
Fra: Anne Lise Molvik
Sendt: fredag 14. juni 2019 15:20
Til: 'magnus.helgesen@boligpartner.no'
Emne: Svar på førespurnad om endring av gitt rammeløyve - gbnr 146/47 Fosse ytre

Til Majo Eigedom AS v/ Magnus Helgesen

Eg viser til førespurnad om endring av rammeløyve for tiltak på gbnr 146/47 gitt i vedtak datert 07.07.2017.

I følgje rundskriv 6/17 frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet har departementet gjort nokre vurderingar i forhold til skiljet mellom endringssøknader og nye søknader. Dei skriv mellom anna:

«En typisk endringssøknad kan for eksempel gjelde søknadspliktige fasadeendringer, terrengendringer, endring av romfordeling eller andre endringar som knytter seg til det godkjente tiltaket. Viss søknaden innebærer store, omfattende endringer av det godkjente tiltaket, for eksempel vesentlig ombygging eller andre forandringar som i betydelig grad endrer tiltakets karakter, vil dette tale for å anse søknaden som en helt ny søknad.»

Kommunen vurderer at oppføring av ein annan bustad enn den som er godkjend, ikkje kan vurderast som ei endring av det godkjende tiltaket, men må vurderast som eit nytt tiltak. Det må følgjeleg sendast inn ny søknad. Det same vil gjeld for dei gjevne dispensasjonane frå føresegn 5.11, utbyggingstakt, og 5.14, utnyttingsgrad. Dispensasjonane er knytt til det godkjende byggjetiltaket. Dersom dette vert endra må ein også søkja om nye dispensasjonar.

Vi ser av vedtaket frå Riksantikvaren at dispensasjonen frå kulturminneloven for oppføring av bustad på eigedomen berre gjeld det tiltaket som vart omsøkt. Ei endring av tiltaket vil difor krevja ny avklaring hos Riksantikvaren.

Revidert kommuneplan er planlagt ferdigstilt og godkjend i løpet av hausten 2019. Ny plan kan medføra endra planstatus for eigedomen og nye vurderingar ved innsending av ny søknad om bustad på eigedomen.

Med helsing

Anne Lise Molvik | Rådgjevar på byggesak

E-post: anne.lise.molvik@lindas.kommune.no | Telefon: +47 56 37 56 40
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no

