



Hjelmåsen AS
v/ Geir Styve Hjelmås
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 19/409 - 19/20458

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
26.06.2019

Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 202/3 Hjelmås

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 19.06.19, der følgjande vedtak vart fatta:

PM - vedtak:

Lindås kommune sitt vedtak om avslag på søknad om dispensasjon frå rekkefølgekrav gjeve i Helleåsen/planid.: 1263- 19032007 § 2.1.1.1 og forståing av tal bustadar som kan førast opp innan unntaket i rekkefølgekravet før Fv 391 skal vere utbetra, datert 06.05.19 vert endra. Klagen vert tatt til følge.

Det blir gitt medhald i klage med bygging av inntil 16 bueiningar totalt (både einebustader og einebudstader med sekunderbustad) innanfor reguleringsplanen før rekkefølgekravet om fv 391 skal vere utbetra. Intensjonen i planen vert ikkje satt vesentleg til side. Fordelane med å gje dispensasjon er klart større enn ulempene. Grunngevinga går fram av vedtak datert 12.12.2018 saksnr. 154/18 i Plan- og miljøutvalet.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Saka vert oversendt Fylkesmannen i Vestland og Statens vegvesen til klagevurdering.

Med helsing

Siril Sylta

Eilin Houlison Molvik



avdelingsleiar

rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå tal bueiningar får rekkefølgjekrav slår inn - gbnr 202/3 Hjelmås
Dispensasjonssøknad om endra profil på utbygging, innanfor allereie akseptert trafikkmengd tilført fv391 frå Helleåsen Bustadområde, før rekkefølgjekrav vert oppfylt.

Uttale - Lindås - 202/3 Hjelmås - rekkefølgjekrav tal bueiningar - dispensasjon

Uttale til dispensasjon frå rekkefølgjekrav i reguleringsplanen for Helleåsen - Gbnr 202/3 Hjelmås

Avslag på søknad om dispensasjon frå tal bustadar i føresegn § 2.1.1.1. i reguleringsplanen for Helleåsen - gbnr 202/3 Hjelmås

Klage på avslag Helleåsen

Kopi til:

Hjelmåsen AS

v/ Geir Styve
Hjelmås

5915

HJELMÅS

Mottakarar:

Hjelmåsen AS

v/ Geir Styve
Hjelmås

5915

HJELMÅS