

Frå eigar av gbnr 246/15 og 247/1
Sjur K. Dyrkolbotn (seljar)
Dyrkolbotn 274 A
5994 Vikanes

Og frå eigar av gbnr 247/10 og 247/15
Signhild Dyrkolbotn (Kjøpar)
Dyrkolbotn 119
5994 Vikanes

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
12 JUN 2019	
Ark. saksnr. 19/1356	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Til Lindås kommune

Sakshandsamar: Anne Lise Molvik
Dykkar referanse: 19/1356 – 19/17169

AREALOVEFØRINGSÅK

Arealet som skal overførast, er eit samanhengande areal frå seljaren sin gard. Garden hans er ei driftseining frå lang tid tilbake, men driftseininga består av fleire gards- og bruksnummer. Arealet som skal overførast, er ein teig på 23,7 da frå gbnr 247/1, og eit tilgrensande areal på 476,4 da frå gbnr 246/15, jamfør vedlagde kart.

Vi sende varsel til naboane 01.04.2019. Vedlagt nabovarselet låg det kart som synte heile arealet, altså areal både frå gbnr 246/15 og gbnr 247/1. I april var vi ikkje merksame på at også gbnr 217/2 har ei lita grense mot gbnr 246/15. Men eigaren Rune Martin Ryland fekk identisk nabovarsel 8. juni 2019, og han skreiv då under på samtykke, slik at sakshandsaminga straks kan halde fram.

Den 23.04.2019 vart søknad om arealoverføring levert til kommunen. Vedlagt var gjenpart av nabovarsel, kvitteringsliste, og nabo-uttale frå Vegvesenet. Sistnemnde minna om at det skal søkjast særskilt dersom tiltaket gjeld utvida bruk av avkjørsla, noko som ikkje er aktuelt i denne saka.

Diverre gjorde vi ein skrivefeil i søknadsskjemaet om arealoverføring. Berre gbnr 246/15 vart ført opp under punkt 1 i skjemaet, og ikkje gbnr 247/1. I brev datert 06.06.2019 frå kommunen fekk vi difor beskjed om at det måte lagast ny søknad for den delen av arealet som ligg under gbnr 247/1. Det har vi no gjort, og ny søknad med kart ligg ved dette brevet. For ordens skuld har vi også nabovarsla på nytt om arealet som høyrer til gbnr 247/1, til Helge og Gunn Dyrkolbotn. Dei er medeigarar i felles utmark med grense mot teigen. Begge to har i dag kvittert for nabovarslinga, og i tillegg gjeve sitt samtykke til tiltaket, slik at sakshandsaminga straks kan halde fram. Vi forstår dykk slik at vi ikkje treng nabovarsla på nytt i høve til kommuneveggen langs teigen.

Vi bed om å «sleppe unna» med eit sett av kommunale gebyr, sjølv om det no ligg føre to søknader. Grunngeving: Saka gjeld eit samanhengande areal som vert overført frå ei samla driftseining til ei anna samla driftseining. Signhild Dyrkolbotn ber om samanføyning av hennar driftseining gbnr 247/10 og 15, slik det vert føreskrive i brev frå kommunen datert 06.06.2019.

Bruk av areal

Det overførte arealet skal nyttast til vidare utvikling av «leirskulegarden». Vi har frå før ein driftsbygning med geitestøl og ysteri, hest og diverse gardsaktivitetar som skuleelevar og andre gjester får vere med på i sommarhalvåret. Vi ynskjer å utvide gardsdrifta slik at vi får heilårsdrift. Vi ynskjer å ha fleire ulike sortar husdyr. Då treng vi meir areal, slik at vi kan hauste vårt eige gras

spesielt. Vi har allereie søkt om oppattgrøfting av tidlegare dyrka mark på tilleggsarealet, og om nydyrking på ein annan stad på tilleggsarealet. Teikningar til ein ny og større driftsbygning er ferdig utarbeidd og kostnadsrekna av Norsk landbruksrådgjeving.

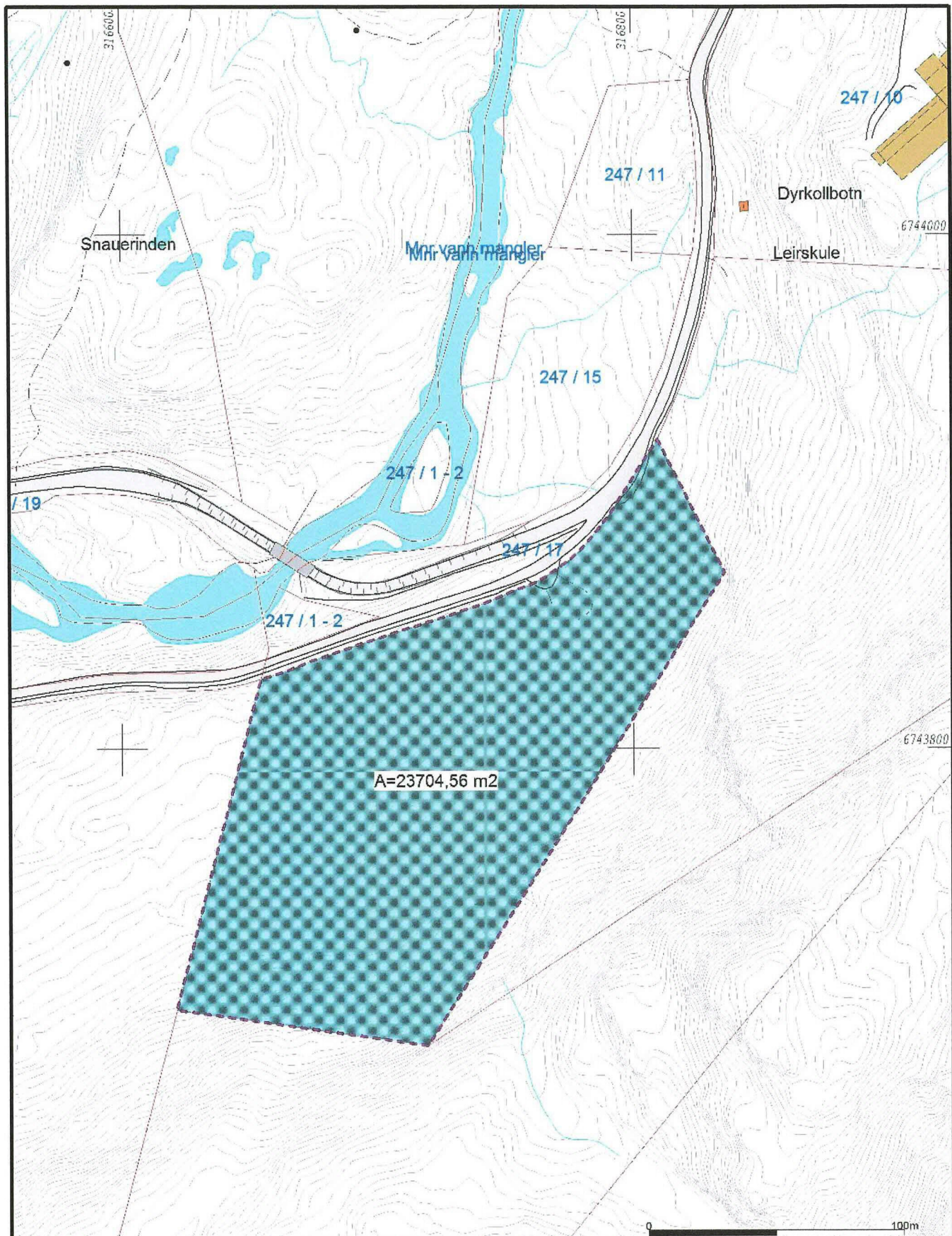
Restarealet på 246/15 skal nyttast til stasjonsbygning og røyrgate for småkraftverk. Prosjektet har fått konsesjon. Restarealet har ei naturleg avgrensing mellom elva og gamle E39. Det er på 23 dekar, og dermed stort nok til at det i framtida også vil kunne etablerast verksemd for lokal vidareforedling av lokalt produsert energi, til dømes veksthus for produksjon av grønsaker.

Restarealet på 247/1 er nesten like stort som før, og endra bruk er ikkje planlagt. Gbnr 247/1 er det gamle hovudbruket i Dyrkolbotn, som har vore drive med sau inntil for nokre år sidan. No vert garden nytta hovudsakleg til sommarbeite for sauer og geiter, og til utleige av jakt og fiske. Leirskulen (kjøpar) har dei siste åra brukt innmarka som kulturbeite, og det nære samarbeidet vil vonleg halde fram.

Vikanes, 10. juni 2019


Sjur K. Dyrkolbotn


Signhild Dyrkolbotn



- Målte Grenser
 - Registrerte Grenser
 - ⋮ Udefinert grenser
 - ⋮ Terrengmålte grense
 - ⋮ Konstruert grensepunkt
 - ⋮ Bolig
 - ⋮ Bustad m/leilighet
 - ⋮ Våningshus
 - ⋮ Større bustader
 - ⋮ Hytte/feriehus
 - ⋮ Garasje/uthus
 - ⋮ Industrilager
 - ⋮ Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



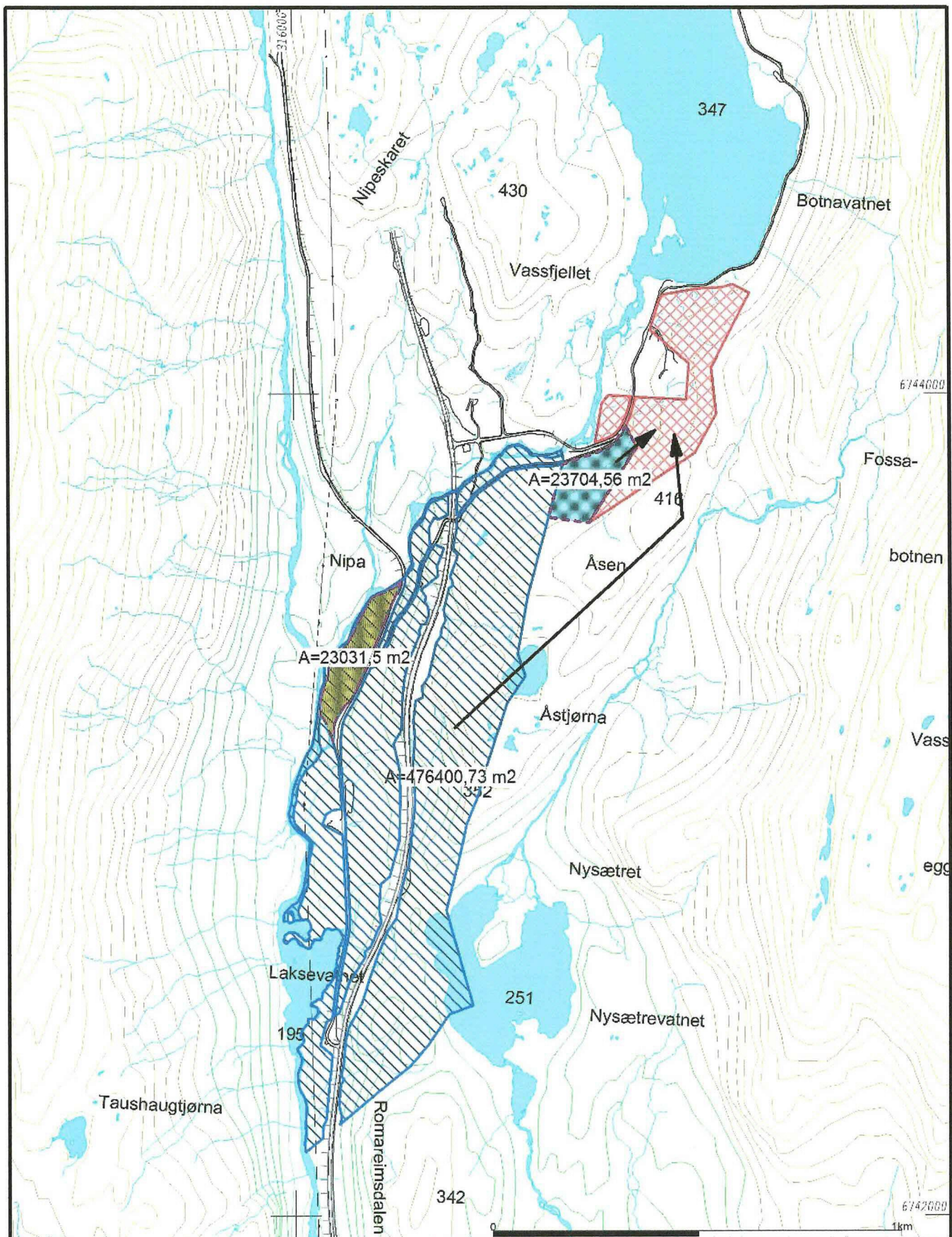
Lindås kommune
VVA avdeling



Dato: 2019.05.31
Siga: SUP

Areal frå 247-1 til 247-15

Målestokk
1:2000



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grense
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industrilager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune
 VVA avdeling



Dato: 2019.05.31
 Sign: SGP

Areal frå 247-1 og 246-15 til 247-15

Målestokk
 1:12500

Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan g signeras på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	246	15					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Dyrkolbotn 274A				5994	Vikanes	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
246	18			Lindås kommune		Kvittering må leggjast ved	
Adresse				Adresse			
Dyrkolbotn				Kvernhusmyrane 20			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5994		Vikanes		5914		Isdalstø	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for		Dato	
motteke varsel				samtykke til tiltaket		Sign.	
						Denne del klistres på kvittering RR 1698 5575 8 NO	

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
246	17			Statens Vegvesen Region Vest		Kvittering må leggjast ved	
Adresse				Adresse			
Dyrkolbotn				Askedalen 4			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5994		Vikanes		6863		Leikanger	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for		Dato	
motteke varsel				samtykke til tiltaket		Sign.	
						Denne del klistres på kvittering RR 1698 5571 3 NO	

246/18 + 8/16-19

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
217	2			Rune Martin Ryland		Kvittering må leggjast ved	
Adresse				Adresse			
Dyrkolbotn				Georgernes Verft			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5994		Vikanes		5011		BERGEN	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for		Dato	
motteke varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		08.06.19	
						Sign. R M Ryland	

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
				Rune M. Ryland		Kvittering må leggjast ved	
Adresse				Adresse			
Dyrkolbotn				Georgernes Verft 17			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
				5011		BERGEN	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for		Dato	
motteke varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Sign.	

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar		Dato sendt e-post	
						Kvittering må leggjast ved	
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
Personleg kvittering for				Personleg kvittering for		Dato	
motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Sign.	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar:  Sign. 

Til Rune Markin Ryland
930 34 187

← KOP
RUNE AV DET
HAR FÅTT

Nullstill



Opplysninger gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

Tiltak på eigedommen:				Postnr.	Poststad
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	
246	15			Dyrkolbotn 274A	5994 Vikanes
Eigar/festar				Kommune	
Sjur K. Dyrkolbotn				Lindås	

Det varslast med dette om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkeløining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna

Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -
--	--	--------------------------------------	----------------------------------	-----------------

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
--	--	---

Namn på plan

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld

Arealoverføring av ca 489,2 dekar frå gbnr 246/15 og 247/1 til gbnr 247/10,15.

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til

Føretak/tiltakshavar

Sjur K. Dyrkolbotn

Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Sjur K. Dyrkolbotn	sjur.dyrkolbotn@gmail.com		99260418

Søknaden finst på helmeside: (ikkje obligatorisk)

Merknader skal sendast til

Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.

Ansvarleg søker/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.

Namn	Postadresse
Sjur K. Dyrkolbotn	Dyrkolbotn 274A
Postnr. Poststad	E-post
5994 Vikanes	sjur.dyrkolbotn@gmail.com

Vedlegg	Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
	Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Situasjonsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Teikningar snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>


Underskrift

Tilvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er bererte. Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.

Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søker eller tiltakshavar
DYRKOLBOTN	17 04 2019	Sjur K. Dyrkolbotn
		Gjenta med blokkbokstavar
		Sjur K. Dyrkolbotn

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkellova med tilhørende føresegn).

Søknaden skal sendast til:		Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Lindås kommune			
Adresse:	Postnr:	Poststad:	
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø	
E-post: postmottak@lindas.kommune.no			

1. Eigedom				
Gnr. 246	Bnr. 15	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

<input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal)
<input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken)	<input type="checkbox"/> F. Klarlegging av eksisterande grense / grensepåvising
<input checked="" type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom)	<input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
<input type="checkbox"/> D. Ny festegrunn for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige
	<input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D) Sjå rettleiing.

A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)

B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 ar. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)

C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngeving for pkt C (påkrevd):

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

<input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 247/10,15
<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad

<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan <input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan <input type="checkbox"/> Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan) <input type="checkbox"/> Strandsone	Dispensasjonssøknad skal grunnjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngeving for dispensasjon skal gjevast på elge ark. Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.
--	---

søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43 Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkøyrsl frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkøyrsl skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkøyrsl er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrsl		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2) Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtaler, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input checked="" type="checkbox"/> Anna: <i>Svar på nabovarsel, Status Vegger</i>

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om Ved fleire parsellar. Før på eige liste.

Parsellnr.	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
1	489200	Landbruk	Signhild Dyrkolbotn, Dyrkolbotn 119, 5994 Vikanes

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9 Bruk eige ark ved for lite plass. Sjå rettledning.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a Heimelshavar (mest vanleg)
 Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b (dok. er påkrevd) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):	Adresse		
Sjur Kristoffer Dyrkolbotn	Dyrkolbotn 274A, 5994 Vikanes		
Underskrift (påkrevd):	E-post: sjur.dyrkolbotn@gmail.com	Telefon	Dato
		99260418	03.28.19
Namn på søkjar (blokkbokstavar):	Adresse		
		E-post:	Dato
Underskrift (påkrevd):		Telefon	
<i>Sjur Kristoffer Dyrkolbotn</i>			

Faktura skal sendast til: Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)	Adresse
SIGNHILD DYRKOLBOTN	Dyrkolbotn 119, 5994 Vikanes

Subject: Samanføring

From: Dyrkolbotn Fjellstove og Leirskole <post@dyrkolbotn.com>

Date: 11.06.2019, 11:23

To: Postmottak Lindås <postmottak@lindas.kommune.no>, Tommy Veland <TVE@lindas.kommune.no>

Til Lindås kommune
v/Tommy Veland

Eg søkjer om samanføring av gbnr 247/10 og 247/15 i Lindås kommune. Eg er heimelshavar til begge, og panteheftelse skal vere likt.

Denne førespurnaden kjem som ein del av sak om arealoverføring, jamfør møte 31. mai 2019 og brev frå byggesaksavdelinga v/Anne Lise Molvik datert 06. juni 2019.

Treng eg å fylle ut skjema, eller er dnne eposten ei god nok førespurnad?

Venleg helsing

Signhild Dyrkolbotn

Underkrive skjema vert levert på rådhuset 11/6-19
Signhild Dyrkolbotn

Subject: Takk for e-posten din!

From: Postmottak Lindås <Postmottak@lindas.kommune.no>

Date: 11.06.2019, 11:23

To: Dyrkolbotn Fjellstove og Leirskole <post@dyrkolbotn.com>

Dette svaret er ei stadfesting på at postmottak@lindas.kommune.no har mottatt ein e-post frå deg. Alle spørsmål og innspel, som er underlagt det offentlege si plikt til journalføring, vert journalført og formidla til rett sakshandsamar. Tida det tar å sakshandsame kan variere frå sak til sak. Skal du dele sensitive personopplysningar? Ikkje del desse på e-post, bruk heller telefon eller ordinær postsending.

We confirm the receipt of your e-mail to postmottak@lindas.kommune.no. Your e-mail will be forwarded to the back office and answered as soon as possible. We strongly recommend that you call us or send a letter, rather than e-mail, when you need to share sensitive personal information with the municipality. We will not respond to advertisement, newsletters and other bulk distribution.

Med venleg helsing/Kind regards,

Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø
Tlf: 56 37 50 00
www.lindas.kommune.no

— image001.jpg



LINDÅS KOMMUNE

— Attachments:

image001.jpg

2,4 KB