



Statens vegvesen  
Postboks 8142 Dep  
0033 OSLO

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 19/1250 - 19/17670

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:  
06.06.2019

## Løyve til arealoverføring av vegareal - gbnr 239/101 og 239/64 Eknes ytre

**Administrativt vedtak:** Saknr: 332/19

Heimelshavar: Statens vegvesen

Søkjær:

Søknadstype: Søknad om arealoverføring, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.  
Søknad om dispensasjon, jf. plan- og bygningslova § 19-1.

### Saksutgreiing

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om overføring av vegareal frå Hordaland fylkeskommune til Lindås kommune for omklassifisering frå fylkesveg til kommuneveg. Ein del av arealet går gjennom industritomta og -bygget til Georg Eknes Eiendomsselskap. Kommunen vil i neste omgang gjennomføra ei arealoverføring, sidan vegen er omlagt utanom bygget.

Det vert elles vist til søknad motteken 15.04.2019

#### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var klar for handsaming den 15.04.2019 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. forskrift om byggesak § 7-2 er 12 veker frå denne datoen.

#### Planstatus

Arealet ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Eknes industri- og kaiområde er definert som kjøreveg og industri. Planen har ikkje byggegrense mot sjø .

#### Dispensasjon

Tiltaket må ha dispensasjon frå det generelle forbodet mot tiltak i strandsona, noko som er ein formalitet, sidan den aktuelle bruken av arealet er undra.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Georg Eknes Eiendomsselskap får kopi av vedtaket.  
Evt. andre partar vert varsla/innkalla av Geodataavdelinga i samband med kartforretning.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan motteken 15.04.2019.

### **VURDERING:**

#### **Naturmangfaldlova**

Kommunen har vurdert prinsippa i § 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

#### **Dispensasjon**

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2.

For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det dispenserast i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra er oppfylt for å gje dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona då tiltaket gjeld endring i eigarskap av ein etablert veg frå fylkesveg til kommuneveg. Kommunen kan ikkje sjå at strandsonevernet vert råka som følgje av tiltaket.

#### **Vurdering av pbl § 26-1**

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadspliktig tiltak etter pbl § 20-2, jf pbl § 20-1 første ledd bokstav m). Det føl vidare av pbl § 26-1 at oppretting/endring av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomtar som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

I denne saka gjeld det arealoverføring av ein etablert veg.

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det er synt i situasjonsplan motteken 15.04.2019

### **Konklusjon**

Kommunen gjev løyve til arealoverføring på om lag 1 430 m<sup>2</sup> frå gbnr 239/101 til 239/64.

### **VEDTAK**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå pbl § 1-8 for arealoverføring på om lag 1 430 m<sup>2</sup> frå gbnr239/101 til 239/64.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring på om lag 1 430 m<sup>2</sup> frå gbnr239/101 til 239/64 i samsvar med søknad.**

**Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.**

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

#### **Ansvar**

*Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

#### **Oppmåling**

Saka vert oversendt Geodataavdelinga. Sakshandsamingsfrist er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunestyret har vedteke at tida 01.12-31.03. er vintersesong. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkellova § 35.

#### **Til orientering**

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr. 19/1250 .

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Georg Eknes Eiendomsselskap Ans Lindås kommune - Vegavdelinga Lindås kommune - Eining for eigedom	Eknes	5913	EIKANGERVÅG
Statens vegvesen	Postboks 8142 Dep	0033	OSLO

**Mottakarar:**

Statens vegvesen	Postboks 8142 Dep	0033	OSLO
------------------	----------------------	------	------