



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2828 - 19/20177

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
25.06.2019

Oversending av vedtak om dispensasjon frå reguleringsplan til klagevurdering - gbnr 141/67 Kvamme nedre

Saksopplysningar

Eigedom: 141/67
Tiltakshavar/eigar: Gunnar Molland
Klagar: Gunnar Molland

Saka gjeld:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå reguleringsplan vedkomande manglande byggjegrænse mot sjø og føresegn 7.2.2 som legg opp til etablering av 20 båtplassar innafor reguleringsplanen. Det vart gjeve avslag i vedtak datert 04.03.2019. Det er motteke klage på vedtaket av tiltakshavar Gunnar Molland den 25.03.2019.

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 19.06.2019, der Lindås kommune sitt vedtak datert 04.03.2019 vart omgjort:

Vedtak i Plan- og miljøutvalet den 19.06.2019:

«PMU gir klagar medhald. Det blir gitt dispensasjon frå reguleringsplanen for Kvamsvågen - gbnr 141/67 Kvamme

PMU gir dispensasjon fra byggforbudet i 100 meterbeltet langs sjø i plan- og bygningslova § 1-8 og frå føresegn § 7.2.2 for etablering av kai og flyttebrygge. Det blir og gitt dispensasjon for etablering av bygg som samsvarer med formålet. Det blir også gitt dispensasjon for flytting av parkeringsplass P7 i samsvar med søknad.

Tiltakshavar kan etablere kai og flytebrygge på nær 2 båtplasser med tilkomst. Det overskrider ikkje antal som ligg i plan innafor området SBH2 som er satt av til småbåthavn. Gbnr 141/67 som er sett av til fritids- og turisme har dårleg tilkomst frå land. Det vil være svært utfordrande å oppfylle krav til universell utforming utan å gi tilgang frå sjø. Det er bratt og smal vei som fører opp til parkeringsplass. Det er ein eigedom som treng adkomst frå sjø. Det komplimenterer aktivitet i området både med annen fritids- og turistvirksomheit og tilgang til friområdet.

Omsøkt tiltak ligg inneklemt i eit allerede utbygd område. Det forringer ikkje tilgang og ligg ikkje innanfor funksjonell strandsone.

Vi kan ikkje sjå at byggegrensa har ei praktisk betydning i byggeområdet. Dette rammer urettvis for dei som har tomt innanfor reguleringsplanen. Kommunedelplan er under rulling



og her vil byggegrense bli satt i samsvar med byggeformål i plan. Dispensasjonen setter ikke planens formål til side.

Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene, også med omsyn til HMS.

Framlegget vart samrøystes vedteke.»

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for klagevurdering. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Ingrid Bjørge Pedersen på e-post

ingrid.bjorge.pedersen@lindas.kommune.no eller på telefon 56375878.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå reguleringsplanen for Kvamsvågen - gbnr 141/67 Kvamme nedre

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå reguleringsplanen for Kvamsvågen - gbnr 141/67 Kvamme nedre

Søknad om dispensasjon - gbnr 141/67 Kvamme nedre

Dispensasjonssøknad 141-67 Gunnar Molland (16-09-2018)

Tilleggsdokumentasjon - gbnr 141/67 Kvamme nedre

Utfyllende informasjon til dispensasjonssøknad 141-67

Uttale til dispensasjon til flytebrygge og fritidsbustad - gbnr 141/67 Kvamme nedre

Uttale - Lindås - gbnr 141 67 - Kvamme nedre - Flytebrygge og fritidsbustad - dispensasjon

Avslag på søknad om dispensasjon frå reguleringsplan - gbnr 141/67 Kvamme nedre

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER