

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Deres ref:

Vår ref:
Steinar Molland

Dato:
01.07.2014

Søknad om dispensasjon fra byggegrense for tiltak ved gnr. 185, bnr. 317, Øykjetona 20

Det søkes herved om dispensasjon fra byggegrense i bebyggelsesplan for Juvikstølen, Felt B10A, ved Øykjetona 20, tiltakshaver er Steinar Molland. Tiltaket består i nytt tilbygg til eksisterende terrasse, se tegninger og bilder.. Eiendommen er i bebyggelsesplan regulert for bolig. Bebyggelsesplanen angir byggegrenser mot kommunal veg. Eksisterende terrasse ligger i dag ca. 3 meter i fra vegkant, nytt tilbygg vil ikke komme nærmere vegkant enn eksisterende terrasse gjør. Avstand fra eksisterende garasje til veg er ca. 4.8 meter.



Eksisterende terrasse er bygget ut over garasje med ca. 1,6 meter, se vedlagte bilder som viser situasjon. For å få best utnyttelse av uteområdet over garasje er det ønskelig at nytt tilbygg følger eksisterende terrasse. På denne måten vil også utvidelsen av terrassen kunne benyttes som carport over eksisterende biloppstillingsplass.

Tilbygget vil ikke medføre ulemper for naboer, og det vil ikke endre dagens situasjon i forhold til byggegrense mot eksisterende veg, slik at fordelene med tiltaket er klart større enn ulempene.

Med vennlig hilsen/Best Regards



Steinar Molland