Fra: Byggesak Lindås
Sendt: tirsdag 4. juni 2019 14:24
Til: Postmottak Lindås
Emne: Søknad om oppføring av utebadstu - 188/512
Vedlegg: Tegninger.pdf; Fasade.pdf; Kvittering for nabovarsel.pdf; Naboerklæring i samsvar med pbl. § 29-4.pdf; Situasjonskart - gbnr 188_512.pdf; Dispensasjon søknad.pdf

---

Fra: Baklanovas, Ilja [mailto:Ilja.Baklanovas@corelab.com]
Sendt: mandag 3. juni 2019 10:14
Til: Byggesak Lindås
Kopi: ilja B; 'baklanove@hotmail.com'
Emne: RE: Oppføring av utebadstu - 188/512

God dag,

Vennligst finn vedlagt vår Søknad om Dispensasjon og relaterte dokumenter/planer.
Vi ber deg om å sjekke og returnere med kommentarer eller registrer deg for godkjenning.
Takk på forhånd
Hilsen
Ilja

Vedlegte:

Dispensasjon søknad
Kvittering for nabovarsel
Tegninger
Situasjonsplan
Bygge fasade
Naboerklæring (1263/188/513)

Kind Regards,
Ilja Baklanov
Saybolt Norway AS,
For and on behalf of Saybolt Division of Core Laboratories Sales B.V.

T. +47 99283078
F. +47 99283081
Email ilja.baklanovas@corelab.com

We shape the future of the Inspection Industry

Follow Saybolt International on Social Media!

From: Byggesak Lindås [EXTERNAL] <byggesak@lindas.kommune.no>
Sent: 21 May 2019 11:24
To: Baklanovas, Ilja <Ilja.Baklanovas@corelab.com>
Subject: Oppføring av utebadstu - 188/512

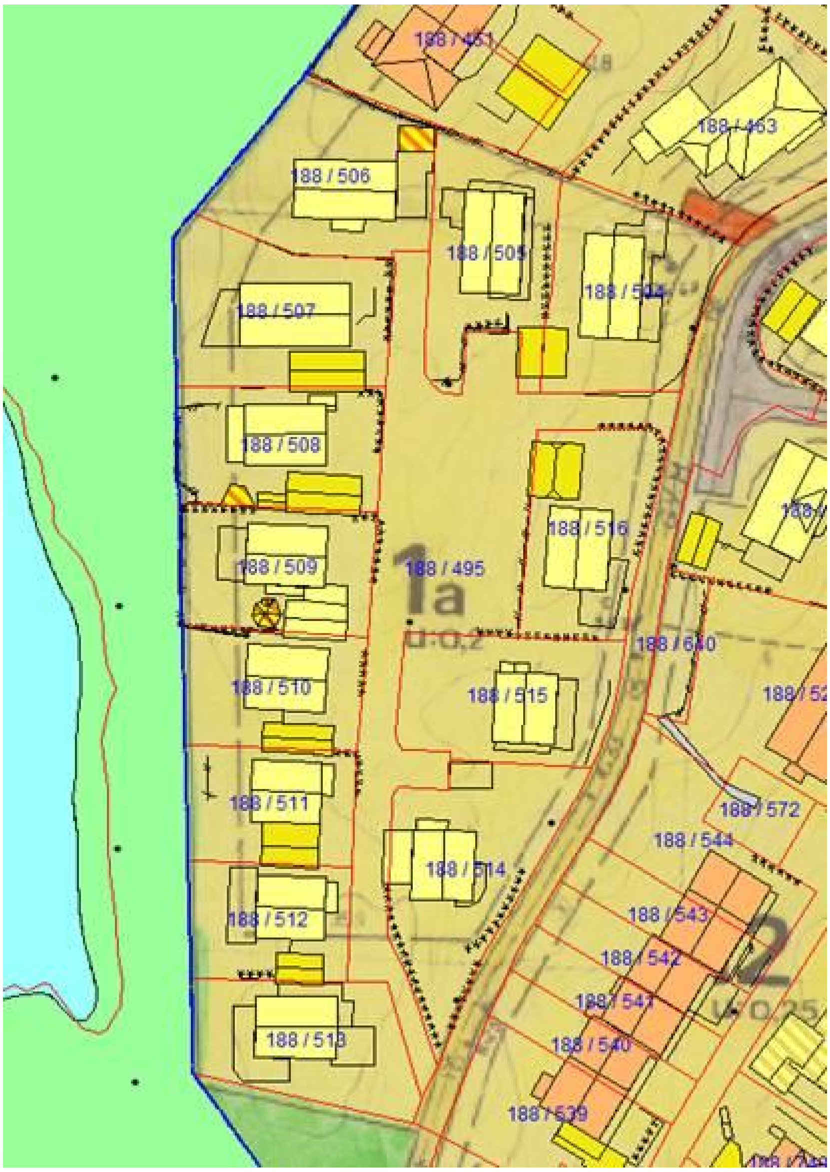
External Notice: This email is from an external source.

Hei.

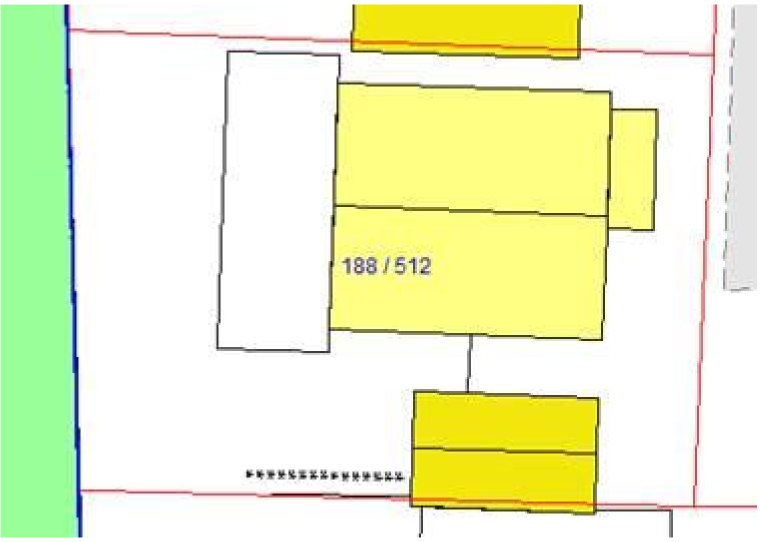
Vi viser til dykkar oppmøte i Byggesaksvakta den 14.05.19 i høve oppføring av utebadstu med dusj med mål 5,6m*3,6m og høgde 2,55m som vert plassert ca. 30 cm frå nabogrense til 188/513. Eigedomen er i matrikkelen registrert som 340m^2.

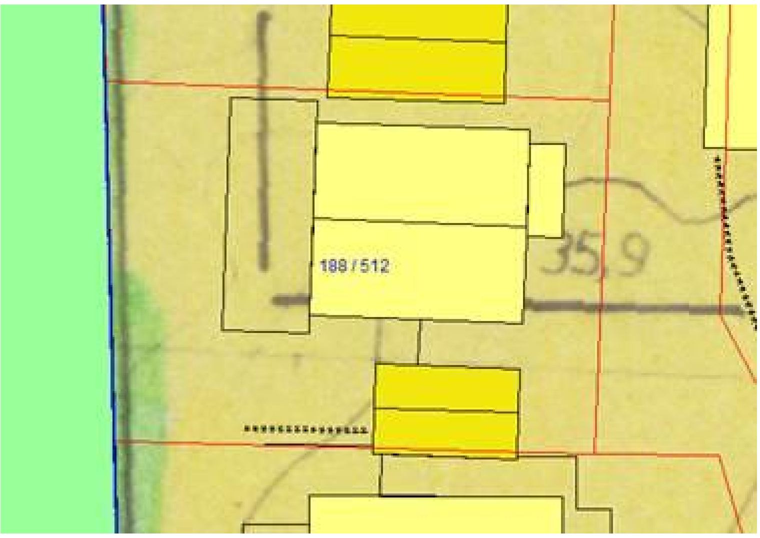
Planstatus
Eigedomen er regulert innafor det som reguleringsplanen Felt E Såta er avsett til bustadføremål, sjå vedlagte plankart og føresegner.

Plankartet er av eldre dato og viser ikkje bygninganes plassering for område 1a. Bygninganes plassering ift. plankartet og område 1a er vist med utklipp frå vår kartbase Gemini:

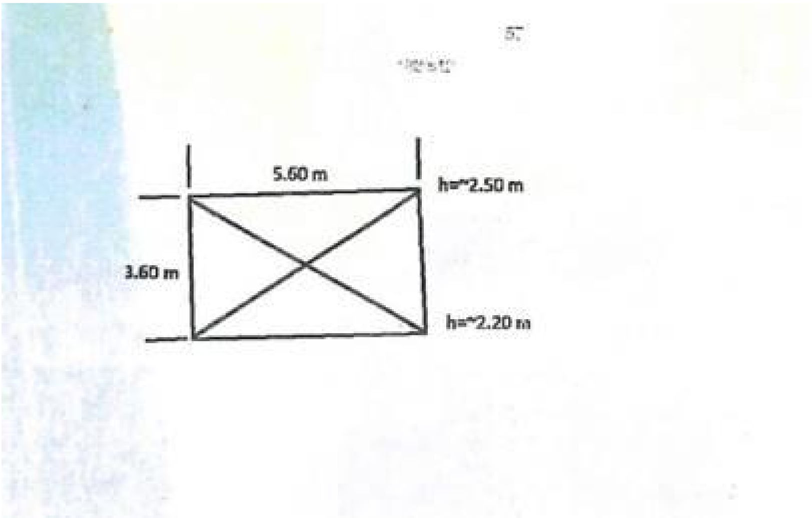


Utsnitt grunnkart Utsnitt plankart-
byggjegrense med stipla linje Ortofoto 2015





Illustrert målsatt badstu Illustrert badstu



Fasade farge vert kvit

Krav til søknad om dispensasjon
Tiltaket krev søknad om dispensasjon frå regulert byggjegrense, sjå vedlagte dispensasjonsveileder.

Krav til søknad om tiltak
Badstua er plassert nærare enn 1 meter frå nabogrense til gbnr 188/513 og vert eit søknadspliktig tiltak utan ansvar, jf. SAK § 4-1 bokstav a). Vi vil råde dykk å ta kontakt med eit ansvarleg føretak som kan hjelpe dykk med søknadsprosessen.

Tiltaket må vere innafor utnyttingsgraden. Eigedomen ligg innanfor området som i plankartet er merka 1a og der utnyttingsgrada er oppgitt ved U=0,2. (utnyttingsgrada er vist i plankartet). Utrekning av utnyttingsgrada går fram av rettleiaren «Grad av utnytting», som du finn her: https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/kmd/boby/grad_av_utnytting.pdf. Viss tiltaket ikkje er innafor utnyttingsgraden for eigedomen, må det søkjast dispensasjon.

Både dispensasjonen og søknaden om tiltaket skal nabovarslast. Du har vist med innsendt kvittering for nabovarsling at sjølve tiltaket er nabovarsla. Av innsendt kvittering, så skal også gbnr 188/116 (Lindås kommune, Felles Postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø) varslast. Du skal også legge ved: Gjenpart av nabovarsel (skjema 5155). Målsatt situasjonsplan (til dømes avstand til andre bygningar og nabogrense), sjå vedlagte situasjonsplan og rettleiing. Teikningar i målestokk (plan- snitt fasade). Sjå vidare rettleiing på

våre nettsider .https://www.lindas.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/ma-du-sokje/bod-uthus-veksthus-eller-leikehytte/ Samtykkje som er skrevet på innsendt kvittering viser ikkje avstand til nabogrense. Samtykkjeskjema med påført avstand til nabogrense for badstua leggas ved, sjå vedlagte skjema.

Dersom du vel å søkje om dispensasjon og tiltak samtidig, kan dere be oss om å ikkje handsame søknad om tiltak dersom det vert gjeve avslag på søknad om dispensasjon slik at du sparer gebyr.

Dersom du har ytterlegare spørsmål kan du ta kontakt med byggesaksvakta. Vi har ope tysdagar og torsdagar frå kl. 09.00 – 15.00. Du kan også nå oss på e-postadressa byggesak@lindas.kommune.no.

Med helsing

Tone Furustøl | rådgjevar byggesak

E-post: byggesak@lindas.kommune.no | **Telefon**: +47 56 37 50 00
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside**: www.lindas.kommune.no

LINDÅS KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på kundesenteret
tysdag eller torsdag frå kl. 09.00 til kl. 15.00 (pause frå kl. 11.30-12.00), telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og annan dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@lindas.kommune.no

---

Fra: Postmottak Lindås
Sendt: onsdag 15. mai 2019 13:38
Til: Byggesak Lindås
Emne: VS: Tone Furustøl

Fra: ilja B [mailto:baklanov@live.com]
Sendt: onsdag 15. mai 2019 12:54
Til: Byggesak Lindås
Kopi: Postmottak Lindås
Emne: To: Tone Furustøl

To: Tone Furustøl
Lindås kommune, byggesaker

Good day Tone,

Once again thank you very much for your help and time yesterday
As we discussed Im sending also scan of “Kvittering for nabovarsel” with all close neighbors signatures

and also an agreement with our neighbors about distance from building to boarder that they are fine with less than 1m distance

Looking forward for your comments and further help

Meanwhile wish you a great day
Thanks
Ilja
99283078

Thanks
Ilja

Begin forwarded message:

From: "Baklanovas, Ilja" <Ilja.Baklanovas@corelab.com>
Date: 15 May 2019 at 11:15:28 CEST
To: ilja B <baklanov@live.com>
Subject: Emailing: scan.pdf

Your message is ready to be sent with the following file or link attachments:

scan.pdf

Note: To protect against computer viruses, e-mail programs may prevent sending or receiving certain types of file attachments. Check your e-mail security settings to determine how attachments are handled.