



Delta Bolig Prosjektering AS
Grøvlesvingen 29
5108 HORDVIK

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/3587 - 19/18906

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
17.06.2019

Løyve til etablering av felles avløpsanlegg - gbnr 62/47 m.fl. Tofting

Administrativt vedtak. Saknr: 360/19

Tiltakshavar: Sameiet Toftinganeset Avløpsanlegg
Ansvarleg søkjar: Delta Bolig Prosjektering AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om utvida utsleppsløyve for felles avløpsanlegg , som vert utvida frå 15 til 75 PE .

Fellesanlegget er bygd etter utsleppsløyve frå 2002, der vilkåret var at tilknytning over 15 pe utløyser krav om nytt utsleppsløyve. Anlegget vart først etablert med mellombels pumpeleidning i Kastevågen fram til kum ved brua, for dei første hyttene som vart tilknytt. Seinare vart det lagt sjølvfallsleidning og pumpeleidning på land langs internvegen i hyttefeltet. Denne søknaden omfattar ingen nye inngrep . Kvar eigedom har/skal ha separate slamavskiljarar tilgjengeleg for tømning av vanleg slamtømmebil.

Ansvarleg søkar skriv:

Det ble i 2002 søkt om utsleppsløyve for utførelse av avløpsanlegg og det ble innvilget rammeløyve i 2002 og igangsettingsløyve i 2004.

Innvilget tiltak har blitt utført men da ansvarshavende for VVS Bjørgvin VVS gikk konkurs ble det ikke sendt inn søknad om midlertidig løyve. Samtidig er det siden 2002 tilkommet flere som ønsker å bruke avløpsanlegg. Det er i dag 13 eiere som skal/er knyttet til avløpsanlegg og det må derfor søkes om nytt utsleppsløyve og om etablering av permanent avløpsanlegg på land.

Vedlagt er søknad om utslipp og søknad om tiltak med vedlegg.
Frode Svendsen som har utført VVS først i Bjørgvin VVS og nå i Tertnes Vann & Bad AS tar ansvar for PRO og UTF av avløpsanlegg.

Det vert elles vist til søknad mottatt 13.02.2019.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 07.06.2019 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 12 veker frå motteken søknad, pluss den tida det har tatt å henta inn uttale frå andre styresmakter.

Plassering

av anlegget er vist i vedlegg 4 i søknaden, med innmålte data. Meir detaljerte innmålingsdata må leverast inn med søknad om ferdigattest.

Planstatus

Anlegget ligg delvis i regulert hytteområde på Tofting , delvis i LNF og delvis i sjø i Kommuneplanen sin arealdel for Lindås 2011 – 2023. Resten av sjøleidningen og utsleppspunktet ligg innafor KOMMUNEDELPLAN FOR LINDÅSOSANE, LYGRA OG LUREFJORDEN. Begge planane opnar for legging av leidningar i sjø i føresegnene.

Dispensasjon

Sidan anlegget alt er opparbeidd og nedgrave i LNF-området, i samsvar med tidlegare godkjent søknad, vil kommunen ikkje krevja dispensasjonssøknad i samband med utviding av anlegget.

Forhold til naboar og grunneigarar i traséen

Søknaden er ikkje nabovarsla. Kommunen vurderer nabovarsling som unødvendig. Arbeidet med anlegget er for lengst utført. Alle som er berørt, er partar i saka; som eigarar av anlegget og/eller gjennom grunnavtale.

Andre lovverk**Utsleppsløyve**

Det er søkt om og gjeve utsleppsløyve etter forureiningsforkrifta kapittel 13 i administrativt vedtak med saksnr 346/19, datert 17.06.2019. Utsleppsløyve gjeld for 65 pe.

Hamnelova .

Bergen og Omland Havnevesen gav løyve til legging av leidning i sjø 21.05.2002. Ref HAV-02-5433-4.

Tekniske krav til byggverk

Anlegget skal prosjekterast og utførast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til tiltak (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING**Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Privatrettslege tilhøve

Avløpsanlegget er plassert på gbnr 62/3, 62/43 og 62/4 .

Det ligg føre skriftlege avtalar datert mellom tiltakshavar og grunneigarane.

Avtalar om plassering av anlegg og leidningar på privat eigedom og rett til bruk av privat avlaupsleidning bør tinglysast på eigedomane.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkar si vurdering av tiltaksklasse til grunn for godkjenninga.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for etablering av felles avløpsanlegg på Tofting på følgjande vilkår:

- **Plassering vert godkjent som omsøkt og vist i situasjonsplan motteken 13.02.2019, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

- **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn og vist på kart med god oppløysing, og koordinatar sendt kommunen.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 18/3587

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Delta Bolig Prosjektering AS	Grøvlesvingen 29	5108	HORDVIK
Sameiet Toftinganeset Avløpsanlegg	c/o Eirik Moe	5039	BERGEN
	Helleveien 237C		

Mottakarar:

Delta Bolig Prosjektering AS	Grøvlesvingen 29	5108	HORDVIK
Sameiet Toftinganeset Avløpsanlegg	c/o Eirik Moe	5039	BERGEN
	Helleveien 237C		