

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Lindås	Kommunens adresse Kvernhusmyrane 41, 5914 Isdalstø	Kontaktperson

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Seim Eiendomsutvikling AS	Fødselsnr./Org.nr. 997346785	E-postadresse bente@seimbygg.no	
Adresse Nesbrekka 28	Postnummer 5912	Poststed Seim	Telefonnummer 99042067

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1263	Kommunens navn Lindås	Gårdsnr. 172	Bruksnr. 204	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
997346785	Seim Eiendomsutvikling AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3	B	1	B	15				27				39				51			
4	B	1	B	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 4				Nevner = 4															

Dato 3.5.19	Innsenderens underskrift Bente Skare Seo
----------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato
03.05.2019

Innsenderens underskrift

Bente Skare Seo

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato Seim 03.05.2019	Hjemmelshavers underskrift <i>Bente Skare Seim</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver Seim Eiendomsutvikling, Bente S Seim
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

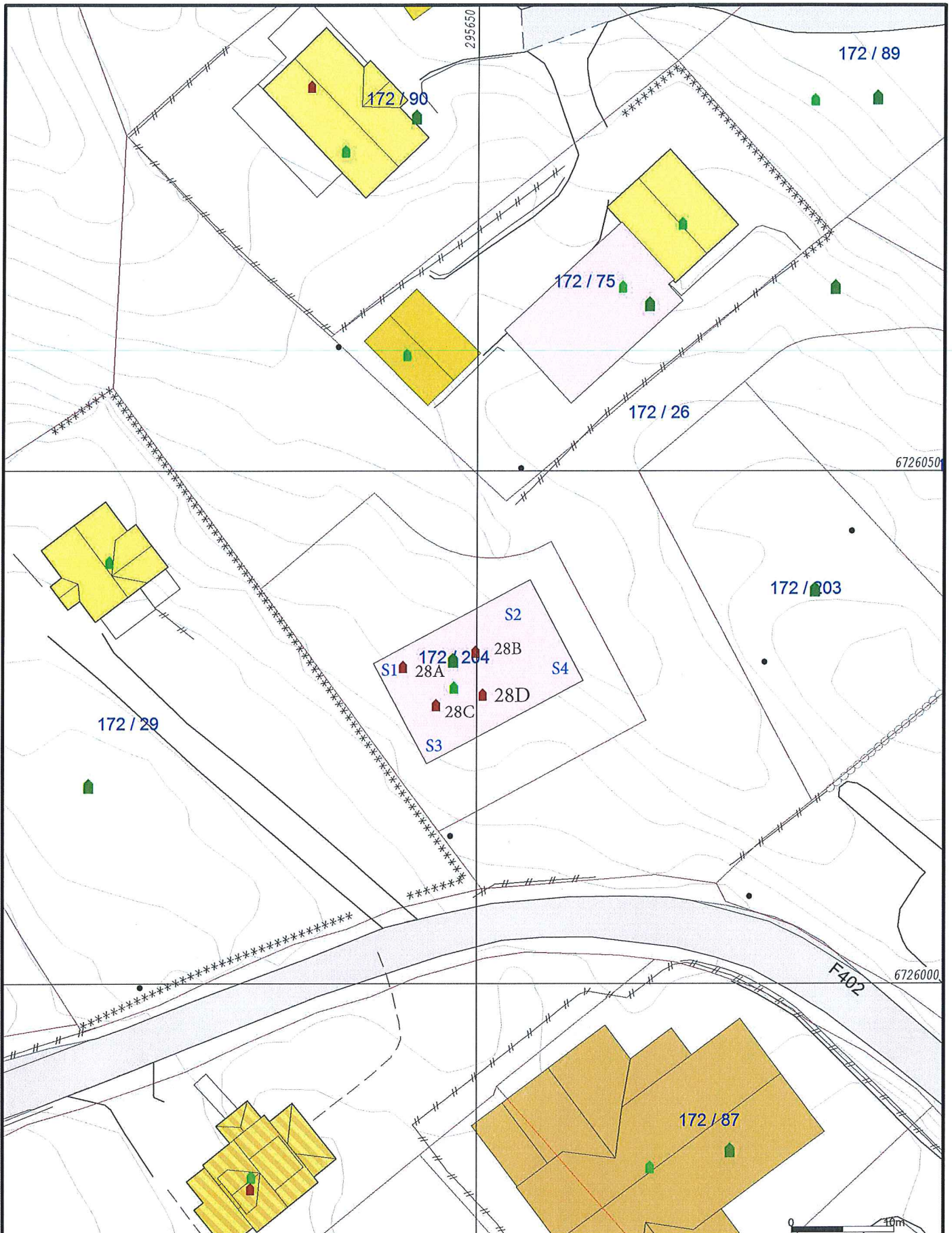
11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
Dato	Underskrift	Stempel		

Dato 03.05.2019	Innsenderens underskrift <i>Bente Skare Seim</i>
--------------------	---



- Målte Grenser
- - Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet

- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)

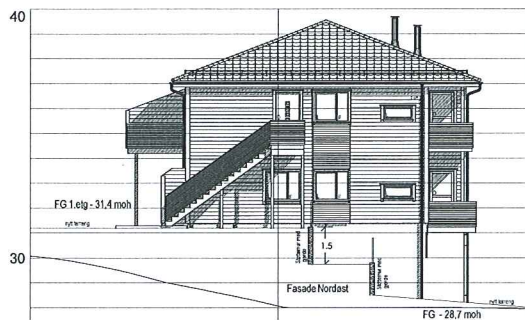
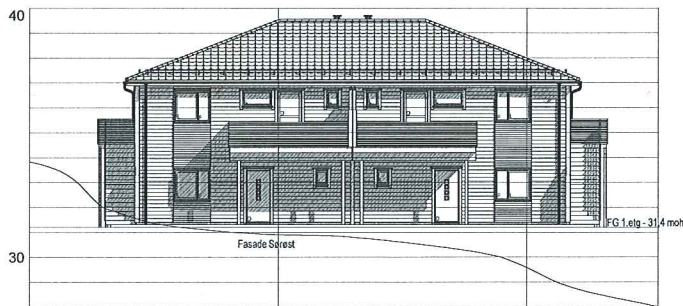
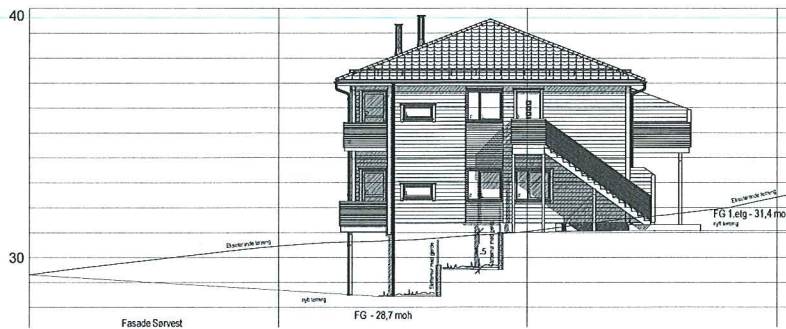


Lindås kommune
 Geodata avdeling



Dato: 2019.06.03
 Sign: lili

Målestokk
 1:500



A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter

BYGGESØKNADSTEGNINGER
FASADER

TILTAKSHVER:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

TILTAK:
4MS bolig
BK2
SJØVOLD LINDÅS KOM. G.NR: B.NR:
172 202

LEVERANDØR:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

ARKIFORMAT:
A3

BYGGMANN®
MÅL: 1:200
PROSJEKT
BG AS: 4004-18

INT. PROSJEKT:
DATO: 25.01.2019
TEGNER: RS
Org. nr.: 976598407

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no
501





BYGGMANN

PROSJEKT
BGA: 4004-18

MÅL: 1:100
 DATO: 25.01.2019
 TEKNER: RS
 ARK: 976598407
 www.byggmann.no

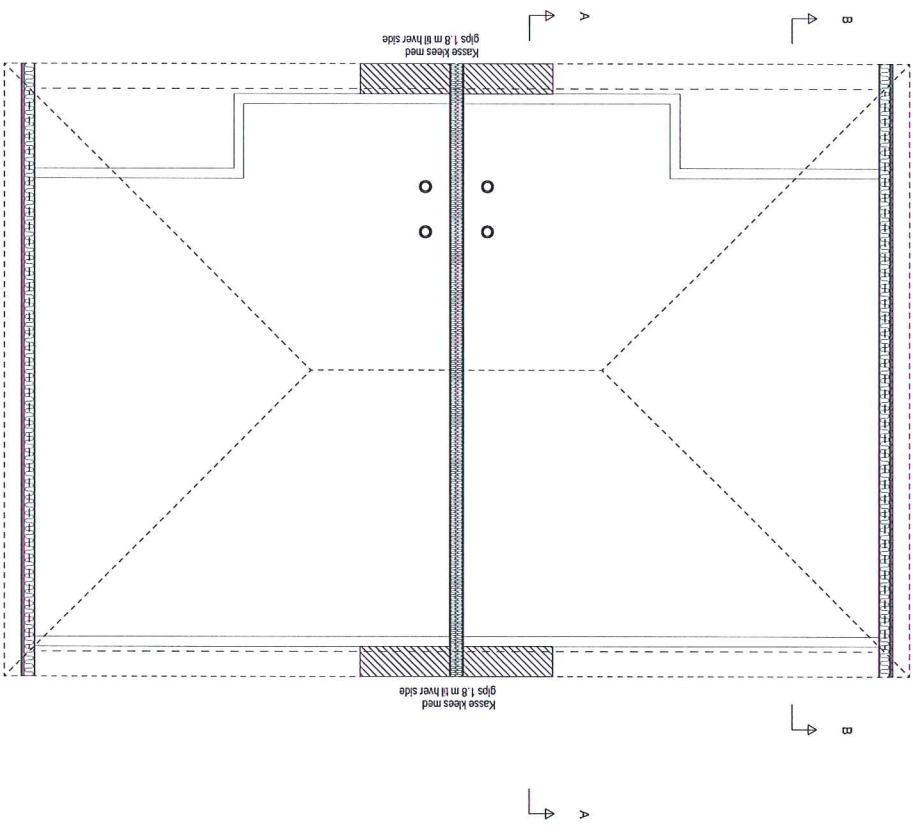
503

BYGGESØKNADSTEGNING KJELLER OG TAKPLAN

28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter

TILTAKSWER: SEIM BYGG AS
 NESBREKKA 28
 5912 SEIM
 TITAK: AMS bolig
 BK2
 SJØVOLD LINDÅS KOM. 172 202
 GNR. BNR.
 ANSØLINGSPROSJEKTERENDE: DAKARK AS
 ARBEIDSMÅT: A3
 DATO: 25.01.2019
 Opg nr.: 976598407
 TEKNER: RS
 ARK: 976598407
 www.byggmann.no

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTØRSELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKING FRA DAKARK AS



	BRU	BTU	BYA	B-Rom	S-Rom
2. Etg. øst 1	82,3 m²	91,8 m²	82,3 m²	82,3 m²	0,0 m²
2. Etg. øst 2	82,3 m²	91,8 m²	82,3 m²	82,3 m²	0,0 m²
1. Etg. øst 1	82,0 m²	91,8 m²	82,0 m²	82,0 m²	0,0 m²
1. Etg. øst 2	82,0 m²	91,8 m²	82,0 m²	82,0 m²	0,0 m²
Kjeller	184,9 m²	192,7 m²	0,0 m²	0,0 m²	135,7 m²
Sum	513,5 m²	559,9 m²	238,0 m²	328,6 m²	135,7 m²



	BRA	B7A	BVA	P-rom	S-rom
2 Etg del 1	82,3 m²	91,8 m²	82,3 m²	0,0 m²	0,0 m²
2 Etg del 2	82,3 m²	91,8 m²	82,3 m²	0,0 m²	0,0 m²
1 Etg del 1	82,0 m²	91,8 m²	82,0 m²	0,0 m²	0,0 m²
1 Etg del 2	182,9 m²	182,7 m²	0,0 m²	138,7 m²	0,0 m²
Kjeller	513,5 m²	589,9 m²	288,0 m²	328,8 m²	138,7 m²
Sum					

A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter

BYGGESØKNADSTEGNING
2.ETG

TILTAKSHAVER:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

TILTAK:
4MS bolig
BK2
SJVOLD LINDÅS KOM. 172 202

LEVERANDØR:
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

ANSVALLIG PROSJEKTERENDE:
DAKARK AS

G.NR. B.NR.
172 202

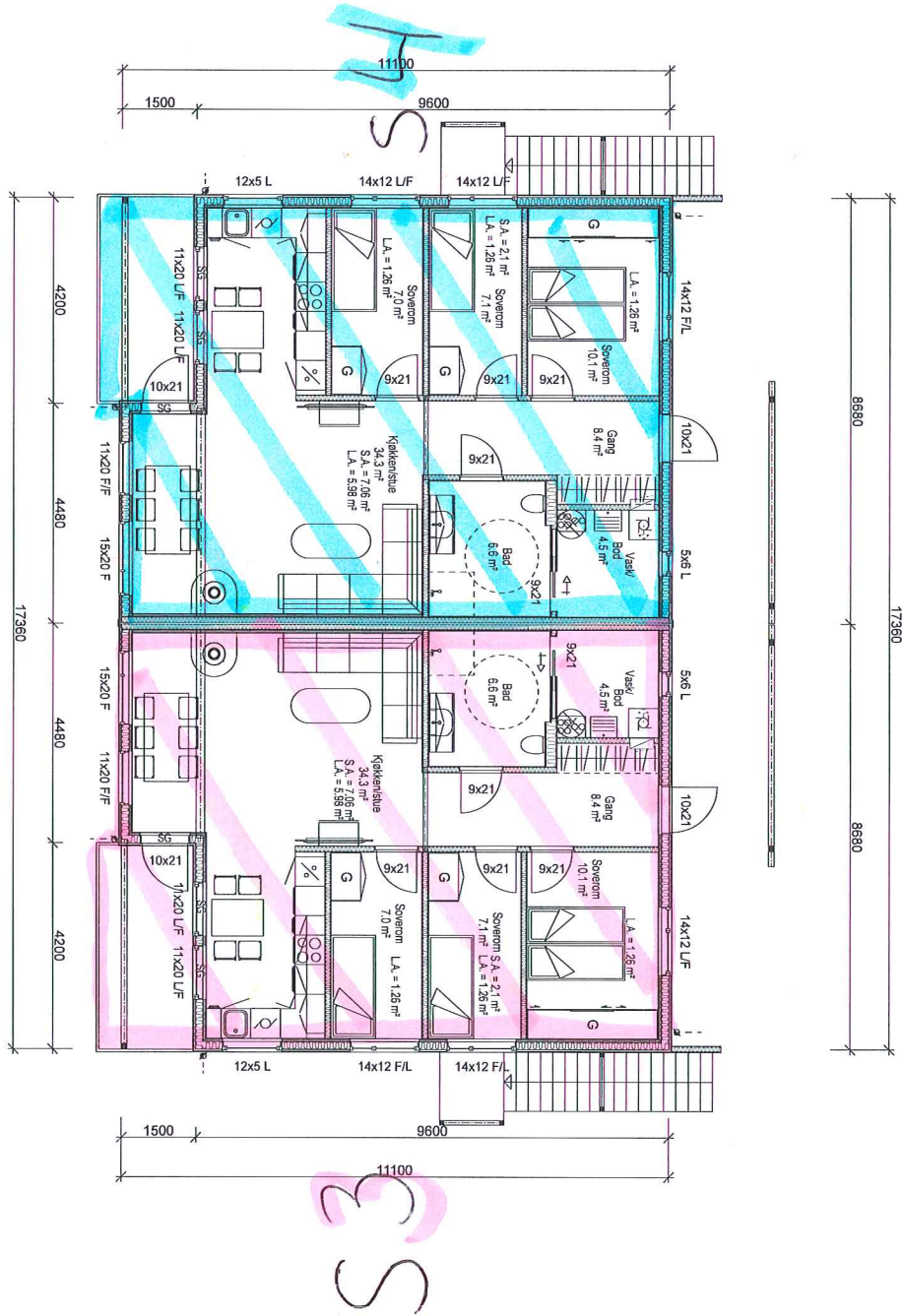
ARKFORMAT:
A3

BYGGMANN

MÅL: 1:100	PROSJEKT EG.SJ. 4004-18
DATO: 25.01.2019	INT. PROSJEKT:
TEGNER: RS	Org. nr.: 976598407
www.byggmann.no	ARK: 505



TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS



A 28.01.2019 RS Endret kjeller og leiligheter
 Rev. Dato. Sign. Beskrivelse.

BYGGESØKNADSTEGNING
1. ETG

TILTAKSHAVER:
 SEIM BYGG AS
 NESBREKKA 28
 5912 SEIM

TILTAK:
 4MS bolig
 BK2
 SJØVOLD LINDÅS KOM. 172 202

G NR: B NR:
 172 202

LEVERANDØR:
 SEIM BYGG AS
 NESBREKKA 28
 5912 SEIM

ANSVNLIG PROSJEKTERENDE:
 DAKARK AS

ARKFORMAT:
 A3



MÅL: 1:100
 PROSJEKT BGAS: 4004-18

DATO: 25.01.2019
 TEGNER: RS
 INT. PROSJEKT: 976598407

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDET UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS
 TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSSIKRINGSSYSTEMET TIL DAKARK AS

www.byggmann.no
 ARK: 504

