

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3

REVIDERT AREAL



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse                       |
|---------|------|------|-------------------------------|
| Lindås  | 233  | 167  | Dyrhovden 19, 5993 OSTEREIDET |

### Tiltakets art

| Søknadstype             | Tiltakstype | Næringsgruppekode | Bygningstypekode | Formål      | Beskrivelse av bruk |
|-------------------------|-------------|-------------------|------------------|-------------|---------------------|
| Søknad uten ansvarsrett | Annet       | X Bolig           | 112              | bolig annet | Terrasse            |

### Tiltakshaver

| Partstype    | Navn                   | Adresse                        | Telefon  | e-postadresse     |
|--------------|------------------------|--------------------------------|----------|-------------------|
| privatperson | Anja Cecilie Sletthaug | Dyrhovden 19A, 5993 OSTEREIDET | 95118513 | lars@kalasbygg.no |

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Se vedlegg B1

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Se vedlegg B1

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

| Type plan       | Navn på plan         |
|-----------------|----------------------|
| Reguleringsplan | Dyrhovden bustadfelt |

| Reguleringsformål |
|-------------------|
| Bustad            |

| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan |
|---|--|
| %BRA(%TU)                               | 25%                                    |

### Tomtearealet

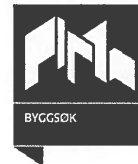
|   |                        |
|---|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 1021,70 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m <sup>2</sup>    |
| = Beregnet tomteareal                             | 1021,70 m <sup>2</sup> |

### Bebyggelsen

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 255,43 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 265,30 m <sup>2</sup> |
| - Areal som skal rives                  | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| + Areal ny bebyggelse                   | 24,63 m <sup>2</sup>  |
| = Sum areal                             | 289,93 m <sup>2</sup> |

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Grad av utnytting

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Beregnet grad av utnytting | 28,38                |
| Bruksareal                 | 24,63 m <sup>2</sup> |

## Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
Minste avstand til nabogrense 4,50 m  
Minste avstand til annen bygning 25,00 m  
Minste avstand til midten av vei 11,00 m

## Bygningsopplysninger

|                         | m <sup>2</sup> BYA | m <sup>2</sup> BRA |       |        | Antall bruksenheter |       |       |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------|---------------------|-------|-------|
|                         |                    | Bolig              | Annet | I alt  | Bolig               | Annet | I alt |
| Eksisterende bebyggelse | 171,50             | 265,30             | 0,00  | 265,30 | 1                   | 0     | 1     |
| Ny bebyggelse           | 44,40              | 24,63              | 0,00  | 24,63  | 0                   | 0     | 0     |
| Av dette åpne arealer   | 44,40              | 24,63              | 0,00  | 24,63  | 0                   | 0     | 0     |
| Sum                     | 171,50             | 265,30             | 0,00  | 265,30 | 1                   | 0     | 1     |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

## Vedlegg

| Vedleggstype                | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget           | Hvordan oversendes vedlegget? |
|-----------------------------|--------|------------------------------------|-------------------------------|
|                             | B      | B1-Følgerev og søknad dispensasjon | Ettersendes per post          |
| Kvittering for nabovarsel   | C      | C1-Opplysninger gitt i nabovarsel  | Ettersendes per post          |
| Kvittering for nabovarsel   | C      | C2-Kvittering nabovarsel post      | Ettersendes per post          |
| Kvittering for nabovarsel   | C      | C3-Kvittering nabovarsel personlig | Ettersendes per post          |
| Tegning eksisterende fasade | E      | E1-Tegninger eksisterende          | Ettersendes per post          |
| Tegning ny fasade           | E      | E2-Tegninger NY                    | Ettersendes per post          |
| Situasjonskart              | F      | D1-Situasjonsplan                  | Ettersendes per post          |

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Annet

Q

Q1-Fullmakt

Ettersendes per  
post

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

18/6-19

Dato

Signatur

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hans Alvar Hagespeter', written over a horizontal line.

Gjenta med blokkbokstaver

HANS ALVAR HAGESPETER