

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



12 JUN 2019
11 JUN 2019

Søknaden gjelder

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
13 JUN 2019	
Ark. saksnr.	Lopenr.
Saksh.	Tilgangskode

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	185	5	Isdal 77, 5916 ISDALSTØ

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Rammetillatelse	Våtrom i bygg Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Fasadeendring	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
111	bolig	

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Aina Isdal Haugland	Isdal, 5916 ISDALSTØ	+4790717615	ainaisdal@outlook.com

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes om endring av fasader samt utvidelse av eksisterende tilbygg mot øst. Tilbygget mot øst er i en slik forfatning at det rives og bygges opp på nytt. Det søkes derfor også om rivningstillatelse og tillatelse til gjenoppføring av tilbygg. Eier ønsker i størst mulig grad å bevare huset slik det er i dag. Følgende tiltak skal gjøres på huset:

Generelt:

Huset skal utvendig isoleres med cellulosefiber.
Eldre kledning igjenbrukes på fasaden etter isolering. Taket tekkes med rød enkeltkrum teglstein uten fals.
Vinduer tilbakeføres på grunnlag av eldre fotografier og etter mal fra eldre vindu funnet på loftet.

Fasadeendringer mot øst:

Vindu i takoppløft erstattes av et større 9 fags vindu. Det settes inn to vinduer i takflaten. Takvinduer er av en type tilpasset verneverdige bygg. Dør mot gårdsrommet erstattes av en dobbeltdør. Dør fra gang samt et mindre vindu fjernes.

Tilbygg mot øst er i en forfatning som tilsier at det bør rives og igjenoppbygges. I den forbindelse utvides tilbygget med 2m² mot øst. Eksisterende vindu mot sør i tilbygget fjernes og erstattes av ytterdør med glassfelt. Det settes inn et mindre vindu i tilbyggets fasade mot nord.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Ved istandsetting av huset skal eksisterende tilbygg på 8m² mot øst rives grunnet tilstand på tilbygget. Tilbygget gjenoppføres på samme plass med en utvidelse på 2m² mot øst. Det søkes i den forbindelse om dispensasjon fra arealformålet i LNF området.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdel av kommuneplan for Lindås kommune
Reguleringsformål	
LNF	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	LNF område

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	0,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	0,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	110,00 m ²
- Areal som skal rives	8,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	10,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	112,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,00
-----------------------------	------

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	110,00	144,00	0,00	144,00	1	0	1
Ny bebyggelse	2,00	2,00	0,00	2,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	112,00	146,00	0,00	146,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Ikke relevant

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant
Ikke relevant

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade øst	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade nord	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade vest	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende fasade	E	Fasade sør	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade øst	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade nord	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade vest	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade sør	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E	Hovedplan	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E	Loft	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E	Kjeller	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Hovedplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Loft	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende snitt	E	Langsnitt	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Utførlig beskrivelse	Vedlagt søknaden
	I	Uttalelse fra kulturminnemyndigheten	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Dispensasjonssøknad	Vedlagt søknaden

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Avløp

Parter - Nabo/gjenboer - Legg til nabo

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 12/6-19

Signatur *[Handwritten signature]*

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 12/6-19

Signatur *[Handwritten signature]*

Gjentas med blokkbokstaver