



FORUM ARKITEKTER

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Tilleggsinformasjon: Søknad om Rammetillatelse gnr 138 / bnr 21
Kommunens sak nr: 14/ 46 19
Adresse: Kyrkjevegen 28, 5911 Alversund
Tiltakets art: Rammesøknad for boliger og parkeringsanlegg
Tiltakshaver: FG Eiendom AS

11.06.2014

Redegjørelse til Kommunen_ ettersending av revidert tegningsmaterieil

I forbindelse med søknad om mindre reguleringsendring på Garveritomten, ettersender vi nå revidert og korrigert situasjonsplan som følge av revidert siktlinje i reguleringsplankartet. Som følge av dette har vi redusert parkeringen på overflaten til 5 plasser, og økt til 49 p.plasser i parkeringsanlegget, hvorav 3 stk er HC parkering. Vi har oppdaget en skrivefeil på tegning 1952_3011_Hus C_plan 4_parkeringsanlegg, hvor det var skrevet 47 p.plasser, men tegnet inn 48. Dette er nå korrigert og riktig antall er 49 p.plasser etter endringene på overflateparkeringen.

Endring av siktlinje medførte en mindre forflytting av bossrom, på om lag 1m nærmere hus C mot sør.

I området nord for boligblokk B er arealet langs bygget regulert til gangveg/gangareal fra nivå to til nivå 4. Dette er ivare tatt, og arealet er avsatt som mulig gangareal. På de innsendte tegningene til rammesøknaden er det her vist en trapp fra innkjørsel til parkeringsanlegg og videre ned mot kaiområdet. Vi ser denne adkomsten som aktuell for tilgang til nausttomtene som ligger nord for det omsøkte prosjektet, men vil ikke være aktuell i denne fasen ettersom det er tilrettelagt og etablert to andre, ulike forbindelser til kaiområdet gjennom prosjektet for offentligheten.

Vi sender nå et revidert tegningsgrunnlag som er oppdatert i forhold til de mindre endringene vi nevner over. Vår oppfatning er at disse mindre endringene ikke er av en slik karakter at de vil medføre en ny nabovarsling.

Vedlagt følger:

1952_3002_Hus B_plan 1
1952_3005_Hus B_plan 2
1952_3007_Hus B_plan 3
1952_3010_Hus B_plan 4
1952_3011_Hus C_plan 4_parkeringsanlegg
1952_3012_Hus C_plan 2 og plan 3
1952_3018_Hus B_fasader mot nord og øst
1952_3020_Illustrasjoner A
1952_3021_Illustrasjoner B
1952_8100_Utomhusplan

Ta kontakt dersom dere har noen spørsmål i saken.

Med vennlig hilsen

Siv. Ark. MNAL Anne Carlsen
Forum Arkitekter AS