

Vedlegg B

REFERAT

Oppstartsmøte i plansaker i region Nordhordland og Gulen

Malen sin disposisjon:

1. Sak, tid og stad
2. Føremålet med planarbeidet
3. Rammer for planarbeidet
4. Viktige utgreiingsbehov ,(KU, Planprogram)
5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:
6. Krav til planforslaget – innhald og materiale
7. Kommunaltekniske anlegg
8. Kart
9. Planprosess
10. Førebels råd frå kommunen
11. Attestasjon

Oppstartsmøtet sitt formål er å avklare offentlege føresetnader for at planforslaget skal kunna bli realisert og gje grunnlag for ein god planprosess.

Den som skal utarbeida reguleringsplan for eit område eller framlegg til endring av gjeldande plan, skal bestille eit oppstartsmøte med kommunen før planarbeid blir starta.

Frå oppstartsmøte skal det skrivast referat. Kommunane i region Nordhordland og Gulen har mai 2006 vedteke å bruka denne malen for desse referata. Momenta i malen skal fyllast ut.

1 Sak: 19/1508 – arkivID		planID 1263–201903
Møtestad: Knarvik , Rådhuset		Møtedato: 24.05.2019
Deltakar(ar): frå forslagsstillar		Frå kommunen
Tiltakshavar:		Plan:
Jon Magne Gabrielli (tiltakshavar)		hans.kristian.dolmen@lindas.kommune.no
Jon.Magne.Gabrielli@boligpartner.no		
Magnus Helgsen (tiltakshavar)		Teknisk:
magnus.helgesen@boligpartner.no		terje.villanger@lindas.kommune.no (geodata)
Konsulent:		atle.dingen@lindas.kommune.no (vatn)
proESS v/ Sindre Øen		arne.helgesen@lindas.kommune.no (avlaup)
sindre@proess.no		irene.wilhelmsen@lindas.kommune.no (veg)
2. Føremålet med planarbeidet		
Bakgrunn for planarbeidet:		
Tiltakshavar, konsulent og Lindås kommune v/planavdelinga har hatt diskusjon og førebuande møte i saka. Tiltakshavar ønskjer å byggje ut areal sett av til bustad, men det ligg og eit krav om felles planlegging som tar med meit areal sett av til offentlig føremål.		
Tiltak/ Føremål:		
Planlagte tiltak er skildra i motteke «Planinitiativ», utkast til plankart, mellombels illustrasjonsplan og arealberekning (vedlagt).		

3. Rammer for planarbeidet (kommunen/konsulent fyller ut)	
Følgjande arealplanar gjeld for heile eller deler av området (ID og dato skal først):	
Plantype	Plannamn / PlanID
Kommuneplanen sin arealdel	KPA Lindås kommune (under revisjon 2019)
Kommunedelplan	KDP Knarvik – Alversund (under revisjon 2019)
Kommunalt planprogram	
Reguleringsplan Områdeplan Detaljplan	OP Alversund, planID 1263–200902
Andre planar/vedtak(t.d. kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v)	Kommuneplanens samfunnsdel 2017
	Plannamn / PlanID
Planen vil heilt erstatte følgjande plan(ar)	Ikkje aktuelt
Planen vil erstatte deler av følgjande plan(a)r	Ikkje aktuelt
Aktuell reguleringsstype	
Detaljplan	Krav om detaljplan og felles planlegging i OP Alversund
Reguleringsendring (planID til plan som det er ønske om å endra)	Ikkje aktuelt
Områdeplan – IKKJE AKTUELT	
For områdeplan er kommunen ansvarleg for utarbeiding, jf pbl §12–2. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjerast gjennom avtale/samarbeid med kommunen. Det må normalt gjerast politisk vedtak om slikt arbeid.	
Ikkje avklara – IKKJE AKTUELT	
Dersom det er tvil om plantype vil ein gjere nye vurderingar etter framkomne opplysningar under oppstartsmøte.	
Planavgrensing – NB!	
Aktuelt område ligg i område for felles planlegging. Det er uklart om det er teneleg å regulere heile arealet no. Konsulent gjer eit grunnlagsarbeide som me tek sikte på å leggje fram for planutvalet 19. juni. I utgangspunktet ser heller ikkje administrasjonen poenget i å gjennomføre kravet om felles planlegging fullt ut. Det vises til gjeldande føresegn § 2.1.2. Kommunen v/Planutvalet fastset endeleg planavgrensing.	
Plannamn (må tilfredsstilla krava i stadnamnlova.)	
Forslagsstillar sitt forslag til namn	«Øvre Tveiten» har vore arbeidstittel, men er for upresis. Geodata vil kome attende med framlegg til plannamn.
Kommunen vedtek plannamnet og nye stadnamn i planen. Kommunen vil koma med melding attende med omsyn til ID og namn på planen før oppstart av planarbeidet	
Planframlegget	Merknad (føremål, område..)
Planframlegg i samsvar med overordna plan	Areala avsett til bustad og offentleg føremål i områdeplan. Framlegg i tråd med overordna
Planframlegg ikkje i samsvar med overordna plan.	Ikkje aktuelt
Vertikalnivå	Merknad
Fleire vertikalnivå, jf forskrifta § 9 tredje ledd	Ikkje aktuelt
Planarbeid i området	Merknad
Det er ikkje anna planarbeid i området som kommunen kjenner til	Ikkje anna planarbeid på detaljnivå
Det går føre seg planarbeid i området:	Ikkje anna enn som nemnd KPA og KDP



4. Utreiingsbehov for planarbeidet	
Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing/vektlegging i planarbeidet :	
1. Barn og unge sine interesser	• Kome fram i planskildring og ROS • Me snakka litt om utforming av uteareal og korleis desse kan vere. Ein tok opp døme frå nye barneskulen • Kreativitet og smarte løysingar kan vegast opp mot dei noko daue arealkrava. Innhaldet og det skape muligheter skal telle.
2. Funkjonshemma og eldre sine interesser	• Kome fram i planskildring og ROS
3. Universell utforming	• Kome fram i planskildring og ROS • Gjer tydlege tilhøvet mellom utforming og tilgjengelighet
4. Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar	• Ikkje aktuelt
5. Biologisk mangfald	• Ikkje aktuelt
6. Kulturlandskap og kulturminne	• Kome fram i planskildring og ROS? • Kulturminne registrering i området er gjort utgraving på våren 2019 og frigitt. Skildrast.
7. Strandsona, sjø og vassdrag	• Ikkje aktuelt
8. Miljøvern faglege vurderingar	• Ikkje aktuelt
9. Samfunnstryggleik og beredskap	• Kome fram i planskildring og ROS • Gjere ei avklaring om område i områdeplan markert med ras/skred (sone H310)
10. Kommunikasjon, veg og veg-tekniske tilhøve /trafikktryggleik	• Kome fram i planskildring og ROS • Litt avhengig av planområde skal omfanget av tilkomst skildrast i tekst og kart noko ulikt.
11. Kommunaltekniske anlegg	• Kome fram i planskildring, rammeplan for vatn og avkaup, herunder overvatn og slokkjevatn, ROS • Vatn kan knytast til eksisterande kum rett over FV • Avlaup kan ha noko ulike løysingar, men skal under alle høve ende opp til reinseanlegg ved Alverstraumen
12. Stadutvikling, kjøpesenter	• Ikkje aktuelt
13. Klima og energi	• Kome fram i planskildring og ROS
14. Folkehelse (støy, ureining, m.v)	• Kome fram i planskildring og ROS



Førebels vurdering i høve forskrift om konsekvensutredninger av 2009, kapittel II		Ja	Nei	Vurderast nærare
Fell tiltaket inn under § 2, <i>Planer og tiltak som alltid skal handsamast etter forskrifta?</i>			X	
Fell tiltaket inn under § 3, <i>Planer og tiltak som skal vurderes etter forskrifta § 4?</i>				
<i>Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn (§ 4)</i>				
a)	er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø	(X)		(X)
b)	er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder			
c)	er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv			
d)	kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven			
e)	kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringar			
f)	innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder			
g)	gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning			
h)	medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom			
i)	kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,			
j)	kan få vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester			
k)	kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.			
Utløyser planen krav om KU ?			X	
Vurdering om planens tiltak kjem inn under § 4 er gjort ut frå kjende opplysningar pr dato for oppstartsmøte.	Merknad:			
Planprogram				
Utløyser planen/ønska endring av gjeldande plan krav om planprogram/revisjon av gjeldande planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1 ?			X	
Rikspolitiske retningslinjer som vedkjem planarbeidet				
	Verna vassdrag			
X	Samordna areal- og transportplanlegging			
X	Barn og unge sine interesser.			
	Planlegging i kyst- og sjøområde			
	Anna:			



5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet (aktuell internettdressa skal skrivast i merknadsrubrikken)	
Kommunale vedtekter	Norm for vann og avløp
Kommunale retningslinjer • kommuneplanens retningslinjer	Kommuneplanens samfunndel – Strategier
Føresegner i arealdel av kommuneplan	Kommuneplanens arealdel – føresegn
6. Krav til planforslaget – innhald og materiale	
Forslagsstiller er gjort kjent med "sjekkliste for plansaker" og "krav til planleveransen"	
• Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard • Planskildring – Vedlagt Mal, merk knytning til kommuneplanens samfunnsdel! • Føresegner – Vedlagt Mal • Kopi av varsel og mottekne merknader • Sjekkliste for planlegging (utfylt) • Illustrasjonsmateriale • Kontrolldokumentasjon (SOSI-kontroll)	• Planskildring – Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, ev anna analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planskildringa • Kopi av kunngjering og mottekne merknader, sjekkliste og kontrolldokumentasjon kan leggst som vedlegg • I illustrasjonsmateriale inngår teikningar, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofilar av noverande og ny situasjon, samt foto mm.
7. Kommunaltekniske anlegg	Merknad
Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vatn og avlaup som vedkjem tiltaket	• VA-rammeplan skal vere i tråd med VA-norm. Vedlagte dømme frå anna plansak • Det skal gjerast nærare undersøking/avklaring knytt til mogleg stikk for avlaup gjennom FV og inntil «Kommunemarka» Kommunen skal gje melding attende om dette • Tekniske tilhøve synast elles greit og avklart • Kommunen skal sende digital fil for området • Nytt anlegg og kum for vatn med ledig kapasitet • Overvatn – primært fordrøyning • Veg-det er trangt opp veg (SKV6) bør ta omsyn ved plassering av bygg og tilhøve til byggjegrænse • Generelt friskt i avkøyrse
Tiltaket føreset utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg	Av det ein veit pr i dag vil det ikkje gjer det.
Tiltaket krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen	Det ser ikkje slik ut med grunn i den kunnskapen ein sit med til oppstartsmøte
8. Kart	
Planforslaget skal presenterast på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og vera i samsvar med kartforskrifta til § 2-1 i pbl. Tiltakshavar skal rekvirere situasjonskart hos kommunen. Det er orientert om framgangsmåten.	
Nykartlegging	Krav (nærare om detaljar i situasjonskart)
Behov for nykartlegging	Området er dekket av nyare grunnlagskartlegging Naudsynt grunnlag sendt konsulent frå Geodata
Eigedomstilhøve	Kva må / bør gjerast
Tilstrekkeleg klarlagt	Målte grenser, unntak mot FV
Jordskifte	IKKJE AKTUELT
Eigedomstilhøve	
Rettar	
Fordeling	



9. Planprosess

Medverknadsprosess jf § 5-1

Det skal bli lagt til rette for ein aktiv medverknadsprosess. Planarbeidet skal kunngjerast som nemnd i § 4.

Det er vanleg å trekke offentlege høyringsinstansar inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Vidare skal tiltakshavar/planleggjar i samband med kunngjerings- og drøftingsmøte med dei som skal varslast særskilt om planarbeidet.

Også undervegs bør planleggjar vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annan form for medverknad som drøfting av problemstillingar, førebels utkast o.l.

Kommunen sine råd:

- Ta aktive steg for medverknad i høve til nabo og lokalmiljø (ope oppstartsmøte til dømes)
- Fylkesmannen i Vestland har utvida den generelle høyringsfristen for seg sjølve med 4 veker, så ta dette med i framdriftsplan for 2019
- Avklarande undervegs møte mellom kommunen (plan og byggesak), konsulent og tiltakshavar knytt til utnytting, uteareal mm, søke å sikre ei tydeleg, tenleg og omforent framstilling før levering for handsaming

Framdrift	Merknad
Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven	• Informert om utvida høyringsfrist for Fylkesmann • Overgangen til Alver er i gang, politisk møteplan for hausten 2019 finst ikkje prdd.
Forslagsstillar sin planlagde dato for varsling	Varsling snarlig etter handsaming i planutval 19 juni
Det er gitt informasjon om sakshand-samingstid på reguleringsplanar	Konsulent / tiltakshavar er kjent med handsamingfrist, samstundes er kapasitet ved planavdøinga begrensa!
Undervegs møte	Merknad
Ein legg opp til ... (tal) møte undervegs før innsending av planframlegg	• Ein har signalisert minst eit møte før innlevering til 1GH, og er open for fleire om naudsynt • Undervegs møte vil omhandle fleire av dei detaljerte/tekniske spørsmåla som vart sendt til kommunen 24.05.19 på mail
Første møte er tidfest til..... (ev tek plankonsulent kontakt når ein har eit (uferdig) utkast)	• Ikkje tidfesta
Gebyr	
Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ, om trinnvis betaling og reglar og satsar for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføra slike i høve motteke utkast, før saka blir fremma for offentlig utlegging. Utdrag av gebyr for plansak er vedlagt.	
Etter opplysingane som er komne fram i oppstartmøte, skal det svarast gebyr etter kategori..... Skulle det undervegs skje endringar som tilseier ein annan kategori, skal det ved dei neste betalingstrinn betalast gebyr etter den kategori saka har då.	



10 Kommunen sine førebelse råd og vurderingar

Krev tiltaket politisk avklaringar før kommunen kan gi sine førebelse tilrådingar i høve oppstart av arbeidet?

Merknader:

- Tiltaket i seg sjølve treng ikkje politisk avklaring, men både tiltakshavar, konsulent og administrasjonen er samd om at det er tenleg at spørsmålet om planområde vert lagt fram for planutvalet

Vedlegg til møtereferat

- Digital fil for VA-data (oppfølging VA)
- Døme VA-rammeplan
- Kartgrunnlag (oppfølging Geodata)
- Mal føresegn og planskildring (oppfølging Plan)

11 Attestasjon

Prioriterte utgreiingsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette let seg gjera med grunnlag i tilgjengelege opplysningar under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysningar om kommunen si "**Startpakke**" reguleringsplanarbeid der ein m.a. finn opplysningar om sjekkliste for planlegging" og "**Krav til planleveransen**" og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er tilgjengeleg på følgjande internettadresse:

Verken oppstartsmøte eller referatet gir rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotestar, protestar frå velforeiningar, krav frå offentlege styresmakter m.m. vil kunna føra til krav om endring av prosjektet.

Hans Kristian Dolmen
Sakshandsamar

Knarvik , 27.5.2019
Stad, dato

