
Fra: Jakob Aglen <jakob.aglen@htb.no>
Sendt: onsdag 5. juni 2019 12:15
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Ole-Harald Bleikli; Jon Anders Birkeland; Per Sveinar Morsund
Emne: 2882 - Redgjørelse vedr. dispensasjon, Gbnr 196/111

Viser til mottatt svarbrev til innsendt søknad om endring for tiltak, Gbnr 196/111 og telefonsamtale med saksbehandler 05.06.2019.

Ref: 18/289 – 19/16718

I innsendt søknad om endring vises det til opprinnelig søknad om dispensasjon og det søkes dispensasjon for endring med tilsvarende argumentasjon.

Da formuleringen her har vært litt uklar ønsker vi å presisere at det søkes om dispensasjon fra plankrav også for endring av tiltaket.

Argumentasjon for dispensasjon fra plankrav, for endring av tiltaket:

- Omsøkt endring gir en forholdsvis liten økning i BRA/BYA for tiltaket. Tiltaket vil overbygge et areal som i dag benyttes til utendørs parkering og vil ikke medføre økt bil- eller persontrafikk. Tiltaket vil gi et mer ryddig uteareal og helhetsinntrykk for eiendommen.
- En regulering av området vil etter vår vurdering ikke ivareta hensyn, som ikke ellers ivaretas gjennom byggesak for tiltaket. Vi ser ikke at det vil komme fram ny relevant informasjon gjennom en reguleringsprosess, som ikke vil komme frem gjennom søknad for tiltaket.
- Delen av tiltaket det søkes endring for er i samsvar med arealformål i kommuneplanen. Området endringen omfatter benyttes i dag til parkering og det legges ikke beslag på nytt areal.
- Statens Vegvesen har gitt dispensasjon for endringen, da endringen ikke medfører ulemper for drift og vedlikehold av riks- og fylkesvegnettet.
- Tiltaket vil ikke føre til endringer for virksomheten her som kan medføre støy- eller luktplager for omgivelsene.
- Vi viser for øvrig til argumentasjon i tidligere innsendt søknad og vedtak om dispensasjon.

Vi ser ikke at de hensyn som plankravet skal ivareta blir vesentlig tilsidesatt og vurderer at fordelen med å gi dispensasjon her er klart større enn ulempene.

Det er avklart med saksbehandler per telefon at dispensasjon fra arealformål (LNF) ikke er aktuelt for søknad om endring, da del av tiltaket som det søkes endring for (carport) ikke ligger i LNF-område.

Statens Vegvesen har gitt dispensasjon for avstand til offentlig vei for endring av tiltaket. Se innsendt vedlegg B-1.

Med vennlig hilsen

HELGESEN TEKNISKE BYGG

JAKOB AGLEN

986 53 144

jakob.aglen@htb.no