



Lindås kommune Landbruksavdelinga

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/1151 - 19/17408

Saksbehandlar:

Knut Bjørnevoll

KBJ@lindas.kommune.no

Dato:

04.06.2019

Oversender søknad om dispensasjon og arealoverføring til uttale og handsaming etter jordlova - gbnr 40/2, 40/45 og 40/62 Hodneland

Tiltak: Dispensasjon og arealoverføring

Byggjestad: Gbnr: 40/2

Tiltakshavar:

Ansvarleg søkjar: Jorunn Sjønnessen Hodneland

Saka gjeld

søknad om overføring av areal på ca 6000 m² frå landbrukseigedom til hytteeigedom og nausteigedom. Bakgrunnen for søknaden er at eigedomskartet viser feil grenser i forhold til det som er skildra i skylddeling, og at bygningar på gbnr 40/45 og 40/62 ligg delvis utanfor tomtegrensene for dei to eigedommane.

Planstatus

Arealet ligg i uregulert område innanfor det som i *Kommuneplan 2011-2023* sin arealdel er definert som LNF. Tiltaket må ha dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen og byggeforbode i strandsona etter Pbl § 1-8.

Forholdet til naboar

Søknad om løyve til tiltak er nabovarsla. Det har ikkje komme merknader.

Post

postmottak@lindas.kommune.no

Dokumentsenteret

Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

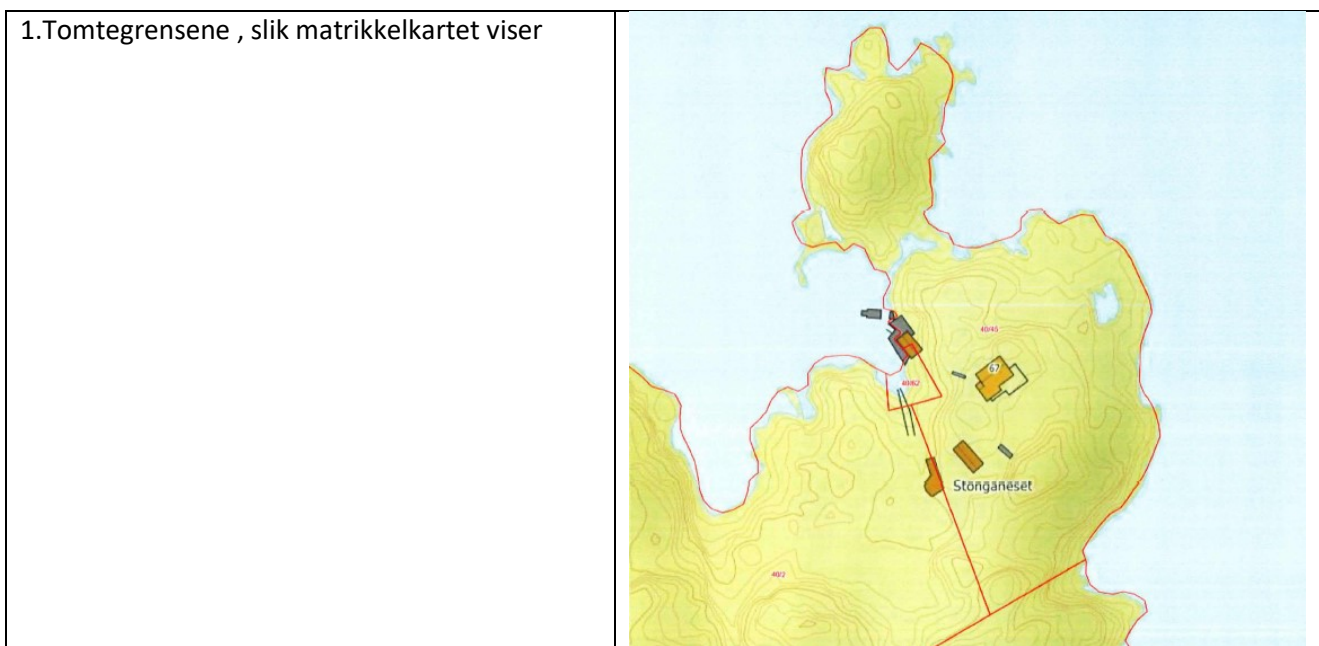
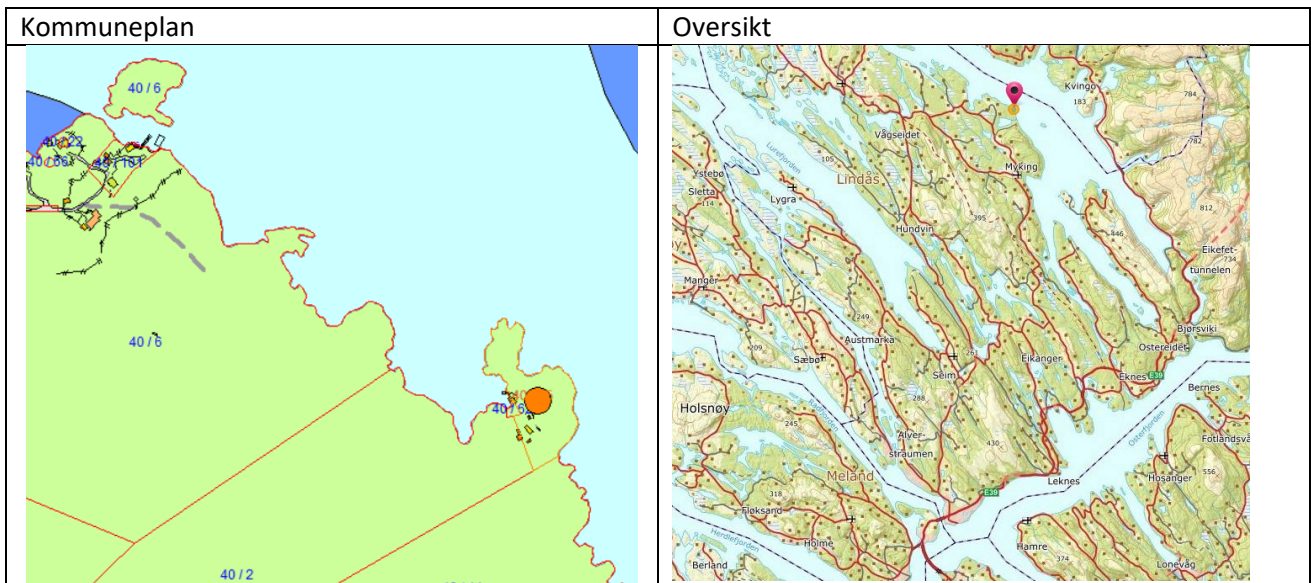
www.lindas.kommune.no

Telefon +47 56 37 50 00

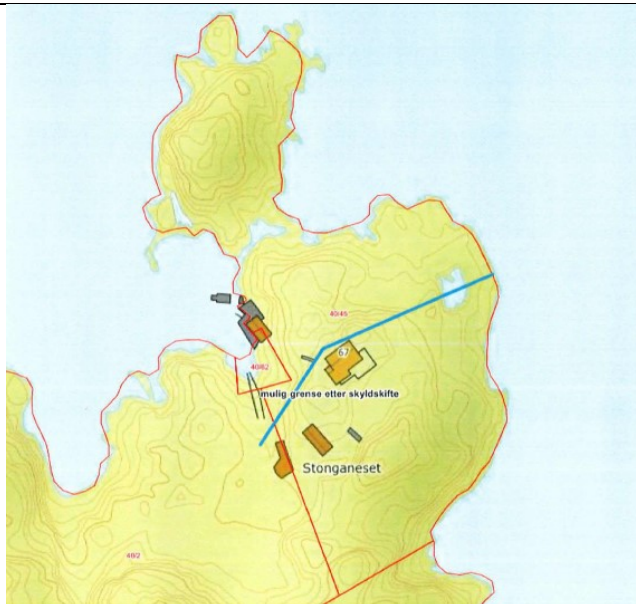
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567

Org.nr. 935 084 733



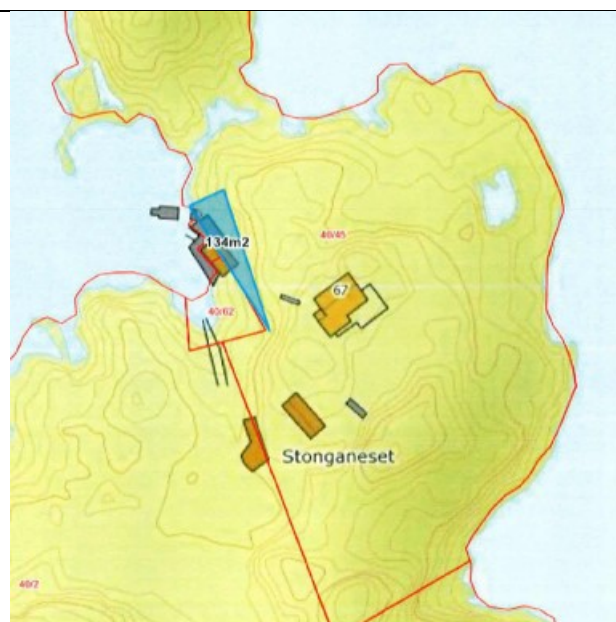
2. Blå grenselinje , rekonstruert etter skylddelinga. Det er søkt om arealoverføring av alt arealet på neset nordafor denne linja.



3. Omsøkte grenser, etter arealoverføring



4. Utviding av gbnr 40/62 med 134 m², for å få nauset innafor tomtegrensa



5. Utviding av Gbnr 40/45 mot vest med 256 m², for å få uthuset innafor grensa



Frist

Før kommunen handsamar dispensasjonssøknaden, vert saka sendt til kommunale og regionale planstyresmakter til uttale. Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Dette brevet er også oversending av søknad til handsaming etter jordlova

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om arealoverføring - gbnr 40/2 - 40/45 og 40/62 Hodneland

Dispensasjonssøknad

Nabovarsel med kvittering

Kart

Kopi til:

Advokatfirmaet Høgseth DA

Litleåsvegen 41

5132

NYBORG

Jorunn Sjønnessen Hodneland

Hodneland 126

5957

MYKING

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER

Lindås kommune

Landbruksavdelinga