

Til naboar,
partar, offentlege
og private høyringsinstansar.

Deres ref.:

Vår ref.: P14031

Dato: 21.06.19

MELDING OM JUSTERING AV PLANAVGRENSING FOR PLANOMRÅDE

LINDÅS KOMMUNE

Lonena Gnr.185 bnr. 284 m.fl. Områdereguleringsplan.
Arealplan-ID 1263-201610

I medhald av plan- og bygningsloven §12-8 vert det med dette varsla om mindre justeringer av avgrensinga av planområdet som er varsla oppstart på, og som no er vedtatt og lagt på offentlig ettersyn. Endringane er av karakter justeringar og endrar ikkje konsekvensar vesentleg for nokon part.

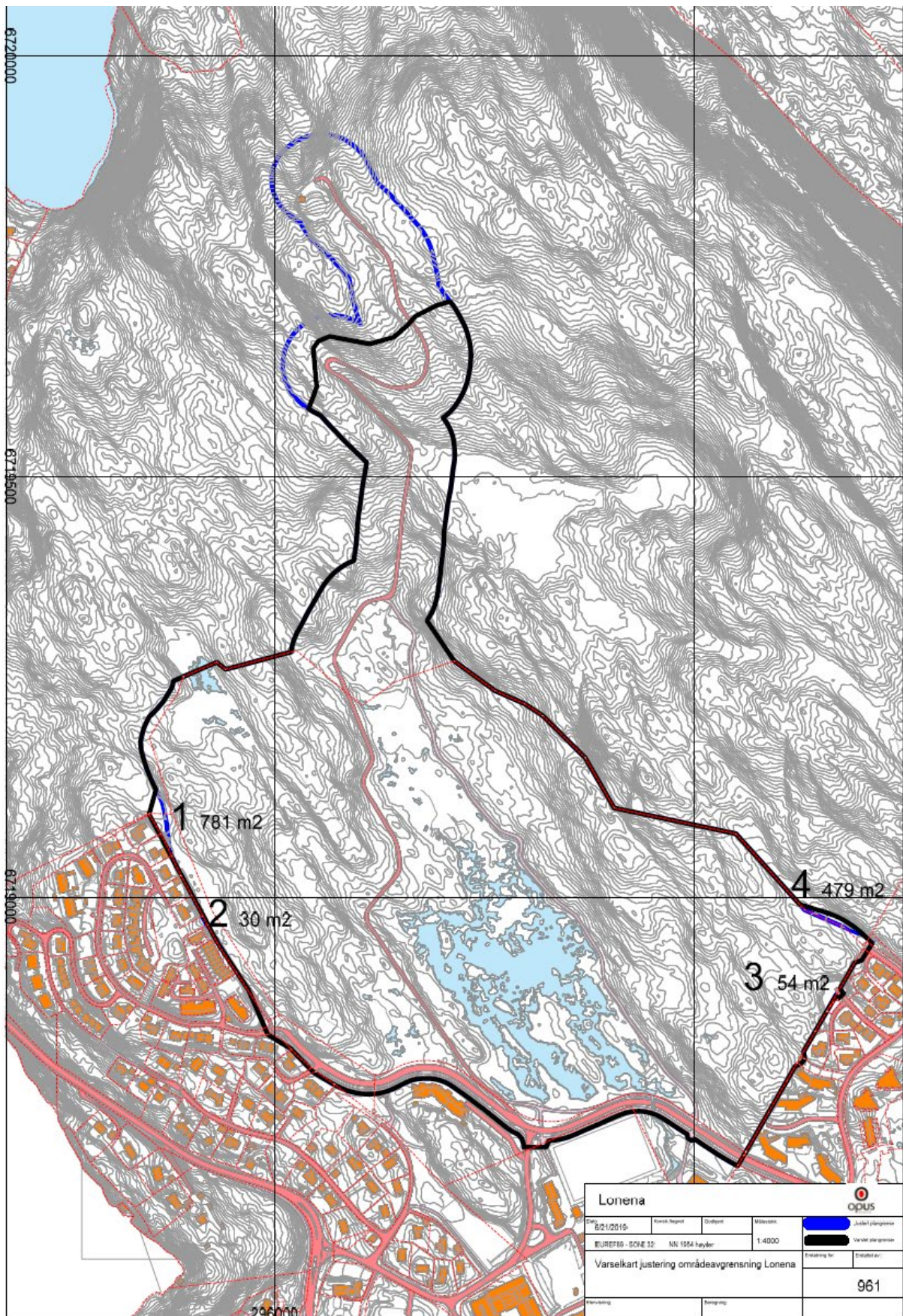
Det er sendt ut eige melding om plan på offentlig ettersyn, denne meldinga må sjåast i samanheng med materialet som ligg til offentlig ettersyn.

Kommunen er planeigar etter vedtak om utlegg til offentlig ettersyn.

Verknader av planen:

I kommunen sitt brev ved varsling av offentlig ettersyn er det orientert om at utvida plangrense vil varslast særskild berørte partar.

Under er dei ulike justeringane markert med raudt, samt areal. I tillegg er dei nummererte. Heretter vil endringane refererast med nummereringa, 1 – 4.



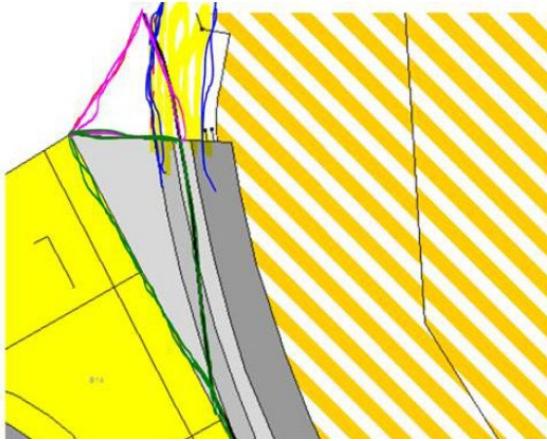
Oversikt over avvika. Blå strek= varsle plangrense, svart strek = planområde på høyring.

Justering nr 1:

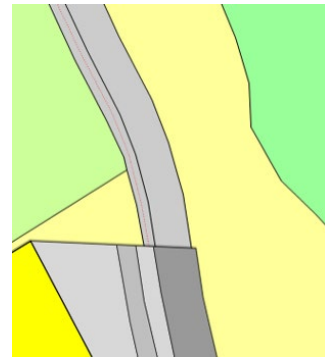
- Utviding av planområdet pga bedre vegføring/endinga av eksisterende regulert veg (ikkje bygget).
- Ingen endring av arealbruk i hht eksisterende regulering – veg/ anna veggrunn
- Ingen endring/konsekvens for naboer. Veggen som er regulert nå er neddimensjonert i høve den gjeldande regulerte veggen.
- Noko endra i høve avsett areal i KDP til bustad og LNF.

Det som er ringa inn med rosa: vil endre planstatus

Det som er ringa inn med grønt: dette er også utviding av plangrensa, men arealet vil ikkje endre planstatus.



Utsnitt viser gjeldende reguleringsplan og planforslag



Utsnitt viser KDP og gjeldende plan

Justering nr 2:

- Minimal justering av planområdet pga bedre vegføring/justering av eksisterende regulert fortau/veg (ikkje bygget).
- Ingen endring av arealbruk i hht eksisterende regulering – veg/ anna veggrunn
- Ingen endring/konsekvens for naboer. Veggen som er regulert nå er neddimensjonert i høve den gjeldande regulerte veggen.

Justering nr 3:

- Minimal justering av planområdet pga imøtekomme veg for tilkomst til parkeringsanlegg under busetnad.
- Endring av arealbruk ihht eksisterende regulering der det er satt av til grønstruktur i enden av snuhammer.
- Minimal endring/ litt konsekvens for naboer. Renovasjon må samkjøres.

Justering nr 4:

- Utviding av planområdet pga bedre vegføring i terreng. Videreføring av veg slik regulering i naboplanen legger opp til.



- Minimal endring av arealbruk ihht KDP – imøtekommer bygget vei.
- Ingen endring/konsekvens for naboer.
- Ingen konsekvens for natur, da vegføring følger terrenget.

Det er vurdert at endringene/justeringene er små og ikke medfører betydelige konsekvenser utover det som planavgrensning og planprogram har lagt til rett for. Endringene karakteriseres

derfor som mindre justeringer. Det sendes derfor kun dette begrensede varsel for de parter en ønsker skal være ekstra oppmerksom på at justeringer er gjort.

Viser elles til utsendt varsel om utlegg på offentlig ettersyn frå Lindås kommune.

Spørsmål:

For nærare informasjon kontakt Lindås kommune

Tlf: 56375000

eller via e-post til: postmottak@lindas.kommune.no

Innspel til denne meldinga:

Innspel som har verknad eller interesse for planarbeidet kan sendast:

Lindås kommune, Plan- og miljøutvalet,
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

eller elektronisk via skjema på heimesidene til kommunen,
eller via e-post til: postmottak@lindas.kommune.no

Merk sendinga med saksnummer 2014/5177.

Frist for innspel er sett til 31 JULI 2019

Områdereguleringsplanen ligg ute til offentlig ettersyn frå 05.06.2019- til 31.07.2019 på rådhuset i Lindås kommune. Planen er også å finne på Lindås kommune si heimeside: www.lindas.kommune.no under *Høyringar og kunngjeringar*.

OPUS Bergen AS

Vedlegg: Kartskisse med planavgrensing og justeringer