

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
20. 10. 2014	
Ark. saksnr. 14/7104	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Veland 17.10.2014

**Lindås kommune**  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

**Sak:** Søknad om dispensasjon "frå føresegner i arealplanen" ang. etablering av Småbåthavn langs Hosøy veien.

**Bakgrunn:**

- Sommeren 2013 ble **Stranda Båtforening** stiftet. Foreningen er registrert i Brønnøysund med org.nr: 912 607 615.
- I Lindås komunes arealplan er det avsatt/merket område langs Hosøy veien for Småbåthavn.
- Styret i Stranda Båtforening har utarbeidet et planforslag til etablering av en småbåthavn for 40 småbåt plasser, fordelt på 2 flytebrygger. Ref. vedlegg 1.
- Det er avhølt 2 orienteringsmøter med kommunen:
  - Ett som eier av veien
  - Ett med planavd.
 Hensikten med møtene var å gjennomgå våre løsningsforslag. Det ble ikke trukket noen konklusjoner på møtene, men henvist til arealplanens bestemmelser.

Vi søker herved om dispensasjon fra arealplanens bestemmelser med følgende begrunnelser:

- Plassering av småbåthavnen er iht arealplanen.
- Flytebryggene blir forankret slik at de ikke belaster veien/moloen.
- Prosjektet gjør ikke irreversible inngrep i naturen.
- Anlegget skaper liten/ingen ulempe for naboene.
- De fleste naboene er positive til forslaget.
  - Vedlegger de svar vi fikk på mail, fikk flere positive tilbakemeldinger på SMS og telf. Ref. vedlegg 4.
- Parkeringsbehovet blir dekket ved opparbeiding av noen plasser på Grønnholmen. Avtale med grunner er inngått. Se vedlegg 3. Det vil bli utfyllt med steinmasser i et område mellom flustaken og veien. Her blir det område for av pålessing og noen parkeringsplasser.
- Adkomst til bryggene skal skje via en egen anlagt gangvei langs Hosøyveien på utsiden av støpekanten.
- Forhåndsuttalelse fra havnevesnet, BOH følger i vedlegg 2. BOH er i utgangspunktet positive til forslaget.
- Andre mindre anlegg har fått dispensasjon fra kravene om full reguleringsplan
  - Romarheim. Vikanes, Øverås, Eidsnes, Hindenes.
- Båtforeningen er en "non profit" medlemsorganisasjon med 38 medlemmer.
- Selve anlegget berører ikke annen grunn enn kommunens vei.

Kravet om en omfattende reguleringsplan har liten relevans for vårt prosjekt, den vil koste svært mye penger uten at den tilfører prosjektet noen verdi. Etter vår vurdering bør kommunen frafalle dette kravet da alle viktige momenter i et beslutningsgrunnlag vil bli avklart i byggemeldingen.

Dersom dispensasjon blir gitt vil vi snarest mulig fremme en byggesak for kommunen der event. krav kommunen stiller blir avklart.

Vi ser fram til en rask avklaring i denne saken.

Vennlig hilsen

For Styret i Stranda Båtforrening

Arne Hosøy



- Vedlegg:
1. Planforslag datert 22.02.2014
  2. Svar fra havnevesnet BOH.
  3. Avtale med grunneier av Grønnholmen (parkeringsareal)
  4. Tilbakemeldinger fra Hosøy beboere.