



Lindås kommune

Byggesaksavdeling

Vår ref.: 2019/BR0516

Deres ref.:

Frekhaug, 16.05.2019

Alver Brygge – nedgravde søppelkontainere ved Alver Brygge

I samråd med NGIR har vi konkludert med at plasseringen av oppstillingsplass for søppelkonteinere ved inngangsparti og heis ved Alver Brygge ikke blir tilfredsstillende med tanke på behovet for kontainere/størrelsen på arealet, muligheten for lukt/forsøpling, uheldig sperring av vei ved tømming, samt estetikk.

Vi har derfor studert ulike alternativer som kan gi bedre løsning og plassering. Sammen med NGIR har vi kommet frem til at den mest fremtidsrettede løsningen vil være nedgravde bosskonteinere. Det vil vi imidlertid ikke få til med den plasseringen som er avsatt i rammetillatelsen. Den eneste plassen som er mulig å plassere/ grave ned slike kontainere på vår tomt, er sør for bygg C.

Vi vedlegger en tegning som viser plasseringen av kontainerne og oppstillingsplassen for tømmebil som nå er godkjent av NGIR. Etter avtale med NGIR vil det være behov for 4 kontainere for Alver Brygge. Prosjektet med levering og montering av kontainerne vil bli gjennomført i samarbeid med NGIR.

Vi vedligger avtalen med NGIR.

Dette blir det første prosjektet med en slik løsning i Lindås kommune, men vi forstår det slik at dette er de løsningene NGIR vil anbefale for tilsvarende prosjekter i fremtiden, og at det har vært en dialog mellom kommunen og NGIR om dette.

Levering og montering av kontainerne vil skje i begynnelsen av neste måned og de vil være klare for bruk 1. juli 2019.

Meland og Lindås brannvern er også svært positive til endringene som nå er gjort. De kan benytte samme rampe som tømmebilen for sine utrykningskjøretøy i tilfelle brann. Løsningen som er vist i rammegodkjenningen for oppstillinga av brannbil, erstattes nå av denne nye løsningen. Lindås og Meland brannvern har godkjent løsningen og kan gi en uttale/bekreftelse om nødvendig.

Avtale er også gjort med nabo, Bjarne Alver, om bruk av deler av hans eiendom /eksisterende avkjøring fra Kyrkjevegen. Også denne avtalen følger vedlagt.



Så langt vi kan se har alle berørte parter godkjent denne nye renovasjonsløsningen for Alver Brygge, og vi vil med dette meddele kommunen at vi har gjort denne endringen. Dersom kommunen mener endringen er søknadspliktig, ber vi om at denne henvendelsen oppfattes som en søknad om endring av rammetillatelsen vedrørende plassering av og løsning for av renovasjon og oppstillingsplass for tømmebil og utrykningskjøretøy/brannbil.

Med vennlig hilsen

FG Eiendom AS (Alver Brygge)

Frank Rune Dale

e-post: frd@fg-e.no

telefon: 90598159