
Frå: Ingrid Sævold Moe <ingrid.moe@hammervollpind.no>
Send: tirsdag 11. juni 2019 10:42
Til: Siril Therese Sylta
Emne: Kvassnesvegen 32 - spørsmål knyttet til videre behandling.

Hei,

Utbyggingsavtalen for Kvassnesvegen er nå signert. Denne skal behandles hos Formannskapet før sommeren.

For å kunne vurdere om det er marked for å realisere prosjektet, bør tiltakshaver ha en rammetillatelse.

Kan Lindås kommune være åpen for at det sendes inn reviderte tegninger av prosjektet som viser prosjektet i tråd med gjeldende plan. Parallelt kan dispensasjonssøknaden for byggehøyder klagebehandles. Hvis klagen tas til følge sendes det inn en endringsøknad der etasjeantallet justeres.

Dette legger til rette for at rammesøknaden kan behandles, men selve utbyggingsavtalen gjenstår.

Vi ser for oss at når tiltaket er i tråd med gjeldende plan, at vi da søker om å få innvilget dispensasjon for oppfyllestidspunktet for rekkefølgekravene til rammetillatelse. En forutsetning for dispensasjonssøknaden vil være at Formannskapet har behandlet saken.

Vi kan ikke se at dette vil medføre en risiko for Lindås kommune, da realiseringstidspunktet for utbyggingsavtalen knytter seg til søknad om igangsettingstillatelse. Det er først på dette tidspunktet kontaktbidraget skal betales. Dersom det ikke søkes om igangsettingstillatelse innen gitt frist i utbyggingsavtalen, bortfaller avtalen.

Hører fra deg om dette kan være en fremgangsmåte Lindås kommune kan akseptere.

Jeg har også spørsmål til reguleringsplanens pkt. 2.3.3:

«Rådmannen har delegert vedtakskompetanse til å avgjere søknader som er i samsvar med plan- og bygningslova, men som ikkje er av prinsipiell karakter. Delegeringa omfattar også kompetanse til å handsame eventuelle klager.»

Bestemmelsen sier vel at det foreligger delegert vedtakskompetanse til å avgjøre søknader som er i «samsvar med plan- og bygningslova». Når det gjelder de to søknadene om dispensasjon som Kvassnesvegen 32 AS har fått avslag på, kan vi ikke se at disse er behandlet politisk før administrasjonen fattet vedtak. Vi ber derfor om en kommentar fra dere til hvordan dette stiller seg til pkt. ordlyden i pkt. 2.3.3.

Ser frem til å høre fra deg, og ber om snarlig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Ingrid Sævold Moe
Advokatfullmektig MNA

Ansvarlig partner: Nina Kibsgaard

Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS
Bryggen 3-5 / 5003 Bergen

PB 343 Sentrum / 5804 Bergen
Telefon: 55 69 99 50 / Mobil: 47 30 88 64
ingrid.moe@hammervollpind.no
hammervollpind.no



HAMMERVOLL ♦ PIND

Innholdet i denne e-post er kun for adressatens/adressatenes bruk. Meddelelsen kan inneholde konfidensiell informasjon, og informasjon som ihht. gjeldende lovgivning er underlagt taushetsplikt. Andre enn den som var tiltenkt denne e-posten har ikke adgang til å lese eller videreformidle innholdet i denne e-posten. Dersom De ikke er den tiltenkte mottaker, vennligst kontakt avsender eller slett e-posten og makuler evt. utskrifter og/eller kopier av den.



Ta miljøhensyn – vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten!

Følg oss på  og 