

Til Byggesaksavdelinga Lindås kommune  
Saksnummer 14/6840 – 19/18347

Gnr. bnr. 138/21

Adresse: Øvre Tveiten

Tiltakshaver: F.G. Eiendom

Gjelder: Søknad om dispensasjon for endret avkjørsel og tilkomst til avfallscontainer

Bergen 18.06.2019

### ***Dispensasjon fra plan – avkjørsel, tilkomst og type renovasjon***

Viser til tidligere korrespondanse vedr. endring av renovasjon fra frittstående til nedgravde container.

Eiendommen er regulert med godkjent oppstillingsplass for renovasjon.

I løpet av byggeprosessen har renovasjonssystemet blitt endret til nedgravde containere, og det har vist seg at ny plassering på grunn av plassbehovet krever en endring i henhold til godkjent plan.

Det må derfor søkes om endret renovasjonsplass og dispensasjon for ny avkjørsel.

Ny renovasjonsløsning følger gjeldende anbefalinger/retningslinjer fra NGIR.

Etter vårt syn tilfredsstillende omsøkt tiltak avkjørsel til renovasjon og tilkomst for brannbil på en god måte, med både tilgjengelighet for beboerne, estetisk utforming og tilpasning til prosjektet, og trafiksikkerhet under tømming.

Noe mindre grøntareal må fjernes ved avkjørsel, men i og med at brann- og bussbil skal bruke samme oppstilling, kan område rundt godkjent brannbiloppstilling og innregulert renovasjonsområde utformes grønt. Dette vil ikke medføre en reduksjon av det totale grøntarealet.

På bakgrunn av dette mener vi at hensyn bak planbestemmelser ikke blir vesentlig satt til side ved å gi dispensasjon for ny avkjørsel.

Videre må fordelene være klart større enn ulempene.

Godkjent plan krever biloppstilling i offentlig vei, mens omsøkt plassering ikke er til hinder for bilpassering under tømming. En nedgravd container-løsning er estetisk, luktfritt og godt tilgjengelig. Omkringliggende areal kan brukes som grøntareal.

Plassen kan også benyttes av utrykningskjøretøy. Meland og Lindås brannvern er positive til endringen.

Plasseringen er ikke for ulempe for tilgrensende eiendommer. Det er hentet inn avtale med nabo Bjarte Alver.

# TIPPETUE

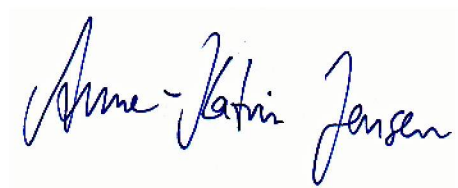
ARKITEKTER AS

Reguleringsplanens intensjon er ikke tilsidesatt.

Som vurderingen ovenfor viser, så er fordelene klart større enn ulempene. Det kan derfor gis dispensasjon for endring av bossløsning og avkjørsel.

Frem til denne løsningen er godkjent, stiller NGIR med mobile containere på godkjent boss plass, i henhold til plan.

Ansvarlig søker



Anne-Katrin Jensen

Dipl.Ing. arkitekt

M.Sc. Architecture & Environment

Tippetue Arkitekter AS, Plan og Arkitektur  
Sandviksboder 5, 5035 Bergen Tlf: 55563301