
Fra: Tonny A. Dale <tonny@byggteamvest.no>
Sendt: torsdag 13. juni 2019 18:27
Til: Byggesak Lindås
Emne: SV: Deling og bruksendring mv- gbnr 146/6 (Garveriet)
Vedlegg: CCF13062019.pdf

Hei, legger ved opplysninger for forhåndskonferanse.
Har tegnet inn på situasjonskartet hva som ønskes fradelt hovedbruket.
Det var laget vei til 146/6 rund år 2000. i forbindelse med denne er det planert ett areal ved veiskulder på nederste del av vei som kan brukes til parkering for bygget.
Det er ca 100 meter å gå fra parkering og fram til inngang i bygget. ca 50 meter fra kai. Den eksisterende veien til bygget fra parkering ønskes å brukes videre men må grøftes, planeres og utbedres. Veien kan utbedres til å få tilkomst med rullestol.
Dette med tanke på minst mulig inngrep i eksisterende landskap da det er masse natursteinsmurer og kulturlandskap.
Ved eventuelt store tilstillinger bør det samkjøres med buss eller via sjø.

Bygget ønskes fradelt etter byggets fotavtrykk. Se vedlegg.
Vei og vannrett er gitt av eier på 146/6. det må legges til at brønnen til dette bruket har meget stor kapasitet og har aldri gått tom i vårt eie.
Avløp ønskes og legges til rette med slamavskiller i teknisk rom på bygget.

Ellers vil jeg legge til at jeg ikke har noen bestemt plan for bygget annet en det hadde vært gøy å få til litt liv og røre i dette gamle flotte bygget, i form av selskap/konferansesenter og museum i deler av bygget.
Er åpen for innspill og ideer fra kommunen. Og eventuelt om det er mulig å søke kulturmidler for prosjektet.

Mvh Tonny Andre Dale
99387799

Fra: Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>
Sendt: 11. juni 2019 15:09
Til: tonny@byggteamvest.no
Kopi: Eileen Marie Feste <EMF@lindas.kommune.no>
Emne: Deling og bruksendring mv- gbnr 146/6 (Garveriet)

Hei.

Vi viser til oppmøte i Byggesaksvakta i dag.

Det er ønskeleg å skilje ut bygninga «Garveriet» (Sefrak registrert med bygningsnr. 176215488) som eigen eigedom med eige gards- og bruksnummer, endre kva bygget nyttast til (frå annen industribygning til konferanse/danselokale), få avløp med utsleppsløyve og moglegheiter for kulturminne frå kommunen.

Planstatus

Eigedomen er uregulert innafor det som i kommuneplanen (KPA) 2011-2023 er definert som LNF-føremål.

Utsnitt KPA
grunnkart



Utsnitt
Ortofoto 2018



Tiltak må avklarast ift. Landbruk og pbl. §1-8 (byggjeforbod i 100 meters beltet mot sjø).

Situasjonskart er lagt ved.

Det kan vere ein idé å tinge ein førehandskonferanse for nærare avklaringar, sjå [her](#) . Ansvarleg søkjar bør vere med på møtet.

For ein avklaring i høve kulturmidlar kan kulturavdelinga kontaktast v/ Eileen Feste med telefon: 95765392.

Dersom du har ytterlegare spørsmål kan du ta kontakt med byggesaksvakta. Vi har ope tysdagar og torsdagar frå kl. 09.00 – 15.00. Du kan også nå oss på e-postadressa byggesak@lindas.kommune.no

Med helsing

Tone Furustøl | rådgjevar byggesak

E-post: byggesak@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 50 00

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på kundesenteret tysdag eller torsdag frå kl. 09.00 til kl. 15.00 (pause frå kl. 11.30-12.00), telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og annan dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@lindas.kommune.no