2019	Innsenderens underskrift <i>Bente Skare Seim</i>
--------------------	---



- | | |
|------------------------|-------------------|
| — Målte Grenser | ■ Våningshus |
| - Registrerte Grenser | ■ Større bustader |
| Udefinert grense | ■ Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | ■ Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | ■ Industri/lager |
| ■ Bolig | ■ Andre bygg |
| ■ Bustad m/leilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)

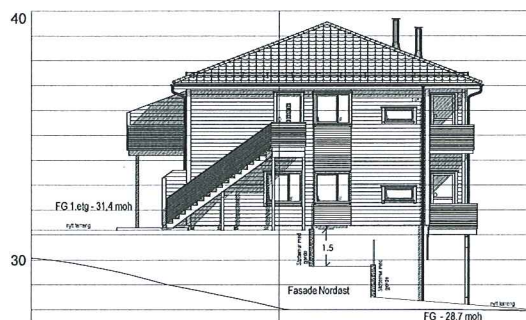
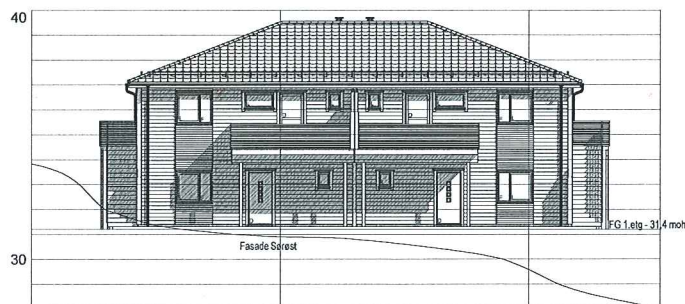
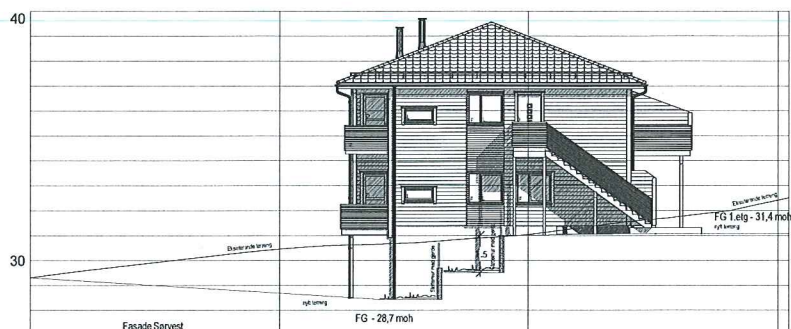


Lindås kommune
Geodata avdeling

Dato: 2019.06.03
Sign: lili



Målestokk
1:500



A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter

BYGGESØKNADSTEGNINGER FASADER

TILTAKSHVER:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

TILTAK:
4MS bolig
BK2
SJØVOLD LINDÅS KOM. G.NR: B.NR:
172 202

LEVERANDØR:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

ARKFORMAT:
A3

BYGGMANN®

MAL: 1200

PROSJEKT
BG AS: 4004-18

DATO: 25.01.2019

INT. PROSJEKT:

TEGNER: RS

Org. nr.: 976598407

www.byggmann.no

ARK: 501

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

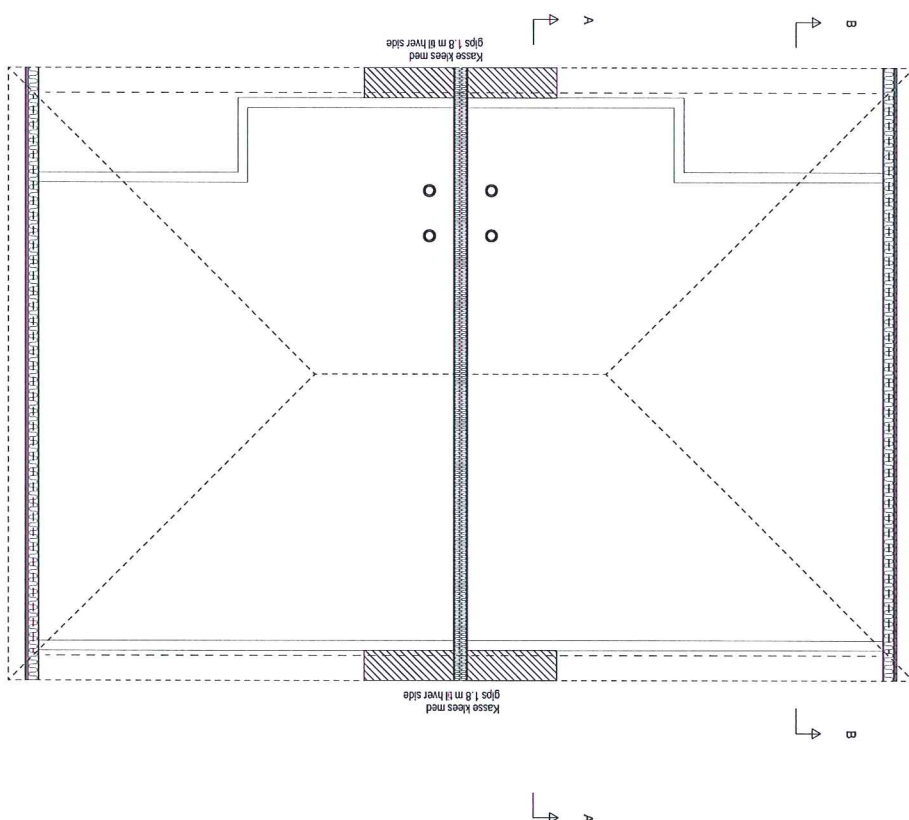
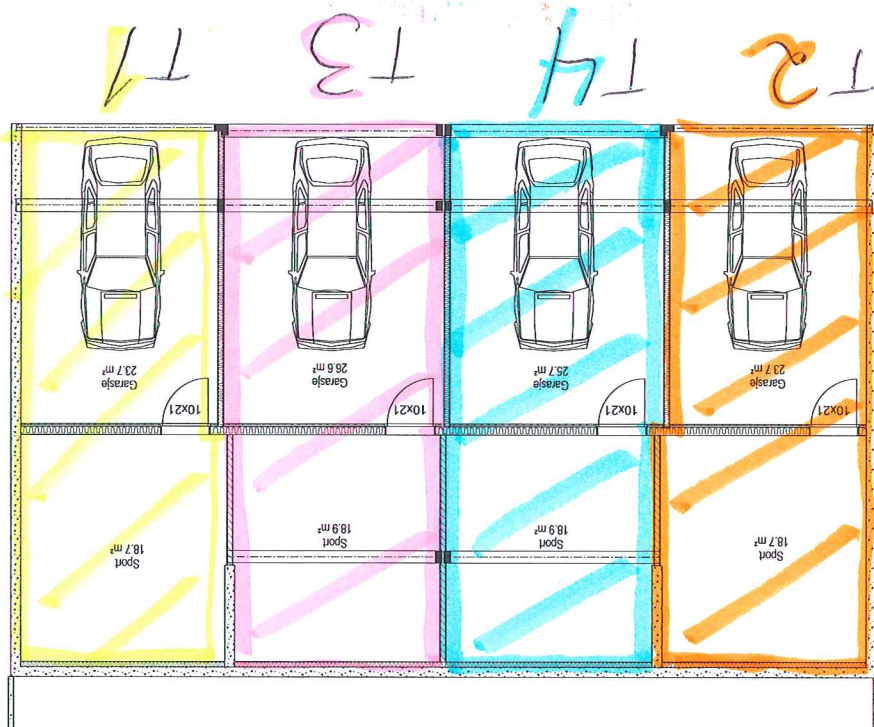


Rev	Dato	Sign	Beskrivelse
A	28.01.2019	RS	Endret kjeller og leiligheter

5912 SEM	4004-18
SEBIREKKA 28	1:00
SEB BYGG AS	
4MS bolig	
BK2	
SJØVOLD LINDAS KOM.	
DNR. BNR.	
172 202	
WAL	
MOSEKAL	
BAS:	

SEIM BYGG AS NESBREKKA 28 5912 SEIM	DAKARK AS	AS	RS	976598407
---	-----------	----	----	-----------

503	www.byggmann.no	EGNINGENE MA IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKING FRA DAKARK AS EGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSTEMPEL TIL DAKARK AS
-----	-----------------	--





	BRA	B7A	B7A	P-rom	S-rom
2 Etg bil 1	82,3 m²	91,8 m²		82,3 m²	0,0 m²
2 Etg bil 2	82,3 m²	91,8 m²		82,3 m²	0,0 m²
1 Etg bil 1	82,0 m²	91,8 m²		82,0 m²	0,0 m²
1 Etg bil 2	82,0 m²	91,8 m²		82,0 m²	0,0 m²
Kjeller	182,9 m²	182,7 m²		0,1 m²	135,7 m²
Sum	513,5 m²	559,9 m²	238,0 m²	323,6 m²	135,7 m²

A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter
Rev. Date: Sign. Beskrivelse:

BYGGESØKNADSTEGNING 2.ETG

TILTAKSHVER:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

LEVERANDØR:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

TILTAK:
4MS bolig
BK2
SJØVOLD LINDÅS KOM.

G.NR. B.NR.
172 202

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

ARKFORMAT:
A3

BYGGMANN®

MÅL:
1:100

PROSJEKT
BESJES:
4004-18

DATO:
25.01.2019

INT. PROSJEKT:
Orig. nr.:
976598407

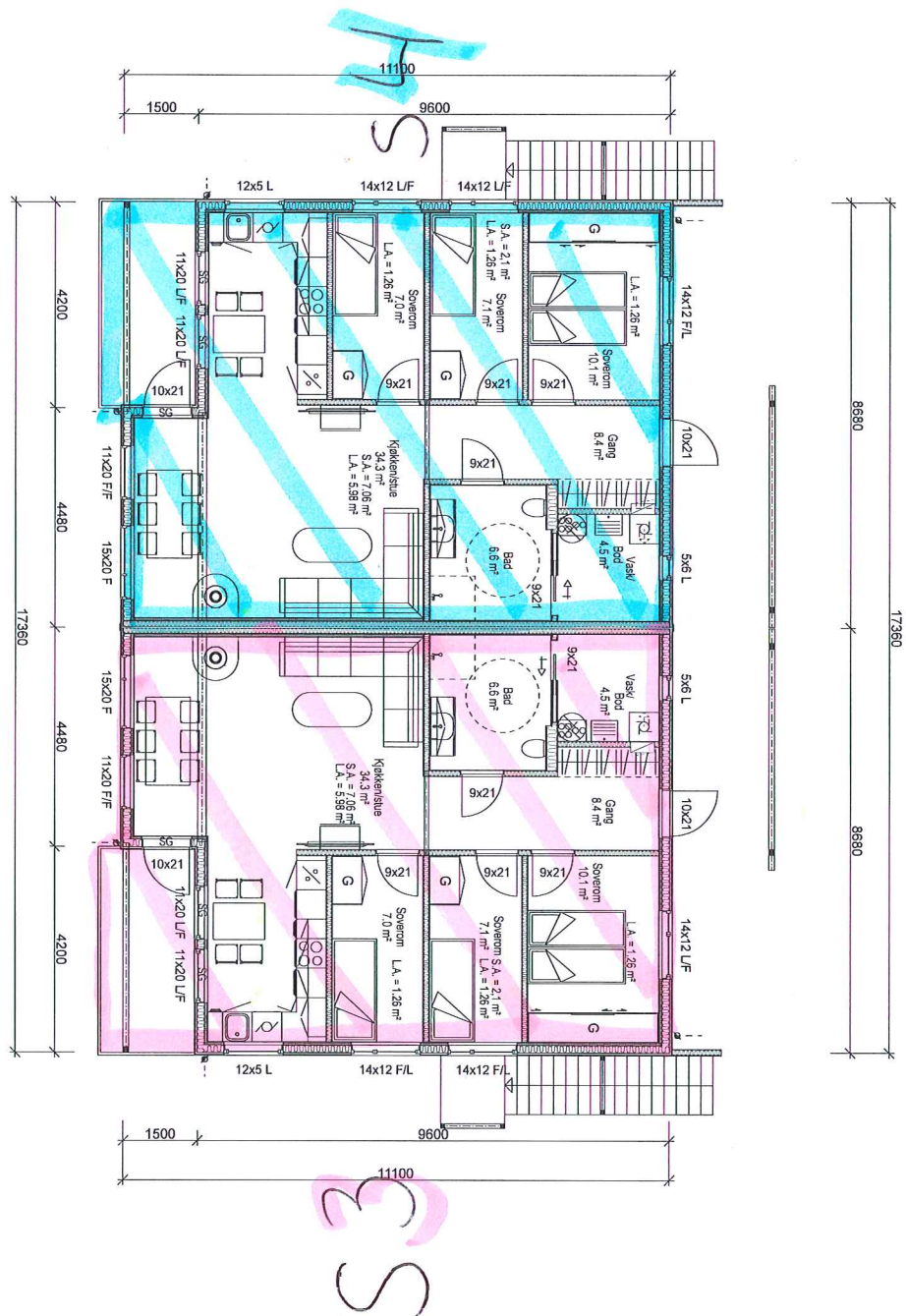
TEGNER:
RS

ARK:
505

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no





A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter

BYGGESØKNADSTEGNING 1. ETG

TILTAKSHAVER:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

LEVERANDØR:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

TILTAK:
4MS bolig
BK2
SJØVOLD LINDÅS KOM. 172 202

ANSVNLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

ARKFORMAT:
A3

BYGGMANN

MÅL:
1:100

DATO:
25.01.2019

TEGNER:
RS

www.byggmann.no

PROSJEKT
BGAS:
4004-18

INT. PROSJEKT:
976598407

ARK:
504



COOKIENT FOR
ANSVARSRETT

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDET UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS