

Til grunneigare, naboar og
offentlege instansar

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Valestrandsfossen 20.06.2019

VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERING FOR LINDÅS BRYGGE VED GBNR- 108/515, LINDÅS KOMMUNE

Med heimel i Plan- og bygningsloven § 12-8 meldast det med dette oppstart av privat
reguleringsplan for:

LINDÅS BRYGGE, DETALJPLAN NYE FRITIDSBUSTADER - KOMBINERT, gbnr. 108/515, m.fl. PLANID 1263 – 201905, LINDÅS KOMMUNE

Planområde

Planområdet ligg om lag 500 meter i luftline frå Lindås sentrum. Planområdet er på 7,68 daa
og er i dag bebyggt med næring og bustad i henhold til tidligere plan.

Planstatus, kommune- og kommunedelplan

Føremålet med planen er å endre formålet som i dag er næring til fritidsbustader. Det er gjort
mange forsøk til å drive næring på området, men dette har ingen lykket med. Det er difor
gjort ei vurdering at formål med fritidsbustader vil være mykje meir fornuftig for å oppnå
bruk av området. Ein ønskjer å rive og bygge opp att bygningsmassa som i dag står som
næring for å løfte området og gjere det til noko nyttbart.

Føremålet fritidsbustad er ikkje i samsvar med gjeldande overordna planer, kommune- og
kommunedelplan der planområdet er sett av til næring. Men ettersom det er ønskelig å
kombinere næring og fritidsbustad har ein etter dialog med kommunen komme fram til at
delar vil være i tråd med overordna gjeldande planer.

Det er ønskelig å kunne utføre endringa etter forenkla prosess. Kommunen vil gjere ei
vurdering på om dette er mogleg etter oppstart er varsla og ein kan sjå på eventuelt innkomne
merknader.

Det gjort ei fagleg vurdering på at planarbeidet ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Forslagstillar og utførande konsulent

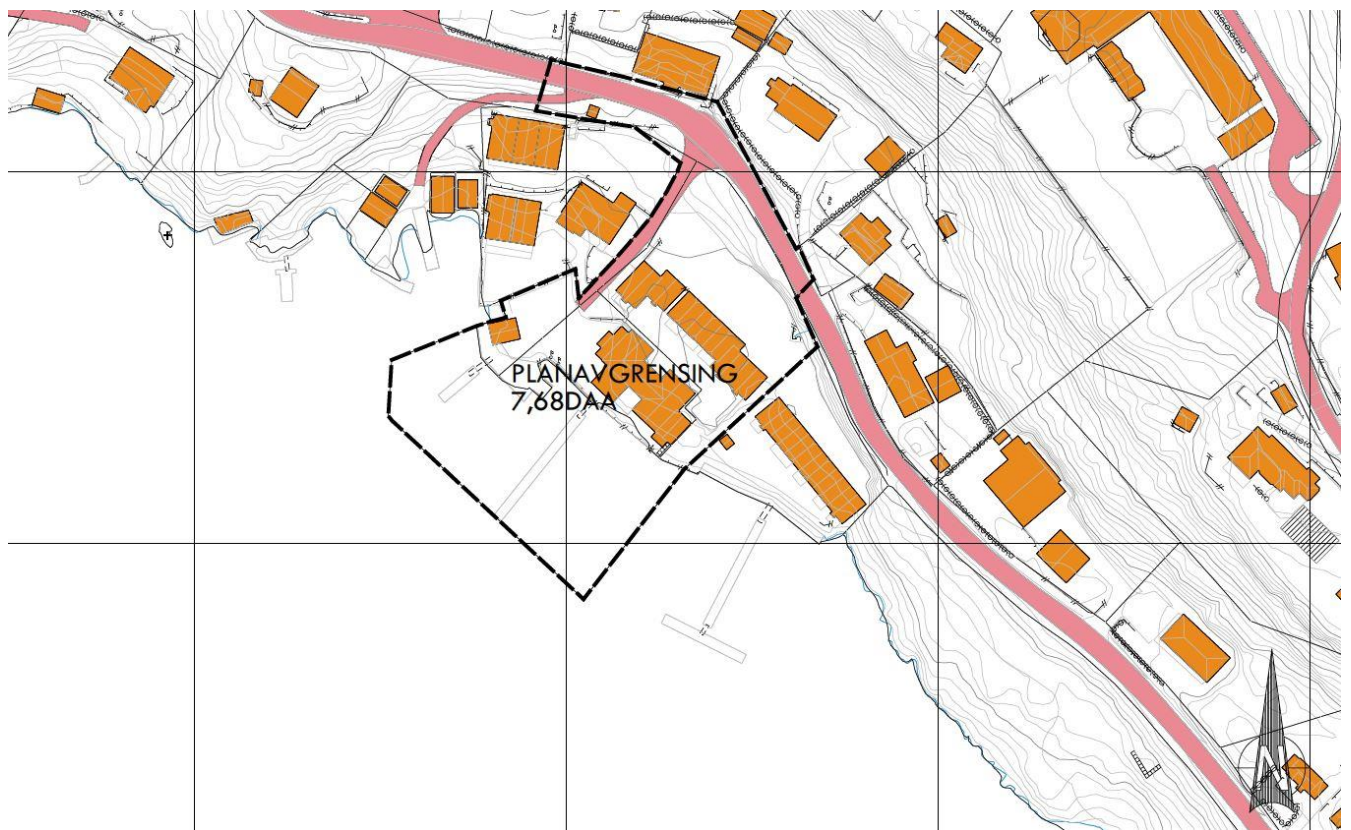
For utfyllande informasjon kan ein ta kontakt med Arkoconsult AS. Forslagstillar er
Consensus Holding AS. Det vil verte vurdert å halde samrådsmøte utifrå innkomne
merknader.

Varsling

Oppstart vert varsla i avisa Nordhordland samt lagt ut på heimesida til Lindås kommune. I tillegg vert det sendt til alle aktuelle naboar og offentlege instansar. Eventuelle innspel kan sendast til plankonsulent innan 18/07/19.

For utfyllande informasjon kan ein ta kontakt med Arkoconsult AS

Kart med planavgrensing:



Illustrasjon av planavgrensning.

Yvonne Bruvik Hauge
Landskapsingeniør | Plankonsulent
Arkoconsult AS
Tlf: 56 39 00 03
Epost: post@arkoconsult.no