
Fra: Eirik Berntsen
Sendt: torsdag 13. juni 2019 10:34
Til: 'Erlend Kleiveland'
Kopi: 'Liv Berit Ones'
Emne: SV: SV: Kartforretning gnr 35/3 - Vilkår i sak - Sak 19/49.

Hei,

Beklager at det har tatt så lang tid å få en tilbakemelding i fra oss.

Vi har nå vurdert saka og vi anser vilkår nr. 2 som oppfylt. Vilkåret er oppfylt fordi dere i saken har bekreftet at den nye eiendommen skal få de nødvendige rettigheter i fra hovedbruket.

Vilkåret var som følger:

«2. Før det vert gjennomført oppmålingsforretning eller parsellen vert oppretta skal det liggja føre:

- *Tinglyst avtale som sikrar den nye parsellen vegrett frå offentleg veg og fram til grensa for den nye parsellen, jf. pbl. § 27-4.*
- *Tinglyst avtale som sikrar den nye parsellen rett til å plassera anlegg for vatn på privat grunn samt rett til bruk av felles privat vasskjelde, jf. pbl. §§ 27-1 og 27-2.»*

Vi anbefaler sterkt at de nye avtalene som inngås mellom de to eiendommene tinglyses, for å hindre eventuelle fremtidige konflikter.

Denne eposten vil bli lagt inn på saken, som en bekreftelse på at vilkåret er ansett som oppfylt.

Til informasjon vil vi informere om at vi har endret våre rutiner i fremtidige saker, for hvilke vilkår vi setter i tilsvarende saker.

Med helsing

Eirik Berntsen | rådgjevar byggesak

E-post: eirik.berntsen@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 56 36
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

Fra: Erlend Kleiveland [<mailto:Erlend.Kleiveland@ngir.no>]
Sendt: onsdag 29. mai 2019 12:16
Til: Eirik Berntsen
Emne: Re: SV: Kartforretning gnr 35/3

Hei

Fann dåke ei god løysing i møtet?

Sendt frå mobilen til Erlend Kleiveland

23. mai 2019 kl. 13:41 skrev Erlend Kleiveland <Erlend.Kleiveland@ngir.no>:

Flott 😊

Sendt frå mobilen til Erlend Kleiveland

23. mai 2019 kl. 13:12 skrev Eirik Berntsen <eirik.berntsen@lindas.kommune.no>:

Vi skal drøfte det på avdelingsmøte i morgen, så du vil sannsynligvis få en tilbakemelding i løpet av ettermiddagen i morgen. Eventuelt starten av neste uke.

Mvh
Eirik Berntsen

Fra: Erlend Kleiveland [<mailto:Erlend.Kleiveland@ngir.no>]
Sendt: torsdag 23. mai 2019 12:12
Til: Eirik Berntsen
Emne: SV: Kartforretning gnr 35/3

Hei

Ja, er klar over det. Men avtalen er at dei skal kjøpa til takst og takst får eg ikkje før eg har eit bruksnummer og dersom taksten er for høg for deira lommebok, så vert det ikkje dei som kjøper. Og då er det dumt å la dei flytta inn før alt det formelle er i orden. Så eg håpar me kan få gjort ei kartforretning under føresetnad av at det i etterkant vert tinglyst rettar slik eg prøvde å få gjort i forkant. Er det mogleg at me kan gjera det slik?

Venleg helsing

Erlend Kleiveland

Fra: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@lindas.kommune.no>
Sendt: torsdag 23. mai 2019 12:00
Til: Erlend Kleiveland <Erlend.Kleiveland@ngir.no>
Emne: SV: Kartforretning gnr 35/3

Hei, sånn til informasjon, så har ikkje delingsvedtaka noe påverking på bruken av boligen. Men det var du kanskje klar over. 😊

Mvh
Eirik Berntsen

Fra: Erlend Kleiveland [<mailto:Erlend.Kleiveland@ngir.no>]
Sendt: tirsdag 21. mai 2019 13:06
Til: Eirik Berntsen
Emne: SV: Kartforretning gnr 35/3

Hei

Takk, eg håpar dette løyser seg på ein god måte.
Det sit ein familie og ventar på å få kjøpa og flytta inn, og eg har sagt at dei får ikkje flytta inn før alt det formelle er i orden. Og dei masar jo og spør korleis det går 😊

Venleg helsing

Erlend Kleiveland

Fra: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@lindas.kommune.no>
Sendt: onsdag 15. mai 2019 10:46
Til: Erlend Kleiveland <Erlend.Kleiveland@ngir.no>
Emne: SV: Kartforretning gnr 35/3

Heisann!

Jeg prøver å nøste litt opp i dette, så kommer jeg tilbake til deg med en løsning. Vi skal selvfølgelig ikke sette vilkår som ikke lar seg gjennomføre.

Du hører i fra meg.

Med helsing

Eirik Berntsen | rådgjevar byggesak

E-post: eirik.berntsen@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 56 36
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no

<image001.jpg>

Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

Fra: Erlend Kleiveland [<mailto:Erlend.Kleiveland@ngir.no>]
Sendt: fredag 10. mai 2019 12:16
Til: Eirik Berntsen
Kopi: Byggesak Lindås
Emne: Kartforretning gnr 35/3

Hei

Viser til vedlegg.

Kommunen skriv at eg må tinglysa avtale om veg og vatn FØR det vert gjennomført oppmålingsforretning.
Kartverket skriv at ei slik tinglysing må skje ETTER at eigendomen har fått sitt eige matrikelnummer. Og det får den jo ikkje før det er gjort ei oppmålingsforretning.

No er eg litt sjakk matt. Kva gjer eg då?

Venleg helsing

Erlend Kleiveland

Mobil: 41 51 91 42