

Lindås kommune
Plan, byggjesak og eigedom
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår referanse: 18059-B06_2
Bergen, 26.06 2019

**BOLIG OG EIENDOM AS OG ROMARHEIM AS.
LINDÅS. ALVERFLATEN BOLIGFELT OG NÆRINGSOMRÅDE.
GNR. 137 BNR. 23, 144, 469 M.FL.
SØKNAD OM RAMMELØYVE.**

På vegne av tiltakshavar Bolig og Eiendom AS og Romarheim AS søker me med dette om rammeløyve til bygging av veg-, vann- og avløpsanlegg i forbindelse med utbygging av reguleringsplanen Alverflaten Næringsområde (ID 1263_201206), Alverflaten Næringsområde Sør (ID 1263_201601) og Breimyra (ID 1263_201207).

Det er planlagt utviding av eksisterande næringsområde ved Alvervegen i Lindås kommune, samt tilrettelegging av næringsaktivitet i området. I bustadområdet Breimyra skal det leggjast til rette for etablering av til saman 28 bueiningar fordelt på 3 bygg.

I den forbindelse skal eksisterande Alvervegen utbetrast med fortau (o_KV1) over eit strekk som startar ved avkøyring frå vegen F565 Alverflaten og fortsett om lag 220m nordover. Frå ny veg går det avkøyrslar anten til parkeringsplassar/bustadfelt, eksisterande næringsområde, eller mindre veger. Avkøyrslene blir anten heilt nye eller utbetringar av eksisterande.

Samtidig som utbetring av veg skal det leggjast vass, spillvass- og overvassleidningar i og langs vegen. Nytt anlegg koplars seg på eksisterande anlegg anten i vegen Alvervegen, ved Alvermarka, eller ved myrområde nordaust for planområdet.

Internt i Alverflaten næringsområde skal eksisterande industriveger utbetrast, samt det skal etablerast nye. Vass, spillvass- og overvassleidningar leggjast i veg fram til tomter.

I forbindelse med opparbeiding av vegane skal det etablerast sluk langs fortauskantar og i grøfter som skal leide overflatevatnet inn på kommunalt anlegg eller til utslepp i terreng.

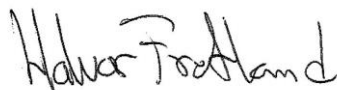
Tekniske veg, vass- og avlaupsplanar er godkjent av Lindås kommune – Teknisk drift.

Innan utløp av frist for merknad til nabovarsel har med motteke 3 merknadar. Se vedlegg C-3 for vurderinga av disse. Nabovarsel til eier av gnr. 137 bnr. 285 og 483 er blitt levert personlig på døren og kvittering signert.

Spørsmål til søknaden kan rettes til underteikna (tlf. 55 59 82 63/e-post halvor@haugen-vva.no).

Me vonar om ein positiv saksbehandling.

Med venleg helsing



Halvor Fretland

Vedlegg:

Søknad om rammeløyve

Dispensasjonssøknad (B1)

Brev frå Lindås kommune – Veg (I1)

Brev frå Lindås kommune – Vatn og avløp (I2)

Merknad til offentleg ettersyn frå Statens vegvesen (I3)

Uttale frå NGIB Førebyggjande (I4)

Tegn.nr. B01A – Vegplan. (M=1:1000)
 C01A – Plan og profil. Veg o_KV1 og o_KV3. (M=1:500/100)
 C02A – Plan og profil. Veg f_KV4 og 5, f_SKV6 og avkjøring gbnr. 137/428.
 (M=1:500/100)
 C03A – Plan og profil. Veg f_SKV1, f_SKV2 og f_SKV3. (M=1:500/100)
 C04A – Plan og profil. Veg f_SKV5 og f_SKV7. (M=1:500/100)
 F01A – Normalprofil. Veg o_KV1 og o_KV3. (M=1:50,10)
 F02A – Normalprofil. Industriveger og private vegar. (M=1:50,10)
 GH01D – Vann- og avløpsplan. (M=1:1000)
 GH02C – Plan og profil vann og avløp. Kum S1-S5 og S6-S11. Vannkum V9.
 (M=1:500/100)
 GH03B – Plan og profil vann og avløp. Kum S10-S14 og V5-V3. Kum O1 og
 O10. (M=1:500/100)
 GH04B – Plan og profil vann og avløp. Kum V3-V1, kum S13 og S15. Kum O1-
 O5. (M=1:500/100)
 GH05A – Plan og profil vann og avløp. Kum V2-V8, kum S16-S18 og kum O8-
 O6. (M=1:500/100)
 GH06A – Plan og profil. Privat stikk til felt BN4. (M=1:500/100)
 GH10A – Detaljtegning sandfang, hjelpesluk, stakekummer og
 infiltrasjonskum. (M=1:20)
 GH11 – Detalj ledningsgrøfter. (M=1:20, 50)
 GH12 – Prinsippskisse pumpestasjon P1. (M=1:20)
 GH20A – Detaljtegning vannkum V1-V3. (M=1:20)
 GH21B – Detaljtegning vannkum V4-V6. (M=1:20)
 GH22C – Detaljtegning vannkum V7-V9. (M=1:20)
 GH30A – Kumskjema spillvann og overvann. (M=1:40)
 U01A – Tverrprofil o_KV1. Profil 10-120. (M=1:100)

- U02A – Tverrprofil o_KV1. Profil 130-210. (M=1:100)
- U03A – Tverrprofil veg o_KV3. (M=1:100)
- U04A – Tverrprofil veg f_KV4. (M=1:100)
- U05A – Tverrprofil veg f_KV5. (M=1:100)
- U06A – Tverrprofil veg f_SKV1. (M=1:100)
- U07 – Tverrprofil veg f_SKV2. (M=1:100)
- U08 – Tverrprofil veg f_SKV3. (M=1:100)
- U09 – Tverrprofil veg f_SKV5. (M=1:100)
- U10A – Tverrprofil veg f_SKV6 (M=1:100)
- U11 – Tverrprofil veg f_SKV7. Profil 0-120 (M=1:100)
- U12 – Tverrprofil veg f_SKV7. Profil 130-210 (M=1:100)

Kopi av brev og vedlegg:

Romarheim AS v/Bente Lorentzen
Bolig og Eiendom AS v/ Arvid Rikstad
Arkoconsult AS v/Karianne Fonn Jåvik