



Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

 Rammetillatelse

 Ett-trinns søknadsbehandling
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder									
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune		
	133	54					LINDÅS KOMMUNE		
Planlagt bruk/formål	Adresse				Postnr.	Poststed			
	GANGSTØVEGEN 7				5911	ALVERSUND			
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Beskriv								Bygn.typekode (jf. s. 2)
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input checked="" type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:					111 06 181
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep		
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade					
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
	Riving		<input checked="" type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg				
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon				
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning					
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
	Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)		<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring			
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. ***) Unnlatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.								

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 -	<input type="checkbox"/>	
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 4	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 3	<input type="checkbox"/>	
Tegninger E 4. = GARASJE	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 7	<input type="checkbox"/>	
Boligspeifisikasjon i Matrikkelen	H	1 -	<input type="checkbox"/>	
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 -	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg AVTALER: VEIRETT - VANN, AVLØP, VA TEGNINGER	Q	1 - 3	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket				Tiltakshaver	
Foretak NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS		Org.nr. 976960823	Navn RUNE TJORE OG BJØRG SKARBØ		
Adresse HAGELLIA 6		Adresse ORRESTEINEN 24 F			
Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ	Postnr. 5916	Poststed ISDALSTØ	Eventuelt organisasjonsnummer	
Kontaktperson ANDERS DALLAND		Telefon	Mobiltelefon 97761033	E-post runetjore@gmail.cim	Telefon (dagtid) 41480833
E-post anders.dalland@nhb.no		Dato 09.10.2014			
Dato 15.10.14		Underskrift <i>Rune Tjore</i>			
Gjentas med blokkbokstaver NORSKE HUS BOLIGSYSTEM AS TOVE HINDENES		Gjentas med blokkbokstaver RUNE TJORE			

Søknad om tiltak utan ansvarsrett.				
(Pbl 2008 § 20-2.)				
Er vilkåra for 3 veker handsaming stetta? (Pbl 2008 § 21-7).	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>		
Tiltaket er i samsvar med arealplan, Pbk m/Forskr. Det er ikkje trong for løyve frå anna mynde.	Nei	<input type="checkbox"/>		
Rører tiltaket bygg som er oppført før 1850? (Kulturminnelova § 25, 2.ledd.)	Ja	<input type="checkbox"/>	Inneheld tiltaket eksist. eller framtidige arbeidsplassar?	
Hvis ja, skal det ligge føre uttale frå fylkeskommunen før igangsetting av tiltaket.	Nei	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	
OBS. Der det ligg føre merknader frå naboar eller gjenbuuar, må kommunen gje byggøyve før tiltaket kan utførast.		Dersom ja, skal det ligge føre samtykke frå Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket.		
Søknaden gjeld.				
Eigedom / Byggeplass	Gnr. 133	Bnr. S4	F.nr. Seksj.nr. Bygn.nr. Bustadnr. Kommune	
	Adresse GANESTØVEGEN 7		Postnr. Poststad 5911 ALVERSUND	
Tiltaket sin art	Mindre tiltak på bygd eigedom. (Pbl 2008 § 20-2 a. Sak 10 § 3-1).			
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygg. Ikkje bustadføremål < 70 m ²			
	<input type="checkbox"/> Skilt / reklame <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Anna:			
	<input type="checkbox"/> Driftsbygg i landbruket med samla BRA < 1000 m ² (Pbl 2008 § 20-2 b. SAK 10 § 3-2.)			
	<input type="checkbox"/> Mellombels byggverk eller anlegg (Pbl 2008 § 20-2 c.) og som skal stå meir enn 2år.			
	<input type="checkbox"/> Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel – og motsatt innanfor ei brukseining / Bueining).			
	Planlagt bruk / føremål: RIVING AV EKISTERENDE HYTTE.			
Førehandskonferanse.				
Pbl 08 § 21-1.	Førehandskonferanse er halden	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input checked="" type="checkbox"/>	
Søknad om dispensasjon og fråvik frå teknisk forskrift (TEK).				
Pbl 2008 § Kap. 19.	Det vert søkt om dispensasjon frå krav i følgjande:		Vedleggnr.	
	<input type="checkbox"/> Pbl m/forkrift <input type="checkbox"/> Kommunal vedtekt <input type="checkbox"/> Arealplan <input type="checkbox"/> veglova			
	<input type="checkbox"/> Dispensasjonssøknaden vert lagt ved på eige ark			
Pbl 2008 § 31-2.	Det vert søkt om fråvik frå TEK for eksisterande byggverk (Pbl 2008 § 31-2.) Utgreiing i eige vedlegg		Vedleggnr.	
Arealdisponering.				
Planstatus	Kryss av gjeldande plan: <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input checked="" type="checkbox"/> Detaljplan			
	Namn på plan: KOMMUNEDELPLAN ALVERSTRANDEN		Reguleringsføremål:	
	Utrekningsreglar i gjeldande reguleringsplan:			
	<input type="checkbox"/> Prosent utbygd areal (% BYA)		<input type="checkbox"/> Tillete bruksareal (T-BRA m ²).	
	<input type="checkbox"/> Prosent tomtutnytting (% TU)		<input type="checkbox"/> Anna	
Tomteareal	Oppmål tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal: 1659.0 m ²	
Byggverk-areal og Grad av utnytting	Tal høgder (Tek § 4-1)	Eksisterande tiltak	Nytt tiltak	Sum
	Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK§3-5)	1		
	Bygd areal BYA (NS 3940)	ca: 50 m ²		
HYTTE som skal rives		Utrekna grad av utnytting som følgje av det nye tiltaket:		
Vis utrekning av grad av utnytting her:				

Arealdisponering. Forts

Plassering av tiltaket	Er høgspentline i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Tilknytning til veg og leidningsnett.

Tilkomst.	Gjev tiltaket endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Veglova §§ 40-43.	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle: <input type="checkbox"/> Riksveg / fylkesveg. Er løyve til avkøyring gjeve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Pbl 2008 §27-4.	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg. Er løyve til avkøyring gjeve? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg. Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vass-forsyning.	Tilknytning i forhold til tomta.
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk.
	<input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning.
Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	<input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn.
	Dersom vassleidning vert knytt til / kryssar annan manns grunn, det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst? Ja <input type="checkbox"/> ligg <input type="checkbox"/> Nei

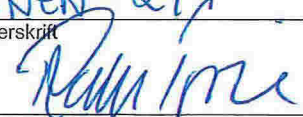
Avløp.	Tilknytning i forhold til tomta.
	Gjev tiltaket endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle: <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg.
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg.
	Skal det installerast vassklosett ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsleidning vert knytt til / kryssar annan manns grunn, ligg det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Overvatn.	Takvatn / Overvatn vert ført til <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
------------------	--

Vedlegg.

Liste over vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad	B		<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/kvittering, kommentarar/merknader til varsel).	C	1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, tilkomstplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Teikningar. Plan, snitt, fasade, profil. (Eksisterande og nytt).	E		<input type="checkbox"/>
Uttale frå andre Mynde	I		<input type="checkbox"/>
Ev. samtykkje til plassering (nær eller over annan manns grunn).	Q		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Stadfesting og underskrift.

Tiltakshavar			
Tiltakshavar plikter å gjennomføre tiltaket i samsvar med Plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.			
Namn	Telefon dagtid	Mobiltelefon	
RUNE IJORE		414 80 833	
Adresse	Postnr.	Poststad	
ORRESTEINEN 247	5916	ISDALSTØ	
Dato	Underskrift	e-Post	
			

**LINDÅS KOMMUNE AREAL OG MILJØAVDELINGA
KVERNHUSMYRANE 41
5914 ISDALSTØ**

NHB Bolig Vest AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Tlf.nr : 73800195 / Fax.nr :
www.nhb.no
postvest@nhb.no

Isdalstø 15.10.2014

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
18. 10. 2014	
Ark. saknr. 14/7092	Løpernr.
Søker.	Tilgangskode

Vedrører: **Tjore Rune**
Tlf.nr arbeid: **55995042** Tlf.nr privat: Mobiltelefon:
Tegningsnr: **Spesial**
Gnr / Bnr **133/54 i LINDÅS Kommune**
Byggeadresse: **Gangstøvegen 7, 5911 ALVERSUND**
Kontaktperson på byggeplass: **Ikke registrert**, Telefonnummer på byggeplass: **Ikke registrert**
Forhandler: **NHB Bolig Vest**

FØLGEBREV TIL ETT-TRINNS SØKNADSBEHANDLING PÅ G/B NR. 133/54 GANGSTØVEGEN 7,
5911 ALVERSUND.
FOR OPPFØRING AV NYTT BOLIGHUS OG RIVING AV EKSISTERENDE HYTTE OG BOD.

I Arealdel til Kommunedelplan Alverstraumen, er området merket til Bustadområde.

Tiltaket er nabovarslet. Der er ingen merknader til tiltaket.

Riving:

På tomten står der en hytte på ca.50 m2.og en bod på ca 15 m2. Tiltakshaver søker om riving av den eksisterende hytten, og bod.

Vinduer,dører mm, går til gjenbruk. Trevare og takplater går til off,mottak med kvittering for levert materiell.

Tiltakshaver kontakter BBK for frakobling av strøm.

Vedlagt Søknad om tiltak uten Ansvarsrett, for riving av hytte.

Hilsen
Norske Hus Boligsystem As
NHB Bolig Vest
tove.hindenes@nhb.no


Tove Hindenes