

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvierten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Lindås	Kommunens adresse Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø	Kontaktperson

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Seim eiendomsutvikling AS	Fødselsnr./Org.nr. 997 346 785	E-postadresse bente@seimbygg.no	
Adresse Nesbrekka 28	Postnummer 5912	Poststed Seim	Telefonnummer 99042067

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1263	Kommunens navn Lindås	Gårdsnr. 172	Bruksnr. 201	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
997 346 785	Seim Eiendomsutvikling AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Samelebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3	B	1	B	15				27				39				51			
4	B	1	B	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 4				Nevner = 4															

Dato 22/2-19	Innsenderens underskrift Bente Skore Seo
-----------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameiere.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspiktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato 22/2-19 | Innsenderens underskrift

Bente Skarv Seo

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter


Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
SEIM 22.02.2019		Seim Eiendomsutvikling, Bente Skare Seim
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
Dato	Underskrift	Stempel		

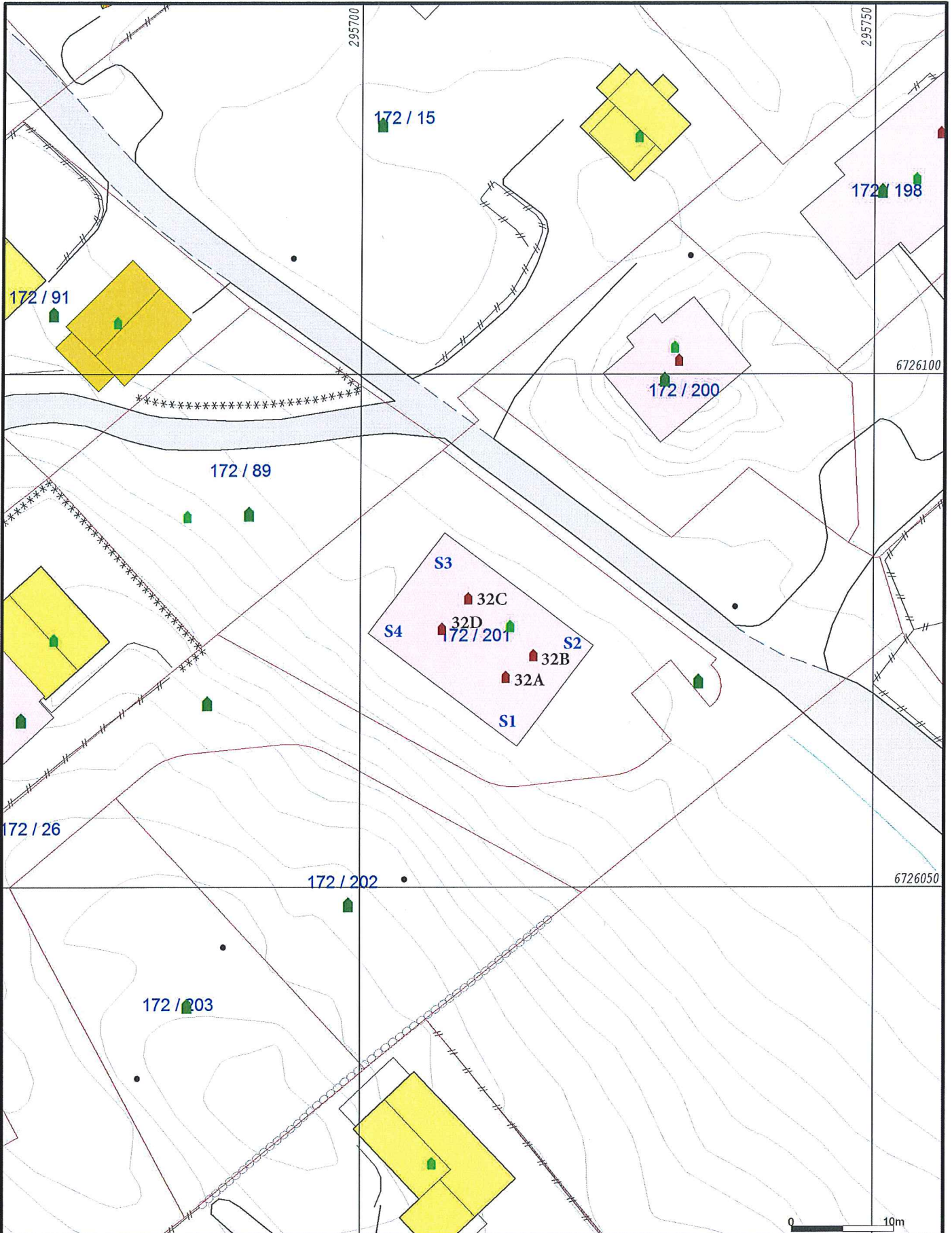
Dato 22/2-19	Innsenderens underskrift 
-----------------	--

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:				Nevner =															

Dato _____ Innsenderens underskrift _____



	Målte Grenser		Våningshus
	Registrerte Grenser		Større bustader
	Udefinert grenser		Hytte/feriehus
	Terrengmålte grense		Garasje/uthus
	Konstruert grensepunkt		Industri/lager
	Bolig		Andre bygg
	Bustad m/leilighet		

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)

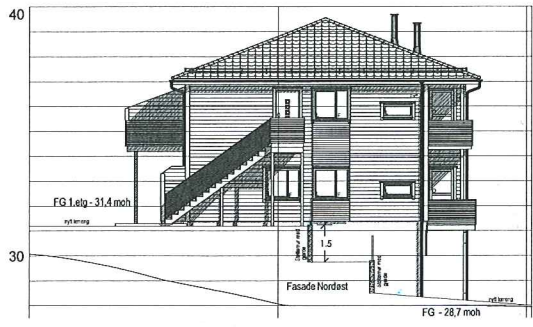
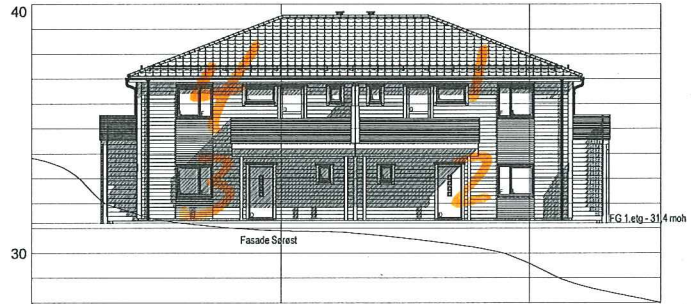
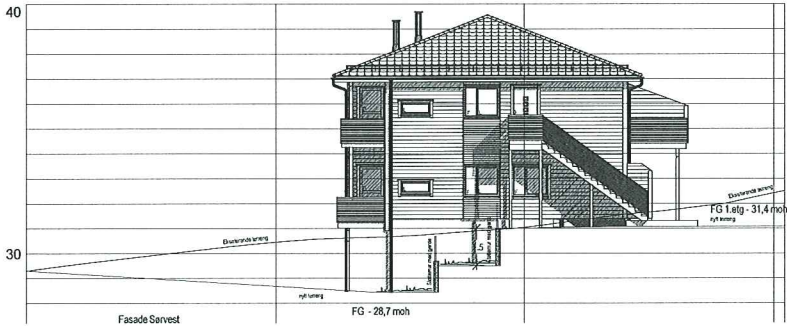


Lindås kommune
 Geodata avdeling

Dato: 2019.05.28
 Sign: lili



FUGLEVIKVEGEN



A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter
 Rev. Date: Sign. Beskrivelse:

BYGGESØKNADSTEGNINGER FASADER

TILTAKSHAVER:
 SEIM BYGG AS
 NESBREKKA 28
 5912 SEIM

TILTAK:
 4MS bolig
 BK2
 SJØVOLD LINDÅS KOM. G.NR: B.NR:
 172 202

LEVERANDØR:
 SEIM BYGG AS
 NESBREKKA 28
 5912 SEIM

ANSVNLIG PROSJEKTERENDE:
 DAKARK AS
 ARKIFORMAT:
 A3

BYGGMANN®

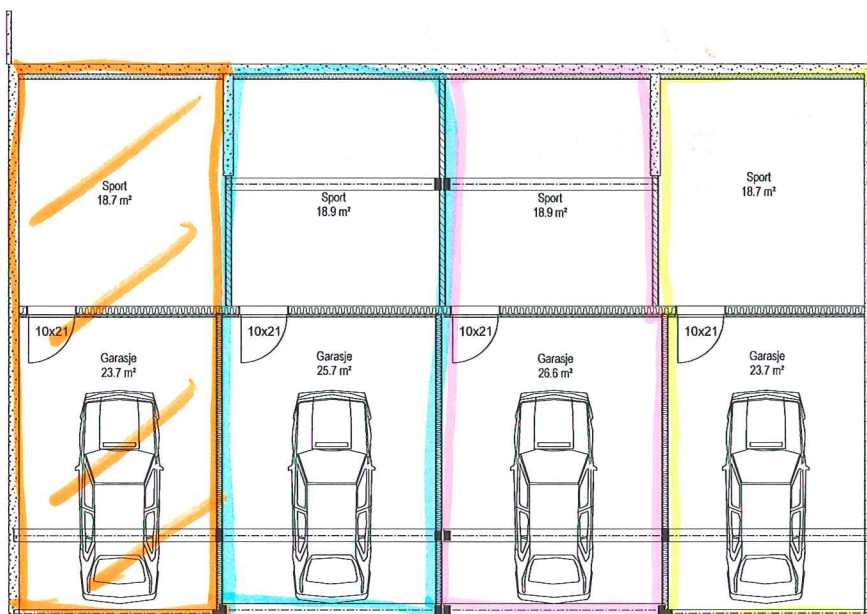
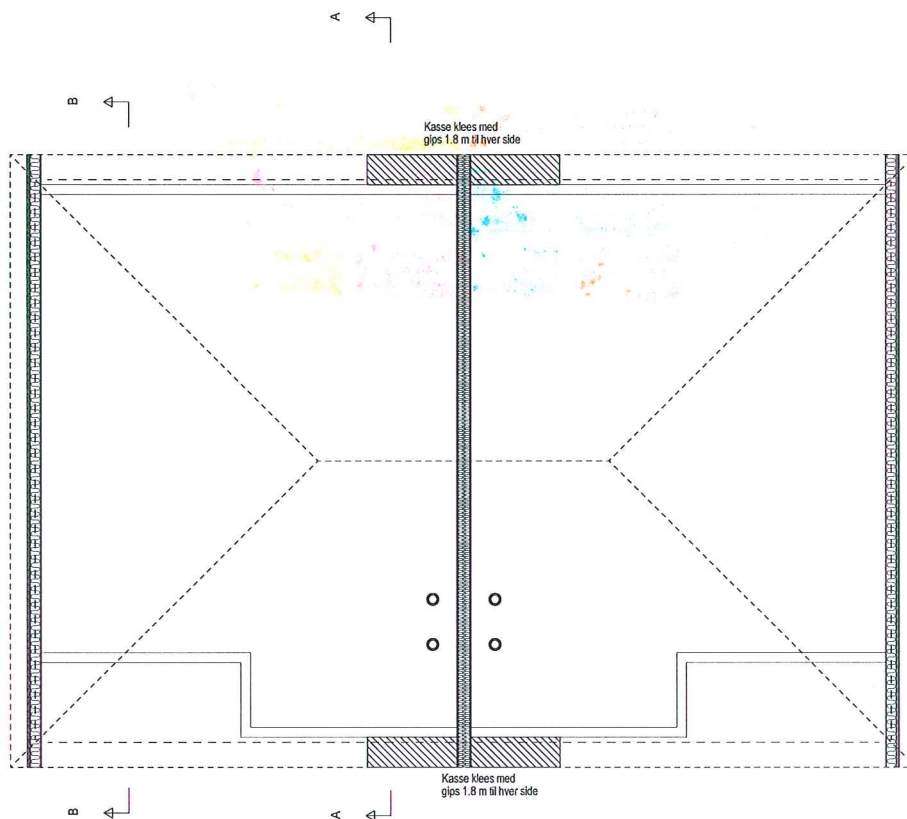
MÅL: 1:200
 PROSJEKT
 BG AS: 4004-18

DATO: 25.01.2019
 INT. PROSJEKT:
 TEGNER: RS
 Org. nr.: 976598407

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no
 ARK: 501





T1 T2 T3 T4

	BR2	BT1	BT2	BT3	BT4	BR2	BT1	BT2	BT3	BT4
1. Etage	82.3 m²	81.8 m²	82.3 m²	81.8 m²	82.3 m²	82.3 m²	81.8 m²	82.3 m²	81.8 m²	82.3 m²
2. Etage	82.0 m²	81.8 m²	82.0 m²	81.8 m²	82.0 m²	82.0 m²	81.8 m²	82.0 m²	81.8 m²	82.0 m²
3. Etage	184.9 m²	192.7 m²	184.9 m²	192.7 m²	184.9 m²	184.9 m²	192.7 m²	184.9 m²	192.7 m²	184.9 m²
Kjeller	513.5 m²	559.9 m²	513.5 m²	559.9 m²	513.5 m²	513.5 m²	559.9 m²	513.5 m²	559.9 m²	513.5 m²
Sum	1413.6 m²	1477.2 m²	1413.6 m²	1477.2 m²	1413.6 m²	1413.6 m²	1477.2 m²	1413.6 m²	1477.2 m²	1413.6 m²

A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter
 Rev Dato Sign Beskrivelse

**BYGGESØKNADSTEGNING
 KJELLER OG TAKPLAN**



TILTAKSHVER:
 SEIM BYGG AS
 NESBREKKA 28
 5912 SEIM

TILTAK:
 4MS bolig
 BK2
 SJØVOLD LINDÅS KOM. G.NR: 172 B.NR: 202

MÅL: 1:100
 PROSJEKT EG AS: 4004-18

LEVERANDØR:
 SEIM BYGG AS
 NESBREKKA 28
 5912 SEIM

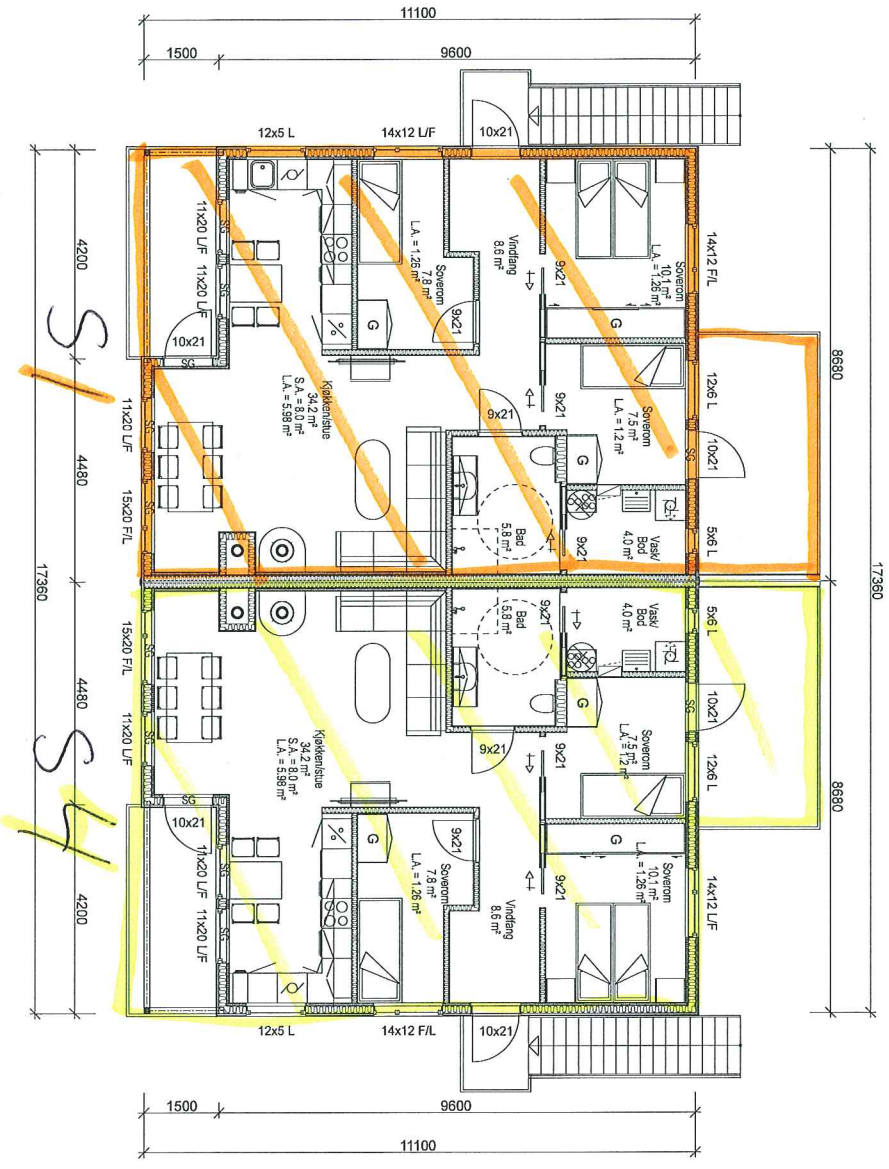
ANSVULIG PROSJEKTERENDE:
 DAKARK AS

ARKIFORMAT: A3
 DATO: 25.01.2019
 TEGNER: RS
 INT. PROSJEKT: 976598407
 Orig. nr.: 976598407

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no 503





Sum	BRA	BTA	BVA	P-rom	S-rom
2. Etg. del 1	82,3 m ²	51,8 m ²	82,3 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
2. Etg. del 2	82,3 m ²	51,8 m ²	82,3 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
1. Etg. del 1	82,0 m ²	51,8 m ²	82,0 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
1. Etg. del 2	82,0 m ²	51,8 m ²	82,0 m ²	0,0 m ²	0,0 m ²
Kjeller	184,8 m ²	192,7 m ²	238,0 m ²	1328,5 m ²	1357,7 m ²
Sum	513,5 m ²	599,9 m ²	238,0 m ²	1328,5 m ²	1357,7 m ²

A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter
 Rev. Dato: Sign. Beskrivelse:

BYGGESØKNADSTEGNING
2. ETG

TILTAKSHAVER:
 SEIM BYGG AS
 NESBREKKA 28
 5912 SEIM

TILTAK:
 4MS bolig
 BK2
 SJØVOLD LINDÅS KOM.
 G.NR: B.NR: 172 202

LEVERANDØR:
 SEIM BYGG AS
 NESBREKKA 28
 5912 SEIM

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
 DAKARK AS
 ARKFORMAT:
 A3

BYGGMANN[®]

MÅL: 1:100
 PROSJEKT B.GAS: 4004-18
 DATO: 25.01.2019
 INH. PROSJEKT.
 TEGNER: RS
 Org nr.: 976598407
 www.byggmann.no
 ARK: 505



TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRSELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS



A	28.01.2019	RS	Endret kjeller og leiligheter
Rev	Dato	Sign	Beskrivelse

BYGGESØKNADSTEGNING
1. ETG

TILTAKSHAVER:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

TILTAK:
4MS bolig
BK2
SJØVOLD LINDÅS KOM.
G.NR. B.NR.
172 202

LEVERANDØR:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

ANSVNLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS
ARKFORMAT:
A3



MÅL: 1:100
PROSJEKT
BGAS: 4004-18

DATO: 25.01.2019
INT. PROSJEKT.
TEGNER: RS
Orig. nr.: 976598407

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no
504



